



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OML INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 68
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 240	553 404
Sum inntekter		656 240	553 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			20 113
Annen driftskostnad		221 184	275 388
Sum kostnader		221 184	295 501
Driftsresultat		435 056	257 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		146 159	132 606
Annen finanskostnad			15 980
Sum finanskostnader		146 159	148 587
Netto finans		-146 159	-148 521
Ordinært resultat før skattekostnad		288 897	109 381
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 557	25 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 340	83 781
Årsresultat		225 340	83 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 340	83 781
Totalresultat		225 340	83 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	225 340	83 781
Sum overføringer og disponeringer		225 340	83 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	3	10 096 600	10 096 600
Sum varige driftsmidler		10 096 600	10 096 600
Sum anleggsmidler		10 096 600	10 096 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 171	96 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 171	96 507
Sum omløpsmidler		98 171	96 507
SUM EIENDELER		10 194 771	10 193 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	858 264	632 924
Sum opptjent egenkapital		858 264	632 924
Sum egenkapital		958 264	732 924
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	199 830	250 103
Sum avsetninger for forpliktelser		199 830	250 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 091 165	6 303 033
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 165	6 303 033
Sum langsiktig gjeld		6 290 995	6 553 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			214
Betalbar skatt	1	113 830	42 298
Annen kortsiktig gjeld	7	2 831 682	2 864 534
Sum kortsiktig gjeld		2 945 512	2 907 046
Sum gjeld		9 236 507	9 460 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 771	10 193 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559136

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OML INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 68
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 240	553 404
Sum inntekter		656 240	553 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			20 113
Annen driftskostnad		221 184	275 388
Sum kostnader		221 184	295 501
Driftsresultat		435 056	257 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		146 159	132 606
Annen finanskostnad			15 980
Sum finanskostnader		146 159	148 587
Netto finans		-146 159	-148 521
Ordinært resultat før skattekostnad		288 897	109 381
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 557	25 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 340	83 781
Årsresultat		225 340	83 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 340	83 781
Totalresultat		225 340	83 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	225 340	83 781
Sum overføringer og disponeringer		225 340	83 781



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og fast eiendom	3	10 096 600	10 096 600
Sum varige driftsmidler		10 096 600	10 096 600

Sum anleggsmidler		10 096 600	10 096 600
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 171	96 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 171	96 507

Sum omløpsmidler		98 171	96 507
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 194 771	10 193 106
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	858 264	632 924
Sum opptjent egenkapital		858 264	632 924

Sum egenkapital		958 264	732 924
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	199 830	250 103
Sum avsetninger for forpliktelses		199 830	250 103

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 091 165	6 303 033
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 165	6 303 033



Sum langsiktig gjeld		6 290 995	6 553 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			214
Betalbar skatt	1	113 830	42 298
Annen kortsiktig gjeld	7	2 831 682	2 864 534
Sum kortsiktig gjeld		2 945 512	2 907 046
Sum gjeld		9 236 507	9 460 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 771	10 193 106



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

OML Invest AS

Org.nr.:992 248 017





Resultatregnskap

OML Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		656 240	553 404
Sum driftsinntekter		<u>656 240</u>	<u>553 404</u>
Avskrivning av driftsmidler		0	20 113
Annen driftskostnad		221 184	275 388
Sum driftskostnader		<u>221 184</u>	<u>295 501</u>
Driftsresultat		<u>435 056</u>	<u>257 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65
Annen rentekostnad		146 159	132 606
Annen finanskostnad		0	15 980
Resultat av finansposter		<u>-146 159</u>	<u>-148 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>288 897</u>	<u>109 381</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 557	25 600
Årsresultat		225 340	83 781
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	225 340	83 781
Sum overføringer		<u>225 340</u>	<u>83 781</u>



Balanse

OML Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	3	10 096 600	10 096 600
Sum varige driftsmidler		<u>10 096 600</u>	<u>10 096 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 096 600</u>	<u>10 096 600</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 171	96 507
Sum omløpsmidler		<u>98 171</u>	<u>96 507</u>
Sum eiendeler		<u>10 194 771</u>	<u>10 193 106</u>



Balanse

OML Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	858 264	632 924
Sum opptjent egenkapital		<u>858 264</u>	<u>632 924</u>
Sum egenkapital		<u>958 264</u>	<u>732 924</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	199 830	250 103
Sum avsetning for forpliktelser		<u>199 830</u>	<u>250 103</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 091 165	6 303 033
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 091 165</u>	<u>6 303 033</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	214
Betalbar skatt	1	113 830	42 298
Annen kortsiktig gjeld	7	2 831 682	2 864 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 945 512</u>	<u>2 907 046</u>
Sum gjeld		<u>9 236 507</u>	<u>9 460 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 194 771</u>	<u>10 193 106</u>

Sandefjord, 24.06.2022
Styret i OML Invest AS

Ole Morten Hystad Larsen
styreleder/daglig leder

Hanne Thorsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

OML Invest AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntekstføres på opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer og verdipapirer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives ved ikke forbigående verdifall i investeringene. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12 mens øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntekstføres i utbetalingsåret.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. iht regler for små foretak, er utsatt skattefordel ikke bokført i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

OML Invest AS

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	6 881	21 788	28 669
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	221 633	886 531	1 108 164
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	228 514	908 319	1 136 833

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		908 319	1 136 833

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	199 830	250 103
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	199 830	250 103

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	288 897	109 381
Permanente forskjeller	0	6 980
Grunnlag for årets skattekostnad	288 897	116 361
Endring i midlertidige forskjeller	228 514	248 892
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	517 411	365 253
Benyttet underskudd til fremføring	0	-172 992
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	517 411	192 261

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	113 830	42 297
Endring utsatt skatt	-50 273	-16 698
Skattekostnad	63 557	25 599

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	113 830	42 297
Betalbar skatt i balansen	113 830	42 297

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	632 924	-	732 924
Årets resultat		225 340		225 340
Avsatt utbytte				0
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	858 264	0	958 264



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

OML Invest AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 946 868	2 973 938
Tilgang	5 149 732	5 149 732
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 096 600	8 123 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	10 096 600	8 123 670
Årets avskrivninger	0	14 788
Forventet økonomisk levetid	evig	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ole Morten Hystad Larsen	Styrets leder / daglig leder	100	100,0 %

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	5 011 165	5 223 033

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6 091 165	6 303 033

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Leilighet Framnesveien 23B	2 082 049	2 082 049
Leilighet Parkveien 13	1 484 972	1 484 972
Leilighet Maurveien 16C	1 661 722	1 661 722
Leilighet Sjøstrand 6	1 539 140	1 539 140
Leilighet Aagaards Plass 4	1 948 870	1 948 870
Leilighet Bugårdsgata 1A	1 379 847	1 379 847
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	10 096 600	10 096 600

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Lån fra aksjonær	2 831 682	2 829 484
Renter på lånet	0	0

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er således ikke pliktig å har OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller til daglig leder.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.