



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLDAL BYGG AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif E. Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 305 722	5 441 944
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		6 305 722	5 441 944
Kostnader			
Varekostnad		5 880 190	6 170 916
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 250	61 625
Sum kostnader		5 926 440	6 232 541
Driftsresultat		379 282	-790 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	130
Sum finansinntekter		149	130
Annen rentekostnad		103	846
Sum finanskostnader		103	846
Netto finans		46	-716
Ordinært resultat før skattekostnad		379 328	-791 314
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 876	-791 314
Årsresultat	4	295 876	-791 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 876	-791 314
Totalresultat		295 876	-791 314
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		-791 314
Avsatt til annen egenkapital	4	295 876	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		295 876	-791 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		5 678 057
Fordringer			
Kundefordringer		3 102 250	
Andre kortsiktige fordringer		3 013 527	791 314
Sum fordringer		6 115 777	791 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 568	327 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 568	327 151
Sum omløpsmidler		6 548 344	6 796 521
SUM EIENDELER		6 548 344	6 796 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 203	3 203
Sum innskutt egenkapital	4	5 103 203	5 103 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 175 506	879 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 175 506	879 630
Sum egenkapital	4	6 278 709	5 982 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		100 625
Sum annen langsiktig gjeld	6		100 625
Sum langsiktig gjeld		0	100 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 183	139 811
Betalbar skatt	7	83 452	
Annen kortsiktig gjeld			573 252
Sum kortsiktig gjeld		269 635	713 063
Sum gjeld		269 635	813 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 344	6 796 521



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 04063
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Valldal Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Valldal Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG ICA") a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorforbund

Offices in

Oslo	Elverum	Mar Rana	Storø
Alta	Frimoene	Midre	Sloume
Arendal	Hamar	Skov	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Valldal Bygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 23. mars 2020
KPMG AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor



VALLDAL BYGG AS

Årsmelding 2019

Valldal Bygg AS vart registrert i Einingsregisteret 18.04.2013, og har som vedtektsfesta formål: Kjøp, bygging, drift, forvaltning og salg av bygg hovudsakleg i eigen regi, samt deltakelse i tilsvarande selskap.

Selskapet er eit datterselskap til Valldal Høvleri AS.

Etter styret si oppfatning gir den framlagde rekneskapen for 2019, som innheld resultatrekneskap, balanse og noter, riktig informasjon om drifta og om stillinga ved årsskiftet. Det har gjennom året vorte seld 2 leiligheiter, i Bygg A : A5, i Bygg B: B5.

Av totalt 17 leiligheiter er no alle sede.

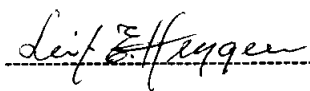
Det vart gjort samrøystes vedtak på generalforsamlinga, 13.05.2019, at Valldal Bygg AS skulle avviklast.

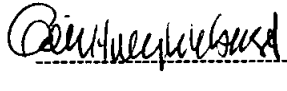
Det er ikkje tilsette i bedrifta, og det er difor ingen problematikk i forhold til likestilling.

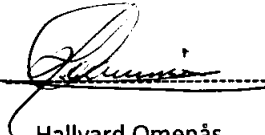
Bedrifta forurensar i liten grad det ytre miljø.

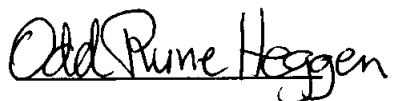
Valldal, 24. mars 2020

Styret i Valldal Bygg AS:


Leif Erling Heggen
- styreleiar -


Geir Håkon Myklebust
- styremedlem -


Hallvard Omenås
- styremedlem -


Odd Rune Heggen
- dagl.leiar -



Årsregnskap 2019 Valldal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 799 839



Resultatregnskap

Valdal Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		6 305 722	5 441 944
Sum driftsinntekter		6 305 722	5 441 944
Varekostnad		5 880 190	6 170 916
Annen driftskostnad		46 250	61 625
Sum driftskostnader		5 926 440	6 232 541
Driftsresultat		379 282	-790 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	130
Annen rentekostnad		103	846
Resultat av finansposter		46	-716
Ordinært resultat før skattekostnad		379 328	-791 314
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 452	0
Ordinært resultat		295 876	-791 314
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	295 876	-791 314
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	791 314
Avsatt til annen egenkapital	4	295 876	0
Sum overføringer		295 876	-791 314



Balanse

Valdal Bygg AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5	0	5 678 057
Fordringer			
Kundefordringer		3 102 250	0
Andre kortsiktige fordringer		3 013 527	791 314
Sum fordringer		<u>6 115 777</u>	<u>791 314</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 568	327 151
Sum omløpsmidler		<u>6 548 344</u>	<u>6 796 521</u>
Sum eiendeler		<u>6 548 344</u>	<u>6 796 521</u>



Balanse

Valldal Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	3 203	3 203
Sum innskutt egenkapital	4	5 103 203	5 103 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 175 506	879 630
Sum opptjent egenkapital		1 175 506	879 630
Sum egenkapital	4	6 278 709	5 982 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	100 625
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	100 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 183	139 811
Betalbar skatt	7	83 452	0
Annen kortsiktig gjeld		0	573 252
Sum kortsiktig gjeld		269 635	713 063
Sum gjeld		269 635	813 688
Sum egenkapital og gjeld		6 548 344	6 796 521

Valldal
Styret i Valldal Bygg AS

Leif E. Heggen
styreleder

Odd Rune Heggen
daglig leder

Hallvard Omneås
styremedlem

Geir Myklebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er arbeid som ikke er solgt er oppført til tilvirkningskost redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er for 2019 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 ekskl. mva. fordeler seg slik:

	2019	2018	Sum
Ordinær revisjon	0	19 500	19 500
Bistand / Konsulenttjenester	0	11 000	11 000
Sum	0	30 500	30 500



Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Valldal Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	51 000	5 100 000

Alle aksjene i selskapet eies av Valldal Høvleri AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	5 100 000	3 203	0	879 630	5 982 833
Pr 01.01.2019	5 100 000	3 203	0	879 630	5 982 833
Registrert kapitalforhøyelse	0		0		0
Årets resultat				295 876	295 876
Pr 31.12.2019	5 100 000	3 203	0	1 175 506	6 278 709

Note 5 Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekt GrandeGarden i Valldal sentrum er ferdigstilt og de siste 2 leilighetene er solgt. Det foreligger derfor ikke nedlagte verdier knyttet til usolgte enheter pr. 31.12.2019.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til morselskap	0	100 625
Sum langsiktig gjeld	0	100 625

Avdragsprofil:

2020	2021	2022	2023	2024	Deretter	Sum
0	0	0	0	0	0	0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 452	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 452	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	379 328	-791 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	791 314
Skattepliktig inntekt	379 328	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 452	-182 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	182 002
Sum betalbar skatt i balansen	83 452	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 8 Inntekter

Selskapets inntekter stammer fra salg av leiligheter knyttet til GrandeGarden i Valldal sentrum. I 2019 ble det solgt 2 leiligheter. Tidligere år er det solgt 2018 (2), 2017 (4), I 2016 (2), I 2015 (1) og i 2014 (6). Ved utgangen av året har selskapet solgt alle leilighetene som ble bygget i tilknytning til prosjektet.