



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Helleskogen 24  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Eikenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		342 486	340 500
Annen driftsinntekt		501 899	63 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 385</b>	<b>403 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 241	86 860
Annen driftskostnad		118 576	44 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 817</b>	<b>131 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 568</b>	<b>272 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 233	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		286 790	327 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 790</b>	<b>327 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 557</b>	<b>-327 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 011</b>	<b>-54 840</b>
Skattekostnad		106 719	27 808
<b>Årsresultat</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-37 475
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 292	-45 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 033 976	4 154 813
Sum varige driftsmidler		2 033 976	4 154 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 033 976	4 154 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 211	47 162
Sum fordringer		61 211	47 162
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 196	26 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 196	26 001
Sum omløpsmidler		181 407	73 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 383</b>	<b>4 227 976</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 817	-1
Udekket tap		0	37 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 817</b>	<b>-37 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 817</b>	<b>-7 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		140 062	40 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 062</b>	<b>40 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 325 298	3 694 342
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 298</b>	<b>4 194 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 965 360</b>	<b>4 234 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	560
Betalbar skatt		7 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 206</b>	<b>560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 566</b>	<b>4 235 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 215 383</b>	<b>4 227 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338866

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 991 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Helleskogen 24  
4810 EYDEHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Eikenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 929 991 168  
EN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		342 486	340 500
Annen driftsinntekt		501 899	63 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 385</b>	<b>403 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 241	86 860
Annen driftskostnad		118 576	44 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 817</b>	<b>131 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 568</b>	<b>272 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 233	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		286 790	327 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 790</b>	<b>327 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 557</b>	<b>-327 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 011</b>	<b>-54 840</b>
Skattekostnad		106 719	27 808
<b>Årsresultat</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-37 475
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 292	-45 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>



Organisasjonsnr: 929 991 168  
EN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 033 976	4 154 813
Sum varige driftsmidler		2 033 976	4 154 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 033 976	4 154 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 211	47 162
Sum fordringer		61 211	47 162
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 196	26 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 196	26 001
Sum omløpsmidler		181 407	73 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 383</b>	<b>4 227 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	212 817	-1
Udekket tap	0	37 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>212 817</b>	<b>-37 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>242 817</b>	<b>-7 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	140 062	40 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>140 062</b>	<b>40 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 325 298	3 694 342
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 825 298</b>	<b>4 194 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 965 360</b>	<b>4 234 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	560
Betalbar skatt	7 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 206</b>	<b>560</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 972 566</b>	<b>4 235 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 215 383</b>	<b>4 227 976</b>



Organisasjonsnr: 929 991 168  
EN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Eydehavn

Virksomhetens art

Investere i og leie ut fast eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343010.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2171505.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2171505.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137529.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2033976.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83241.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Årsregnskap 2025**  
EN Eiendom Invest AS  
(929 991 168)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		342 486	340 500
Annen driftsinntekt		501 899	63 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 385</b>	<b>403 961</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 241	86 860
Annen driftskostnad		118 576	44 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 817</b>	<b>131 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 568</b>	<b>272 719</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 233	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		286 790	327 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 790</b>	<b>327 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 557</b>	<b>-327 559</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>357 011</b>	<b>-54 840</b>
Skattekostnad		106 719	27 808
<b>Årsresultat</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 292	-45 174
Udekket tap		0	-37 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 292</b>	<b>-82 648</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 033 976	4 154 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 976</b>	<b>4 154 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 033 976</b>	<b>4 154 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 211	47 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 211</b>	<b>47 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>120 196</b>	<b>26 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 407</b>	<b>73 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 215 383</b>	<b>4 227 976</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 817	-1
Udekket tap		0	-37 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 817</b>	<b>-37 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 817</b>	<b>-7 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		140 062	40 549
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 062</b>	<b>40 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 325 298	3 694 342
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 298</b>	<b>4 194 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	560
Betalbar skatt		7 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 206</b>	<b>560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 566</b>	<b>4 235 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 215 383</b>	<b>4 227 976</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Eydehavn

### Virksomhetens art

Investere i og leie ut fast eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 343 010
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	2 171 505
= Anskaffelseskost 31. desember	2 171 505
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	137 529
= Balanseført verdi per 31.12.	2 033 976
Årets avskrivninger og nedskrivninger	83 241





## Årsregnskap 2025

Opprettet av Mats Eikenes <mats.eikenes@gmail.com>

### Elektronisk signering

KJETIL JOHANSEN (Daglig leder)  
11.09.1974

MATS EIKENES (Styremedlem)  
28.10.1980

🕒 Signert  
14.03.2026 09:34

🏠 bankID

🕒 Signert  
14.03.2026 09:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 14.03.2026 09:34:46