



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 389 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 21 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		348 120	335 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 120</b>	<b>335 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	198 900	198 900
Andre driftskostnader	2, 3	505 485	130 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 385</b>	<b>329 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 265</b>	<b>6 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		225 503	201 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 503</b>	<b>201 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 423</b>	<b>-201 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-581 689	-195 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	2 718 300	2 917 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 718 300</b>	<b>2 917 200</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 300</b>	<b>2 917 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	36 700	456 074
Andre kortsiktige fordringer		249 242	303 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 942</b>	<b>759 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-25	-23
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-25</b>	<b>-23</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 917</b>	<b>759 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 004 217</b>	<b>3 676 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5, 8	-13 666	-13 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 334</b>	<b>986 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 8	2 109 235	1 527 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 109 235</b>	<b>-1 527 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 122 901</b>	<b>-541 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 726 908	2 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	910 000	910 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 908</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 908</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 638	47 298
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		8 469	5 700
Annen kortsiktig gjeld		455 103	414 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 210</b>	<b>467 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 118</b>	<b>4 217 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 217</b>	<b>3 676 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 389 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 21 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 389 839  
VASKERELVEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		348 120	335 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 120</b>	<b>335 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	198 900	198 900
Andre driftskostnader	2, 3	505 485	130 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 385</b>	<b>329 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 265</b>	<b>6 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		225 503	201 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 503</b>	<b>201 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 423</b>	<b>-201 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-581 689	-195 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>



Organisasjonsnr: 912 389 839  
VASKERELVEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	2 718 300	2 917 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 718 300</b>	<b>2 917 200</b>

Andre langsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 300</b>	<b>2 917 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	36 700	456 074
Andre kortsiktige fordringer		249 242	303 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 942</b>	<b>759 124</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-25	-23
-------------------------------	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-25</b>	<b>-23</b>
--	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 917</b>	<b>759 101</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 004 217</b>	<b>3 676 301</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5, 8	-13 666	-13 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 334</b>	<b>986 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5, 8	2 109 235	1 527 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 109 235</b>	<b>-1 527 546</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 122 901</b>	<b>-541 212</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 726 908	2 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	910 000	910 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 908</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 908</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 638	47 298
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		8 469	5 700
Annen kortsiktig gjeld		455 103	414 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 210</b>	<b>467 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 118</b>	<b>4 217 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 217</b>	<b>3 676 301</b>





Organisasjonsnr: 912 389 839  
VASKERELVEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vaskerelven 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 389 839



## Vaskerelven 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		348 120	335 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 120</b>	<b>335 640</b>
Ordinære avskrivninger	1	198 900	198 900
Andre driftskostnader	2, 3	505 485	130 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 385</b>	<b>329 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 265</b>	<b>6 530</b>
Renteinntekter		80	77
Rentekostnader		225 503	201 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 423</b>	<b>-201 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>
Overført til udekket tap	5	581 689	195 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-581 689</b>	<b>-195 245</b>



## Vaskerelven 21 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	2 718 300	2 917 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 718 300</b>	<b>2 917 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 300</b>	<b>2 917 200</b>
Kundefordringer	3	36 700	456 074
Andre kortsiktige fordringer		249 242	303 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 942</b>	<b>759 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-25	-23
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>-25</b>	<b>-23</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 917</b>	<b>759 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 004 217</b>	<b>3 676 301</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 8	-13 666	-13 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 334</b>	<b>986 334</b>
Udekket tap	5, 8	-2 109 235	-1 527 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 109 235</b>	<b>-1 527 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 122 901</b>	<b>-541 212</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 726 908	2 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	910 000	910 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 908</b>	<b>3 750 000</b>
Leverandørgjeld		26 638	47 298
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 469	5 700
Annen kortsiktig gjeld		455 103	414 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 210</b>	<b>467 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 118</b>	<b>4 217 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 217</b>	<b>3 676 301</b>

BERGEN, den 09.05.2025

For Vaskerelven 21 AS

Frode Hølleland  
Styrets leder

Jan Erlend Gundersen  
Daglig leder og styremedlem



## Vaskerelven 21 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper. .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 990 194
= Anskaffelseskost 31.12.	4 990 194
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 072 994
+ Årets ordinære avskrivninger	198 900
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 271 894
Bokført verdi 01.01	2 917 200
= Bokført verdi 31.12	2 718 300
Årets ordinære avskrivninger	198 900
Økonomisk levetid	25 år



### Vaskerelven 21 AS

Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Vaskerelven 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i år 2024 og 2023.

Selskapet har valgt bort revisjon og har ingen utgifter til revisor.

#### Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	456 074	456 074
Avsetning til tap	419 374	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>36 700</b>	<b>456 074</b>
Endring i avsetning til tap	419 374	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>419 374</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skatt	-581 689	-195 245
Permanente forskjeller	364	0
Endring i midlertidige forskjeller	538 357	117 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 967</b>	<b>-77 892</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 197 589	-1 078 605	118 984
Fordringer	-419 374	0	419 374
<b>Sum</b>	<b>-1 616 962</b>	<b>-1 078 605</b>	<b>538 357</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 229	-449 262	42 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 109 191	1 527 866	-581 325
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vaskerelven 21 AS

Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-13 666	-1 527 546	-541 212
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-13 666</b>	<b>-1 527 546</b>	<b>-541 212</b>
Årets resultat			-581 689	-581 689
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-13 666</b>	<b>-2 109 235</b>	<b>-1 122 901</b>

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000

  

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Godlag Holding AS	1 000	100 %	100 %

### Note 8 Fortsatt drift

Nøkkeltall	2024	2023
Årsresultat	-581 689	-195 245
Sum egenkapital	-1 122 901	-541 212
Bokført verdi eiendom	2 718 300	2 917 200
Verditakst på eiendom fra år 2014	5 750 000	5 750 000

Etter styrets mening er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det ligger merverdi på eiendom på ca kr 3 millioner pr årsslutt 2024. Selskapets utleie vil fortsatt være verdifull. Selskapet er i en prosess for å snu negative resultat til positive og vil forsette denne prosessen i år 2025.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 726 908	2 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	910 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 636 908	3 750 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0