



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABELS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Haanes  
Hauges vei 10B  
0871 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND ODD HAANES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	92 421	92 421
Annen driftskostnad		34 026	42 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 447</b>	<b>134 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 447</b>	<b>-134 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 616	26 907
Annen finansinntekt		7 762	13 910
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	90 173	121 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 551</b>	<b>162 057</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 416	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 416</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>130 135</b>	<b>162 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 688</b>	<b>27 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 688</b>	<b>27 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 688</b>	<b>27 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 688</b>	<b>27 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	40 000	1 200 000
Overført annen egenkapital	5	-36 312	-1 172 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 688</b>	<b>27 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		103 400	103 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		679 697	627 440
<b>Sum investeringer</b>		<b>679 697</b>	<b>627 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 825 022	3 873 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 825 022</b>	<b>3 873 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 504 719</b>	<b>4 501 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 608 119</b>	<b>4 604 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 395 974	2 395 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 495 974</b>	<b>2 495 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 020 724	2 057 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 020 724</b>	<b>2 057 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 516 698</b>	<b>4 553 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		51 421	51 421
Utbytte		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 421</b>	<b>51 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 421</b>	<b>51 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 608 119</b>	<b>4 604 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABELS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Haanes  
Hauges vei 10B  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND ODD HAANES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 022  
GABELS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	92 421	92 421
Annen driftskostnad		34 026	42 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 447</b>	<b>134 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 447</b>	<b>-134 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 616	26 907
Annen finansinntekt		7 762	13 910
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	90 173	121 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 551</b>	<b>162 057</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 416	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 416</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>130 135</b>	<b>162 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 688</b>	<b>27 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 688</b>	<b>27 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 688</b>	<b>27 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 688</b>	<b>27 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	40 000	1 200 000
Overført annen egenkapital	5	-36 312	-1 172 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 688</b>	<b>27 157</b>



Organisasjonsnr: 989 260 022  
GABELS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

103 400 103 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

103 400 103 400

Sum anleggsmidler

103 400 103 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

679 697 627 440

Sum investeringer

679 697 627 440

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 825 022 3 873 591

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 825 022 3 873 591

Sum omløpsmidler

4 504 719 4 501 031

SUM EIENDELER

4 608 119 4 604 431

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 100 000 100 000

Overkurs

2 395 974 2 395 974

Sum innskutt egenkapital

2 495 974 2 495 974

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 020 724 2 057 036

Sum opptjent egenkapital

2 020 724 2 057 036

Sum egenkapital

5 4 516 698 4 553 010

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Skyldige offentlige avgifter	51 421	51 421
Utbytte	40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 421</b>	<b>51 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 421</b>	<b>51 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 608 119</b>	<b>4 604 431</b>



Organisasjonsnr: 989 260 022  
GABELS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Gabels Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 989 260 022**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	81 000	81 000
Arbeidsgiveravgift	11 421	11 421
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>92 421</b>	<b>92 421</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 - Kortsiktige investeringer

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Baltic Sea Properties asa	234 000	489863
Gjensidige Forsikring as	64 033	193536
Landkreditt fond	100 000	96298
<b>Sum</b>	<b>398 033</b>	<b>779 697</b>

Forutsetninger for vurderingen: Årsoppgave VPS



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	3 688	27 156
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-62 169	-132 136
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	417
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-58 481</b>	<b>-104 563</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Aksjekapital

### Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

100 aksjer pålydende 1000,- Bokført verdi 100 000,-

### Aksjeeiere

Haanes , Eivind Odd 50 aksjer (50%)  
Haanes , Målfrif Olimb 50 aksjer (50%)

Ingen omsetning av aksjer.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	2 395 974		2 057 036	4 553 010
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000	2 395 974		2 057 036	4 553 010
Årsresultat				3 688	3 688
Ordinært utbytte				-40 000	-40 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000	2 395 974		2 020 724	4 516 698