



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 202 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 441
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			279 306
Sum inntekter			279 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 016	180 952
Sum kostnader		36 016	180 952
Driftsresultat		-36 016	98 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 217 950
Annen renteinntekt		640	708
Annen finansinntekt		200	
Sum finansinntekter		840	1 218 658
Annen rentekostnad			132 693
Sum finanskostnader			132 693
Netto finans		840	1 085 965
Resultat før skattekostnad	2	-35 176	1 184 319
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-35 176	1 184 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 176	1 184 319
Totalresultat		-35 176	1 184 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 184 319
Overført fra annen egenkapital		-35 176	
Sum overføringer og disponeringer		-35 176	1 184 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	335 001	335 001
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 001	2 335 001
Sum anleggsmidler		2 335 001	2 335 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 403 498	1 569 107
Sum fordringer		1 403 498	1 569 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 087	231 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 087	231 853
Sum omløpsmidler		1 769 584	1 800 960
SUM EIENDELER		4 104 585	4 135 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 978 378	4 013 554
Sum opptjent egenkapital		3 978 378	4 013 554
Sum egenkapital	3	4 100 785	4 135 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 800	
Sum kortsiktig gjeld		3 800	
Sum gjeld		3 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 585	4 135 961



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 111 629	260 598 092
Annen driftsinntekt		4 146 386	1 138 455
Sum inntekter		184 258 015	261 736 548
Kostnader			
Varekostnad		115 314 433	196 463 916
Lønnskostnad	2	47 557 802	59 440 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 126 419	1 357 185
Annen driftskostnad	2, 4	15 357 491	18 077 992
Sum kostnader		179 356 144	275 340 024
Driftsresultat		4 901 871	-13 603 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000 829	708
Annen finansinntekt		414 493	
Sum finansinntekter		2 415 322	708
Annen rentekostnad		5 448 178	2 514 459
Annen finanskostnad		888 621	353 405
Sum finanskostnader		6 336 798	2 867 864
Netto finans		-3 921 476	-2 867 156
Resultat før skattekostnad		980 395	-16 470 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 262 569	-136 226
Årsresultat	6	-282 174	-16 334 406
Minoritetsinteresser		-147 763	-1 440 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 411	-14 893 816
Totalresultat		-134 411	-14 893 816



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 588 197	3 588 197
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	2 432 766	3 837 438
Sum varige driftsmidler	3	6 020 963	7 425 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000 000	2 000 000
Obligasjoner		35 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 055 963	9 425 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	34 504 770	25 666 433
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 8	112 291 106	133 043 320
Andre kortsiktige fordringer		974 982	740 989
Sum fordringer		113 266 089	133 784 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 164 742	3 229 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 742	3 229 179
Sum omløpsmidler		149 935 600	162 679 922
SUM EIENDELER		157 991 563	172 105 556



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 201 063	17 347 527
Sum opptjent egenkapital		-9 201 063	-17 347 527
Sum egenkapital	6	-9 078 656	-17 225 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 372 186	3 109 617
Sum avsetninger for forpliktelser		4 372 186	3 109 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 359 378	31 029 890
Øvrig langsiktig gjeld		13 383 564	41 782 944
Sum annen langsiktig gjeld		42 742 942	72 812 834
Sum langsiktig gjeld		47 115 128	75 922 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 153 246	23 803 955
Leverandørgjeld	4	47 090 838	61 893 410
Betalbar skatt	5		2 464 085
Skyldig offentlige avgifter		7 686 664	6 739 562
Annen kortsiktig gjeld		32 024 343	18 507 213
Sum kortsiktig gjeld		119 955 091	113 408 225
Sum gjeld		167 070 219	189 330 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 991 563	172 105 556



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		62 512 624	54 833 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754975

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 202 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 441
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			279 306
Sum inntekter			279 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 016	180 952
Sum kostnader		36 016	180 952
Driftsresultat		-36 016	98 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 217 950
Annen renteinntekt		640	708
Annen finansinntekt		200	
Sum finansinntekter		840	1 218 658
Annen rentekostnad			132 693
Sum finanskostnader			132 693
Netto finans		840	1 085 965
Resultat før skattekostnad	2	-35 176	1 184 319
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-35 176	1 184 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 176	1 184 319
Totalresultat		-35 176	1 184 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 184 319
Overført fra annen egenkapital		-35 176	
Sum overføringer og disponeringer		-35 176	1 184 319



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	335 001	335 001
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 001	2 335 001
Sum anleggsmidler		2 335 001	2 335 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 403 498	1 569 107
Sum fordringer		1 403 498	1 569 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 087	231 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 087	231 853
Sum omløpsmidler		1 769 584	1 800 960
SUM EIENDELER		4 104 585	4 135 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 978 378	4 013 554
Sum opptjent egenkapital		3 978 378	4 013 554
Sum egenkapital	3	4 100 785	4 135 961



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 800	
Sum kortsiktig gjeld		3 800	
Sum gjeld		3 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 585	4 135 961



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 111 629	260 598 092
Annen driftsinntekt		4 146 386	1 138 455
Sum inntekter		184 258 015	261 736 548
Kostnader			
Varekostnad		115 314 433	196 463 916
Lønnskostnad	2	47 557 802	59 440 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 126 419	1 357 185
Annen driftskostnad	2, 4	15 357 491	18 077 992
Sum kostnader		179 356 144	275 340 024
Driftsresultat		4 901 871	-13 603 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000 829	708
Annen finansinntekt		414 493	
Sum finansinntekter		2 415 322	708
Annen rentekostnad		5 448 178	2 514 459
Annen finanskostnad		888 621	353 405
Sum finanskostnader		6 336 798	2 867 864
Netto finans		-3 921 476	-2 867 156
Resultat før skattekostnad		980 395	-16 470 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 262 569	-136 226
Årsresultat	6	-282 174	-16 334 406
Minoritetsinteresser		-147 763	-1 440 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 411	-14 893 816
Totalresultat		-134 411	-14 893 816



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 588 197	3 588 197
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 8	2 432 766	3 837 438
Sum varige driftsmidler	3	6 020 963	7 425 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000 000	2 000 000
Obligasjoner		35 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 055 963	9 425 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	34 504 770	25 666 433
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 8	112 291 106	133 043 320
Andre kortsiktige fordringer		974 982	740 989
Sum fordringer		113 266 089	133 784 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 164 742	3 229 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 742	3 229 179
Sum omløpsmidler		149 935 600	162 679 922
SUM EIENDELER		157 991 563	172 105 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 201 063	17 347 527
Sum opptjent egenkapital		-9 201 063	-17 347 527
Sum egenkapital	6	-9 078 656	-17 225 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 372 186	3 109 617
Sum avsetninger for forpliktelse		4 372 186	3 109 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 359 378	31 029 890
Øvrig langsiktig gjeld		13 383 564	41 782 944
Sum annen langsiktig gjeld		42 742 942	72 812 834
Sum langsiktig gjeld		47 115 128	75 922 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 153 246	23 803 955
Leverandørgjeld	4	47 090 838	61 893 410
Betalbar skatt	5		2 464 085
Skyldig offentlige avgifter		7 686 664	6 739 562
Annen kortsiktig gjeld		32 024 343	18 507 213
Sum kortsiktig gjeld		119 955 091	113 408 225
Sum gjeld		167 070 219	189 330 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 991 563	172 105 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		62 512 624	54 833 845



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2024 Snortheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 202 092



Konsernregnskap

Snorheim Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	180 111 629	260 598 092
Annen driftsinntekt		4 146 386	1 138 455
Sum driftsinntekter		184 258 015	261 736 548
Varekostnad		115 314 433	196 463 916
Lønnskostnad	2	47 557 802	59 440 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 126 419	1 357 185
Annen driftskostnad	2, 4	15 357 491	18 077 992
Sum driftskostnader		179 356 144	275 340 024
Driftsresultat		4 901 871	-13 603 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000 829	708
Annen finansinntekt		414 493	0
Annen rentekostnad		5 448 178	2 514 459
Annen finanskostnad		888 621	353 405
Resultat av finansposter		-3 921 476	-2 867 156
Ordinært resultat før skattekostnad		980 395	-16 470 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 262 569	-136 226
Ordinært resultat		-282 174	-16 334 406
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-282 174	-16 334 406
Resultatandel for majoritetsinteresser		-134 411	-14 893 816
Resultatandel for minoritetsinteresser		-147 763	-1 440 590



Konsernbalanse

Snorheim Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 588 197	3 588 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	2 432 766	3 837 438
Sum varige driftsmidler	3	6 020 963	7 425 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000 000	2 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 055 963	9 425 635
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	34 504 770	25 666 433
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 8	112 291 106	133 043 320
Andre kortsiktige fordringer		974 982	740 989
Sum fordringer		113 266 089	133 784 310
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 164 742	3 229 179
Sum omløpsmidler		149 935 600	162 679 922
SUM EIENDELER		157 991 563	172 105 556



Konsernbalanse

Snorheim Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 201 063	-17 347 527
Sum opptjent egenkapital		-9 201 063	-17 347 527
Sum egenkapital	6	-9 078 656	-17 225 120
Sum egenkapital majoritetsinteresser		-7 280 529	1 102 288
Sum egenkapital minoritetsinteresser		-1 798 127	-18 327 408
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 372 186	3 109 617
Sum avsetning for forpliktelser		4 372 186	3 109 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 359 378	31 029 890
Øvrig langsiktig gjeld		13 383 564	41 782 944
Sum annen langsiktig gjeld		42 742 942	72 812 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 153 246	23 803 955
Leverandørgjeld	4	47 090 838	61 893 410
Betalbar skatt	5	0	2 464 085
Skyldig offentlige avgifter		7 686 664	6 739 562
Annen kortsiktig gjeld		32 024 343	18 507 213
Sum kortsiktig gjeld		119 955 091	113 408 225
Sum gjeld		167 070 219	189 330 676
SUM EGNEKAPITAL OG GJELD		157 991 563	172 105 556
Pantstillelser		62 512 624	54 833 845

Snorheim Invest AS

Side 4



Konsernbalanse

Snorheim Invest AS

Nannestad, 09.09.2025
Styret i Snorheim Invest AS

Jan Otto Snorheim
styreleder



Indirekte konsern kontantstrømanalyse

Snorheim Invest AS

Indirekte kontantstrømanalyse

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		980 395	-16 470 632
- Periodens betalte skatt		-2 464 085	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-106 747	-292 444
+ Ordinære avskrivninger		1 126 419	1 357 185
+/- Endring i varelager		-8 838 337	-1 446 020
+/- Endring i kundefordringer		20 752 214	12 611 942
+/- Endring i leverandørgjeld		-14 802 572	-17 143 474
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		14 230 238	4 666 409
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 877 524	-16 717 034
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		385 000	3 805 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-1 546 090
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensingsposter		-28 434 380	-14 956 376
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-28 049 380	-12 697 466
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 670 512	-3 514 774
+/- Netto endring i kassekreditt		9 349 291	20 735 399
+ Innbetalinger av egenkapital		8 428 638	11 272 670
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		16 107 417	28 493 295
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 064 438	-921 205
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 229 179	4 150 384
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 164 741	3 229 179



Noter til konsernregnskapet 2024

Snorheim Invest AS

består av Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper og eierandeler:

Snorheim Invest AS	morselskap
Entreprenørselskapet Johs Granås AS	100,0 %
Studiofritidshuset AS	100,0 %
Pre Bragernes AS	96,8 %
Bragernes T4&t6 AS	96,8 %
Bragernes Øs45 AS	96,8 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til konsernregnskapet 2024

Snorheim Invest AS

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som reguleres i lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold. Innskuddspensjon kostnadsføres direkte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Snorheim Invest AS

Side 8



Noter til konsernregnskapet 2024

Snorheim Invest AS

Hendelser etter balansedagen

Eiendeler og gjeld oppført i balansen kan være regnskapsført basert på antagelser og usikre forhold. Hendelser etter balansedagen, og som underbygger en fornyet vurdering av en eiendels- eller gjeldspost, reflekteres i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen presenteres i egen detaljnote til årsregnskapet dersom vesentlige forhold har oppstått.

Note 1 Salgsinntekter

Det vesentlige av konsernets driftsinntekter kommer fra:

* bygging og rehabilitering av eiendommer på oppdrag, hovedsakelig i Akershus og Drammen

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	42 981 902	51 840 001
Arbeidsgiveravgift	6 678 146	8 108 759
Pensjonskostnader	1 329 292	1 734 869
Andre ytelser	310 002	451 373
Periodisert lønn	-3 741 540	-2 694 071
Sum	47 557 802	59 440 931

Selskapet har i 2024 sysselsatt 61 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 023 340	75 000
Sum	3 023 340	75 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 487 073. Dette er inklusive honorarer for andre tjenester med kr 75 000.



Noter til konsernregnskapet 2024

Snorheim Invest AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 588 197	11 147 398	14 735 595
- Avgang i året	0	-626 000	-626 000
= Anskaffelsesk. 31.12.2024	3 588 197	10 521 398	14 109 595
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	-8 088 632	-8 088 632
= Bokført verdi 31.12.2024	3 588 197	2 432 766	6 020 963
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	
Årets ordinære avskrivninger	0	1 126 419	1 126 419

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	92 136 576	120 343 197
Opptjente ikke fakturert	20 794 531	13 340 124
Avsetning til tap	-640 000	-640 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	112 291 107	133 043 321
Endring i avsetning til tap	0	1 200 000
Realiserte tap	0	20 463
Sum resultatførte tap på krav	0	1 220 463

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Prosjekter under utførelse

En del av konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. For denne virksomheten skjer fakturering normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på bakgrunn av utført produksjon.

Prosjekter under utførelse er presentert som korleksjoner av kundefordringer og leverandørgjeld. Inntekter som ikke er fakturert, men opptjent, utgjør pr. 31.12.2024 kr. 18 144 531 eks. mva. Kostnader som er bokført, men ikke forbrukt i prosjektene, utgjør pr. 31.12.2024 kr. 14 541 295 eks. mva.

Heftelser

Det er inngått factoringavtale pålydende kr. 50 000 000.



Noter til konsernregnskapet 2024

Snorheim Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 464 085
Endring i utsatt skatt	1 262 569	-2 600 311
Sum skattekostnad	1 262 569	-136 226

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	980 395	-16 470 632
Permanente forskjeller	107 728	34 015
Endring i midlertidige forskjeller	-15 153 430	27 622 807
Konserninterne forskjeller	0	14 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 738 577
Underskudd ikke nyttegjort	14 065 308	10 738 577
Skattepliktig inntekt	1	11 200 385

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 464 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 464 085

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-843 601	-661 838	181 763
Tilvirkningskontrakter	30 614 061	17 931 698	-12 682 363
Varelager	-6 319 899	-6 319 899	0
Fordringer	-694 688	-659 688	35 000
Gevinst- og tapskonto	-10 711 325	-13 389 156	-2 677 831
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-3 350 000	-3 360 000	-10 000
Underskudd til fremføring	-71 823 252	-60 455 826	11 367 426
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	83 002 277	81 049 333	-1 952 944
Sum	19 873 573	14 134 624	-5 738 949

Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 22 %)	4 372 186	3 109 617	-1 262 569
---	-----------	-----------	------------



Noter til konsernregnskapet 2024

Snorheim Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. konsernetablering	100 000	22 407	-17 347 527	-17 225 120
Årets resultat			-282 174	-282 174
Gjeldsettergivelse for konsern			8 428 638	8 428 638
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	22 407	-9 201 063	-9 078 656

Minoritets interesser har en negativ egenkapital på kr. 1 798 127.

Dette gir en negativ egenkapital til majoritets interesser på kr. 7 280 529.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld sikret ved pant	29 359 378	31 029 890
Kortsiktig gjeld sikret ved pant *)	33 153 246	23 803 955

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	3 588 197	3 588 197
Driftsløsøre	2 432 766	3 837 438
Varelager	33 523 921	25 666 433
Kundefordringer	112 291 106	133 043 320
Sum	151 835 990	166 135 388

*) Dette er kassekreditt med kredittlimit på kr. 30 mill. i 2024.

Note 8 Bankgarantier

Konsernet har samlet bankgarantier pr. 31.12.2024 som utgjør kr. 6 000 000.

Konsernets driftsmidler og fordringer er stillet som sikkerhet for bankgarantier.

Pantstillelser:	2024	2023
Driftsløsøre	106 784 328	76 971 218
Varelager	50 000 000	50 000 000
Fordringer	50 000 000	85 000 000
Sum	206 784 328	211 971 218



Noter til konsernregnskapet 2024

Snorheim Invest AS

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Leiravoll AS	25 %	2 000 000	2 000 000
Sum			2 000 000

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 778 771.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snorheim Invest AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10	10 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinøre	Eierandel	Stemmeandel
Jan Otto Snorheim	10	100	100

Aksjer g opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Jan Otto Snorheim	styreleder	Direkte	100
Totalt antall aksjer			100



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snortheim Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Snortheim Invest AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

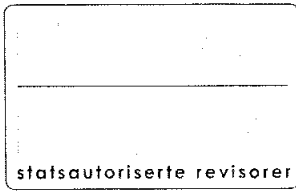
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. september 2025

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Snortheim Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 202 092



Årsberetning 2024 for Snorheim Invest AS

Virksomhetens art

Snorheim Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i verdipapirer og andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Nannestad kommune. Konsernet Snorheim Invest AS består av seks selskaper der det er minoritetsinteresser i tre a selskapene. Konsernets virksomhet omfatter entreprenørvirksomhet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet har samlet negativ egenkapital, men egenkapital tilhørende minoritetsinteresser har negativ egenkapital større enn oppgitt i konsernbalansen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Selskapets bokførte egenkapital er på kr. 4 104 585, dvs egenkapital andel på 100 %. Konsernet har negativ egenkapital på kr. 9 078 656. Det er betydelige merverdier i eiendomsprosjekter i byggeprosjekter i Drammen som vil dekke opp dette tapet når disse er ferdig realisert.

Selskapet har et bevist forhold til eksponeringen mot markedsrisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko. Styret mener at den risiko som måtte være avdekket og løses av styret løpende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Snorheim Invest AS har ingen ansatte.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 3 023 dager, som utgjør 16,6 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Styret i Snorheim Invest AS har som mål at konsernet skal være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 61 ansatte, 4 kvinner og 57 menn.

Styret består av 1 person, som er en mann.

Alle ansatte skal ha like muligheter for personlig og faglig utvikling. Det er null toleranse for diskriminering på grunn av forhold som kjønn, alder, funksjonsevne, etnisk opprinnelse, seksuell legning eller religiøs overbevisning. Det pågår videre et kontinuerlig holdningsarbeid innenfor alle sider ved samfunnsansvar og regeletterlevelse i organisasjonen.

Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven og redegjørelse er publisert på hjemmesiden til datterselskapet, Entreprenørselskapet Johs Granås AS.

Miljørapportering

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, men det er dialog med forsikringsselskapet om dette nå.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -35 176 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	35 176

Nannestad, 09.09.2025
Styret i Snorheim Invest AS

Jan Otto Snorheim
styreleder



Resultatregnskap

Snorheim Invest AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	279 306
Sum driftsinntekter		0	279 306
Annen driftskostnad	1	36 016	180 952
Sum driftskostnader		36 016	180 952
Driftsresultat		-36 016	98 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 217 950
Annen renteinntekt		640	708
Annen finansinntekt		200	0
Annen rentekostnad		0	132 693
Resultat av finansposter		840	1 085 965
Resultat før skattekostnad	2	-35 176	1 184 319
Resultat		-35 176	1 184 319
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-35 176	1 184 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 184 319
Overført fra annen egenkapital		35 176	0
Sum overføringer		-35 176	1 184 319



Balanse

Snorheim Invest AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	335 001	335 001
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 001	2 335 001
Sum anleggsmidler		2 335 001	2 335 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 403 498	1 569 107
Sum fordringer		1 403 498	1 569 107
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 087	231 853
Sum omløpsmidler		1 769 584	1 800 960
Sum eiendeler		4 104 585	4 135 961



Balanse

Snortheim Invest AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 978 378	4 013 554
Sum opptjent egenkapital		3 978 378	4 013 554
Sum egenkapital	3	4 100 785	4 135 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 800	0
Sum kortsiktig gjeld		3 800	0
Sum gjeld		3 800	0
Sum egenkapital og gjeld		4 104 585	4 135 961

Nannestad, 09.09.2025
Styret i Snortheim Invest AS

Jan Otto Snortheim
styreleder



Kontantstrømoppstilling

Snorheim Invest AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-35 176	1 184 319
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-57 381
Endring i leverandørgjeld		0	-25 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		169 410	-1 789 971
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		134 234	-688 033
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	3 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	3 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	2 595 148
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-2 595 148
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		134 234	-283 181
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		231 853	515 034
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		366 087	231 853



Noter til regnskap 2024

Snorheim Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader

Snorheim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2024

Snorheim Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 176	1 184 319
Permanente forskjeller	-200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 184 319
Skattepliktig inntekt	-35 376	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-267 949
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	267 949
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-35 176	1 184 319
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 739	260 550
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-44	0
Sum	-7 783	260 550
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-19 688	-19 688	0
Sum	-19 688	-19 688	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 376	0	35 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 064	19 688	-35 376
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2024

Snorheim Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	22 407	4 013 554	4 135 961
Årets resultat			-35 176	-35 176
Pr 31.12.2024	100 000	22 407	3 978 378	4 100 785

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Entreprenørselskapet Johs Granås AS	Nannestad	100,0%	335 000	33 757 377	4 370 649
Studiofritidshuset AS	Nannestad	100,0%	1	1 207 138	-56
Sum			335 001	34 964 515	4 370 593

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer er vurdert som anleggsmiddel og bokført til anskaffelseskost.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 087 950	1 337 950
Sum	1 087 950	1 337 950
Gjeld		
Sum	0	0



Noter til regnskap 2024

Snorheim Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snorheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Otto Snorheim	10	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Jan Otto Snorheim	styreleder	Direkte	100
Totalt antall aksjer			100