



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVEIMSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 664	565 584
Sum inntekter		518 664	565 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 394	46 577
Annen driftskostnad	3,4,5,7	228 004	253 789
Sum kostnader		267 960	318 379
Driftsresultat		250 704	247 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 156	4 297
Annen renteinntekt		520	1 376
Sum finansinntekter		4 676	5 673
Annen rentekostnad		0	3 368
Sum finanskostnader		0	3 368
Netto finans		-4 676	-2 305
Ordinært resultat før skattekostnad		273 942	267 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 942	267 523
Årsresultat		255 380	249 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	255 380	249 511
Sum overføringer og disponeringer		255 380	249 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 858 496	7 858 496
Sum varige driftsmidler		7 858 496	7 858 496
Sum anleggsmidler		7 858 496	7 858 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 891	34 551
Sum fordringer		35 891	34 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 429	390 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 429	390 819
Sum omløpsmidler		674 320	425 370
SUM EIENDELER		8 532 816	8 283 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 671 195	5 415 815
Sum opptjent egenkapital		5 671 195	5 415 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 672 595	5 417 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 824 000	2 824 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 824 000	2 824 000
Sum langsiktig gjeld		2 824 000	2 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 220	35 514
Skyldige offentlige avgifter		0	7 137
Sum kortsiktig gjeld		36 220	42 651
Sum gjeld		2 860 220	2 866 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 816	8 283 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 824 000	2 824 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415787

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVEIMSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 664	565 584
Sum inntekter		518 664	565 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 394	46 577
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	228 004	253 789
Sum kostnader		267 960	318 379
Driftsresultat		250 704	247 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 156	4 297
Annen renteinntekt		520	1 376
Sum finansinntekter		4 676	5 673
Annen rentekostnad		0	3 368
Sum finanskostnader		0	3 368
Netto finans		-4 676	-2 305
Ordinært resultat før skattekostnad		273 942	267 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 942	267 523
Årsresultat		255 380	249 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	255 380	249 511
Sum overføringer og disponeringer		255 380	249 511



Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 858 496

7 858 496

Sum varige driftsmidler

7 858 496

7 858 496

Sum anleggsmidler

7 858 496

7 858 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

35 891

34 551

Sum fordringer

35 891

34 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

638 429

390 819

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

638 429

390 819

Sum omløpsmidler

674 320

425 370

SUM EIENDELER

8 532 816

8 283 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

5 671 195

5 415 815

Sum opptjent egenkapital

5 671 195

5 415 815

Sum egenkapital

5 672 595

5 417 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

9

2 824 000

2 824 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 824 000

2 824 000



Sum langsiktig gjeld		2 824 000	2 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 220	35 514
Skyldige offentlige avgifter		0	7 137
Sum kortsiktig gjeld		36 220	42 651
Sum gjeld		2 860 220	2 866 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 816	8 283 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 824 000	2 824 000



Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kveimskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	382 719	452 409
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	255 380	249 511
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-319 200
B. Årets endringer i disponible midler	255 380	-69 689
C. Disponible midler pr. 31.12	638 099	382 719
Omløpsmidler	674 320	425 370
- Kortsiktig gjeld	36 220	42 651
Disponible midler	638 099	382 719

Kveimskogen Borettslag



Resultatregnskap Kveimskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		509 004	242 592	509 042	509 042
Innkrevde renter lån		0	4 020	0	0
Innkrevde avdrag lån		0	318 972	0	0
Andre driftsinntekter	1	9 660	0	0	0
SUM INNETEKTER		518 664	565 584	509 042	509 042
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	18 750	40 910	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 644	5 667	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		47 034	47 034	47 000	47 000
Konsulentbistand		0	625	1 000	1 000
Kontingent til Ringbo		4 200	4 200	4 200	4 200
Vedlikehold eiendom	4	74 879	105 688	240 000	240 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Snøbrøyting		13 813	12 300	20 000	20 000
Strøing		4 750	5 088	6 000	6 000
Forsikringer		34 933	33 870	36 000	37 000
Kommunale avgifter	5	40 762	40 350	42 000	42 000
Strøm		7 397	5 534	8 000	8 000
Andre driftskostnader	7	15 211	13 638	18 500	18 500
SUM KOSTNADER		267 960	318 379	508 700	509 700
DRIFTSRESULTAT		250 704	247 205	342	-658
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		520	1 376	0	0
Utbytte		4 156	4 297	0	0
Rentekostnader		0	3 368	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-4 676	-2 305	0	0
ÅRETS RESULTAT		255 380	249 511	342	-658
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	255 380	249 511	342	-658
SUM DISPONERINGER		255 380	249 511	342	-658

Kveimskogen Borettslag -



Balanse Kveimskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	378 934	378 934
Bygninger	6	7 479 562	7 479 562
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 858 496	7 858 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		35 891	34 551
Bankinnskudd			
Driftskonto		638 429	386 644
Skattetrekkkonto		0	4 175
SUM OMLØPSMIDLER		674 320	425 370
SUM EIENDELER		8 532 816	8 283 866

Kveimskogen Borettslag



Balanse Kveimskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	8	5 671 195	5 415 815
SUM EGENKAPITAL		5 672 595	5 417 215
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	2 824 000	2 824 000
Sum langsiktig gjeld		2 824 000	2 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 220	35 514
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	7 137
Sum kortsiktig gjeld		36 220	42 651
SUM GJELD		2 860 220	2 866 651
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 532 816	8 283 866
Pantstillelser	10	2 824 000	2 824 000

Sted: _____, dato: _____

Anders Moen
STYRELEDER

Jorunn Liodden
STYREMEDLEM

Jorun Andresen
STYREMEDLEM

Ole Henning Braathen
STYREMEDLEM

Kari T. Sæther
STYREMEDLEM

Kveimskogen Borettslag



Kveimskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	9 660	0
Sum	9 660	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5020 Feriepenger	0	1 560
5070 Lønn uten feriepenger	0	21 350
5330 Styrehonorar	18 750	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 644	5 447
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger ny	0	220
Sum	21 394	46 577

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kveimskogen Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	11 692	17 132
6607 Vedlikehold garasjer	0	894
6614 Vedlikehold maling	2 661	0
6617 Vedlikehold tak	0	12 910
6619 Vedlikehold uteanlegg	60 525	10 352
6622 Vedlikehold elektro	0	64 400
Sum	74 879	105 688

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	2 007	2 653
7761 Eiendomsskatt	38 755	37 697
Sum	40 762	40 350

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 479 562	378 934
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 479 562	378 934
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 479 562	378 934
Anskaffelsesår :	1988	1988
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Kveimskogen Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 285	3 330
6571 Brannvernutstyr	3 983	0
6609 Andre driftskostnader	0	4 314
6825 Kopiering	205	238
6940 Porto	1 302	1 660
7000 Drivstoff	526	1 150
7770 Bankomkostninger	2 910	2 948
Sum	15 211	13 638

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	5 417 215	5 167 705
Årets resultat	255 380	249 511
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 672 595	5 417 215

Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Sum innskudd	2 824 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 824 000	2 824 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 858 496	7 858 496



Resultat og balanse med noter for Kveimskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kveimskogen Borettslag

Styreleder	Anders Moen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Kari T. Sæther (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Jorunn Liodden (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Jorun Andresen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Ole Henning Braathen (sign.)	03.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kveimskogen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveimskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A8E85-NUFSB-UX51Q-4T0ZE-W7Q8U-TDKHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-15 14:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8E85-NUF5B-UX51Q-4T0ZE-W7Q8U-TDKHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>