



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 840 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVNEGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Oddmund Storaker
Havneveien 15A
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Storaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2013 | 2012 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 411 829 | |
| Sum inntekter | | 411 829 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 349 116 | |
| Sum kostnader | | 349 116 | |
| Driftsresultat | | 62 713 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 | |
| Sum finansinntekter | | 80 | |
| Netto finans | | 80 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 793 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 793 | 0 |
| Årsresultat | | 62 793 | 0 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2013 | 2012 |
|--|------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | |
| Sum fordringer | | 10 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 241 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 241 | |
| Sum omløpsmidler | | 139 241 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 139 241 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 900 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 900 | |
| Sum egenkapital | | 136 900 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 2 341 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 341 | |
| Sum gjeld | | 2 341 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 139 241 | 0 |



Boligsameiet Havnegården

Organisasjonsnummer 991 840 877

ÅRSBERETNING FOR 2013

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et boligsameie lokalisert i Havnegården, et leilighetsbygg på Ørnes i Meløy Kommune.

2. Rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Resultatet er på kr 62 793,-

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr 62 793,-:

Overført til annen egenkapital: kr 62 793,-

6. Likestilling

Det har i inntektsåret ikke vært iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling. Det er ingen ansatte. Styret vil tilstrebe likestilling mellom kjønnene ved valg av representanter til styret.

7. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Ørnes, 07.04.2014

Oddmund Storaker
styrets leder



Årsregnskap for 2013

**BOLIGSAMEIET HAVNEGÅRDEN
8150 ØRNES**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Økonor Meløy

Havneveien 6

8150 ØRNES

Org.nr. 947 226 010

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2013
BOLIGSAMEIET HAVNEGÅRDEN

| | Note | 2013 | 2012 |
|--|------|------------------|----------|
| Salgsinntekt | | 411 829 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 411 829 | 0 |
| Annen driftskostnad | | (349 116) | 0 |
| Sum driftskostnader | | (349 116) | 0 |
| Driftsresultat | | 62 713 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 80 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 80 | 0 |
| Netto finans | | 80 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 793 | 0 |
| Ordinært resultat | | 62 793 | 0 |
| Årsresultat | | 62 793 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 62 793 | 0 |
| Sum | | 62 793 | 0 |



Balanse pr. 31. desember 2013
BOLIGSAMEIET HAVNEGÅRDEN

| | Note | 2013 | 2012 |
|--|------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>10 000</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 241 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>129 241</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>139 241</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>139 241</u> | <u>0</u> |



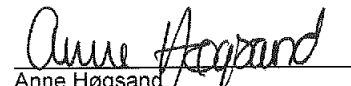
Balanse pr. 31. desember 2013
BOLIGSAMEIET HAVNEGÅRDEN

| | Note | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 900 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 900 | 0 |
| Sum egenkapital | | 136 900 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 341 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 341 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 341 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 139 241 | 0 |

Ørnes 07.04.2014


Oddmund Storaker
Styreleder


Ivar Kristensen
Nestleder


Anne Høgsand
Kasserer


Henrik Engen
Sekretær


Torunn Kristensen
Representant næring



Boligsameiet Havnegården

8150 Ørnes

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med Regnskapsloven og Norsk regnskapsstandard for små foretak

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2013

Note 1 - Spesifisering av poster i resultatregnskapet.

| Driftsinntekter består av: | 2013 | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Fakturerte felleskostnader næring | 76 750 | |
| Fakturerte felleskostnader boliger | 204 950 | |
| Andre inntekter | 130 129 | |
| | <u>411 829</u> | <u> </u> |

Note 2 - Kundefordringer

| Spesifikasjon kundefordringer | 2013 | |
|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 10 000 | |
| Andre fordringer | | |
| | <u>10 000</u> | <u> </u> |

Note 3 - Egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------------|--|
| Egenkapital 01.01 | | |
| Sum andelskapital | - | |
| Annen egenkapital 01.01. | 74 107 | |
| Sum egenkapital 01.01. | <u>74 107</u> | |
| Årets resultat | 62 793 | |

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2013

Note 5 - Godtgjørelse og lønn til styret og daglig leder.

Sameiet har ikke daglig leder
Det er betalt ut honorar til styrets leder med kr 5000 og kasserer med kr 3000

Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av driftskonto med saldo kr 129 241



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sjøgata 1, NO-8006 Bodø
Postboks 674, NO-8001 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 97 40 33 40

Fax: +47 75 56 22 12

www.ey.no

Medlemmer av den norske revisorforening

Til sameiermøtet i
Boligsameiet Havnegården

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Havnegården, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Boligsameiet Havnegården avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2013 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 11. april 2014

ERNST & YOUNG AS

Arve Willumsen

statsautorisert revisor