



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSDGATEN 64-76 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 370 000	4 100 000
Sum inntekter		4 370 000	4 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 183	2 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 139 922	1 323 122
Sum kostnader		1 232 105	1 325 122
Driftsresultat		3 137 895	2 774 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 465	6 832
Annen finansinntekt		13 580	13 308
Sum finansinntekter		37 045	20 140
Annen rentekostnad	3	1 643 181	1 818 288
Sum finanskostnader		1 643 181	1 818 288
Netto finans		-1 606 136	-1 798 148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 759	976 730
Skattekostnad på resultat	4	336 821	214 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 938	761 836
Årsresultat	5	1 194 938	761 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 938	761 836
Totalresultat		1 194 938	761 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	1 131 000	91 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		63 938	670 822
Sum overføringer og disponeringer	5	1 194 938	761 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	50 642 392	49 368 542
Sum varige driftsmidler		50 642 392	49 368 542
Sum anleggsmidler		50 642 392	49 368 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		220 000	241 882
Sum fordringer		220 000	241 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 458 820	374 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 820	374 630
Sum omløpsmidler		1 678 820	616 512
SUM EIENDELER		52 321 212	49 985 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 654 470	6 590 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 654 470	6 590 532
Sum egenkapital	5	6 754 470	6 690 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 295	33 567
Sum avsetninger for forpliktelser		35 295	33 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 406 235	41 977 357
Sum annen langsiktig gjeld		42 406 235	41 977 357
Sum langsiktig gjeld		42 441 530	42 010 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 850	139 999
Betalbar skatt	4	16 093	177 640
Gjeld til konsernselskaper		2 849 586	566 906
Annen kortsiktig gjeld		208 684	399 052
Sum kortsiktig gjeld		3 125 212	1 283 598
Sum gjeld		45 566 742	43 294 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 321 212	49 985 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606300

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRD SGATEN 64-76 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 370 000	4 100 000
Sum inntekter		4 370 000	4 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 183	2 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 139 922	1 323 122
Sum kostnader		1 232 105	1 325 122
Driftsresultat		3 137 895	2 774 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 465	6 832
Annen finansinntekt		13 580	13 308
Sum finansinntekter		37 045	20 140
Annen rentekostnad	3	1 643 181	1 818 288
Sum finanskostnader		1 643 181	1 818 288
Netto finans		-1 606 136	-1 798 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	336 821	214 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 938	761 836
Årsresultat	5	1 194 938	761 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 938	761 836
Totalresultat		1 194 938	761 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	1 131 000	91 014
Avsatt til annen egenkapital		63 938	670 822
Sum overføringer og disponeringer	5	1 194 938	761 836





Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRD SGATEN 64-76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	50 642 392	49 368 542
Sum varige driftsmidler		50 642 392	49 368 542
Sum anleggsmidler		50 642 392	49 368 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		220 000	241 882
Sum fordringer		220 000	241 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 458 820	374 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 820	374 630
Sum omløpsmidler		1 678 820	616 512
SUM EIENDELER		52 321 212	49 985 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 654 470	6 590 532
Sum opptjent egenkapital		6 654 470	6 590 532
Sum egenkapital	5	6 754 470	6 690 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 295	33 567



Sum avsetninger for forpliktelser	35 295	33 567
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	42 406 235	41 977 357
Sum annen langsiktig gjeld	42 406 235	41 977 357
Sum langsiktig gjeld	42 441 530	42 010 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 850	139 999
Betalbar skatt 4	16 093	177 640
Gjeld til konsernselskaper	2 849 586	566 906
Annen kortsiktig gjeld	208 684	399 052
Sum kortsiktig gjeld	3 125 212	1 283 598
Sum gjeld	45 566 742	43 294 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 321 212	49 985 053



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ladegårdsgaten 64-76 AS

Org.nr.: 914 003 342



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	4 370 000	4 100 000
	Sum driftsinntekter	<u>4 370 000</u>	<u>4 100 000</u>
1	Lønnskostnad	92 183	2 000
1	Annen driftskostnad	1 139 922	1 323 122
	Sum driftskostnader	<u>1 232 105</u>	<u>1 325 122</u>
	Driftsresultat	<u>3 137 895</u>	<u>2 774 878</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	23 465	6 832
	Annen finansinntekt	13 580	13 308
3	Annen rentekostnad	1 643 181	1 818 288
	Resultat av finansposter	<u>-1 606 136</u>	<u>-1 798 148</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 531 759</u>	<u>976 730</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>336 821</u>	<u>214 894</u>
5	Årsresultat	<u>1 194 938</u>	<u>761 836</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	63 938	670 822
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 131 000	91 014
5	Sum overføringer	<u>1 194 938</u>	<u>761 836</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 642 392	49 368 542
	Sum varige driftsmidler	<u>50 642 392</u>	<u>49 368 542</u>
	Sum anleggsmidler	<u>50 642 392</u>	<u>49 368 542</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskaper	220 000	241 882
	Sum fordringer	<u>220 000</u>	<u>241 882</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 458 820</u>	<u>374 630</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 678 820</u>	<u>616 512</u>
	SUM EIENDELER	<u>52 321 212</u>	<u>49 985 053</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 654 470	6 590 532
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 654 470</u>	<u>6 590 532</u>
5	Sum egenkapital	<u>6 754 470</u>	<u>6 690 532</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	35 295	33 567
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>35 295</u>	<u>33 567</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	42 406 235	41 977 357
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>42 406 235</u>	<u>41 977 357</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	50 850	139 999
	Betalbar skatt	16 093	177 640
	Gjeld til konsernselskaper	2 849 586	566 906
	Annen kortsiktig gjeld	208 684	399 052
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 125 212</u>	<u>1 283 598</u>
	Sum gjeld	<u>45 566 742</u>	<u>43 294 522</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>52 321 212</u>	<u>49 985 053</u>

Bergen, 27. juni 2024

Finn Greve-Isdahl
styrets leder og daglig leder



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når utleien finner sted. Bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	92 183	2 000
Sum	92 183	2 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 000 000	48 000 000
Anlegg under utførelse	1 368 542	1 368 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 273 851	1 273 851
Anskaffelseskost 31.12.23	50 642 392	50 642 392
Bokført verdi 31.12.23	50 642 392	50 642 392

Note 3 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige lån på kr 42 406 235 er sikret med fastrenteavtale/swap frem til 23. februar 2026.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 406 235	41 977 357
Sum	42 406 235	41 977 357

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	50 642 392	49 368 542
Sum	50 642 392	49 368 542

I eiendommen er det i tillegg tatt pant til søsterselskapene med
Sverres gate 3 AS kr 80.000.000
Teatergaten 14 AS kr 80.000.000



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 093	203 310
Endring i utsatt skattefordel	1 728	11 584
Skattekostnad ordinært resultat	336 821	214 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 531 759	976 730
Permanente forskjeller	-755	61
Endring i midlertidige forskjeller	-7 856	-52 653
Avgitt konsernbidrag	-1 450 000	-116 684
Skattepliktig inntekt	73 148	807 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 093	203 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-319 000	-25 670
Sum betalbar skatt i balansen	16 093	177 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	160 432	152 575	-7 857
Sum	160 432	152 575	-7 856
Grunnlag for utsatt skatt	160 432	152 575	-7 856
Utsatt skatt (22 %)	35 295	33 567	-1 728

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	6 590 532	6 690 532
Årets endring i EK			
Årets resultat		1 194 938	1 194 938
Konsernbidrag avgitt		-1 131 000	-1 131 000
EK pr. 31.12.2023	100 000	6 654 470	6 754 470

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Greve-Isdahl Eiendom AS.



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladegårdsgaten 64-76 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ladegårdsgaten 64-76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladegårdsgaten 64-76 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ladegårdsgaten 64-76 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2024
Deloitte AS

Jon-Osvold Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2024-06-27

Identification

 bankID™ Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))