



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG WALL STREET AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8.etg. Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	199 295	203 285
Sum kostnader		199 295	203 285
Driftsresultat		-199 295	-203 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 942 892	1 869 026
Annen renteinntekt		7 958	1
Annen finansinntekt	5	7 694 999	58 874 832
Sum finansinntekter		9 645 849	60 743 859
Annen rentekostnad		234	584
Annen finanskostnad		551 099	784 074
Sum finanskostnader		551 333	784 658
Netto finans		9 094 516	59 959 201
Ordinært resultat før skattekostnad		8 895 221	59 755 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 895 221	59 755 916
Årsresultat		8 895 221	59 755 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 895 221	59 755 916
Totalresultat		8 895 221	59 755 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 895 221	59 755 916
Sum overføringer og disponeringer		8 895 221	59 755 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	69 571 636	60 541 576
Sum fordringer		69 571 636	60 541 576
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	1 347	1 347
Sum investeringer		1 347	1 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	560 246	676 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 246	676 085
Sum omløpsmidler		70 133 229	61 219 008
SUM EIENDELER		70 133 229	61 219 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	69 814 229	60 919 008
Sum opptjent egenkapital		69 814 229	60 919 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		70 114 229	61 219 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 000	
Sum gjeld		19 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 133 229	61 219 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465476

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG WALL STREET AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8.etg. Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	199 295	203 285
Sum kostnader		199 295	203 285
Driftsresultat		-199 295	-203 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 942 892	1 869 026
Annen renteinntekt		7 958	1
Annen finansinntekt	5	7 694 999	58 874 832
Sum finansinntekter		9 645 849	60 743 859
Annen rentekostnad		234	584
Annen finanskostnad		551 099	784 074
Sum finanskostnader		551 333	784 658
Netto finans		9 094 516	59 959 201
Ordinært resultat før skattekostnad		8 895 221	59 755 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 895 221	59 755 916
Årsresultat		8 895 221	59 755 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 895 221	59 755 916
Totalresultat		8 895 221	59 755 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 895 221	59 755 916
Sum overføringer og disponeringer		8 895 221	59 755 916



Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 69 571 636 60 541 576
Sum fordringer 69 571 636 60 541 576

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4 1 347 1 347
Sum investeringer 1 347 1 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 560 246 676 085
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 560 246 676 085

Sum omløpsmidler 70 133 229 61 219 008

SUM EIENDELER 70 133 229 61 219 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 69 814 229 60 919 008
Sum opptjent egenkapital 69 814 229 60 919 008

Sum egenkapital 70 114 229 61 219 008

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 19 000



Sum kortsiktig gjeld	19 000	
Sum gjeld	19 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 133 229	61 219 008



Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næringsbygg Wall Street AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg Wall Street AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: HIMQMJ-X85HV-IXEX8-UPSIMS-47YLV-6MATW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-20 15:45:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMQMJ-X8SHV-IXEX8-UPSMS-47YL-6MATW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering i aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

Ordinære aksjer

Antall	Pålydende	Balanseført
30 000	NOK 10	300 000

Næringsbygg Wall Street AS er heleid datterselskap av Mulberry Investment S.a.r.l.

Note 2 Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-	60 919 008	61 219 008
Periodens resultat	-	-	8 895 221	8 895 221
Egenkapital pr. 31.12	300 000	-	69 814 229	70 114 229

Næringsbygg Wall Street AS



Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i perioden.

Honorar til revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	37 250	35 813
Revisor - andre tjenester (inkl. mva)	-	-

Note 4 Investering i aksjer

Beløp i NOK

Selskapets navn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022 (i NOK)	Egenkapital (i NOK)	Bokført verdi
Kommersiella Fastigheter in NY 3 Corp	USA	100 %	-	-	1 347

Eiendommen i underliggende investering til Kommersiella Fastigheter in NY 3 Corp ble solgt i mars 2020.

Selskapene i USA er ikke likvidert ved utgangen av 2022, og det forventes et mindre likvidasjonsoppgjør ved endelig sletting av selskapene i USA.

Note 5 Rentebærende gjeld

Selskapet har pr 31.12.2022 en kortsiktig fordring på morselskapet Mulberry Investment S.a.r.l. på USD 7 057 879 / NOK 69 571 636 inkl kapitaliserte

renter. Hovedstol på lånet på USD 24 426 052 fra 7.8.2020 ble hovedsakelig oppgjort ved utdeling av utbytte i 2021 på USD 24 400 000.

Ytterligere lån på USD 6 500 000 ble gitt 08.02.2021 og har en rente på 3M USD LIBOR + 1% margin.

Renteinntekt for 2022 utgjør NOK 1 942 892 og valuta omregning av lånet har gitt et resultatført valutagevinst på NOK 7 087 168.



Note 6 Skatt

Beløp i NOK

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad (+)/-inntekt (-)	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	8 895 221	59 755 916
Permanente forskjeller	-	-56 004 650
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Periodens skattegrunnlag	8 895 221	3 751 266
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	-60 720 872	-69 616 093
Omvurderingskonto	-	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	-60 720 872	-69 616 093
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	60 720 872	69 616 093
Balansførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt	-	-
Avstemming av selskapets skatteprosent		
22 % skatt av resultat før skatt	1 956 949	13 146 302
22% skatt av permanente forskjeller	-	-12 321 023
22% skatt av midlertidige forskjeller	-	-
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-1 956 949	-825 279
Effekt av endring i skattesats	-	-
Beregnet skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)	0 %	0 %

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	199 295	203 285
Sum driftskostnader		199 295	203 285
Driftsresultat		-199 295	-203 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 942 892	1 869 026
Annen renteinntekt		7 958	1
Annen finansinntekt	5	7 694 999	58 874 832
Annen rentekostnad		234	584
Annen finanskostnad		551 099	784 074
Resultat av finansposter		9 094 516	59 959 201
Resultat før skattekostnad		8 895 221	59 755 916
Resultat		8 895 221	59 755 916
Årsresultat		8 895 221	59 755 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 895 221	59 755 916
Sum overføringer		8 895 221	59 755 916



BALANSE

NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	69 571 636	60 541 576
Sum fordringer		69 571 636	60 541 576
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	1 347	1 347
Sum investeringer		1 347	1 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	560 246	676 085
Sum omløpsmidler		70 133 229	61 219 008
Sum eiendeler		70 133 229	61 219 008



BALANSE

NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	69 814 229	60 919 008
Sum opptjent egenkapital		69 814 229	60 919 008
Sum egenkapital		70 114 229	61 219 008
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		19 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 000	0
Sum gjeld		19 000	0
Sum egenkapital og gjeld		70 133 229	61 219 008

16.03.2023

Jean-Francois Bossy
Styreleder

Michael Robert Swank
Styremedlem

Jean-Francois Pascal Emmanuel Bossy
Styremedlem