



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 137 AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	25 074 195
Sum inntekter		750 000	25 074 195
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 961 719	-2 136 325
Varekostnad		5 315 938	25 984 223
Annen driftskostnad	1	147 005	90 990
Sum kostnader		501 224	23 938 888
Driftsresultat		248 776	1 135 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 855	15 653
Sum finansinntekter		7 855	15 653
Annen rentekostnad		26 357	1 039 142
Sum finanskostnader		26 357	1 039 142
Netto finans		-18 502	-1 023 489
Resultat før skattekostnad		230 274	111 818
Skattekostnad	2, 3	56 593	25 157
Årsresultat		173 681	86 661
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 681	86 661
Sum overføringer og disponeringer		173 681	86 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	7 755
Sum immaterielle eiendeler		0	7 755
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 755
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 476 449	3 514 730
Sum varer		8 476 449	3 514 730
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 020 195
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	5 021 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 314	413 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 314	413 560
Sum omløpsmidler		8 512 762	8 949 484
SUM EIENDELER		8 512 762	8 957 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		2 504 334	2 504 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 220 097	1 046 416
Sum opptjent egenkapital		1 220 097	1 046 416
Sum egenkapital		3 724 431	3 550 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	48 838	0
Sum avsetninger for forpliktelser		48 838	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		48 838	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 883 937	2 578 893
Leverandørgjeld		849 248	2 057 186
Betalbar skatt	2, 3	0	270 411
Annen kortsiktig gjeld	8	1 006 309	500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 739 494	5 406 490
Sum gjeld		4 788 332	5 406 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 762	8 957 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353922

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 137 AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 482 006
KIRKEVEIEN 137 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	25 074 195
Sum inntekter		750 000	25 074 195
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 961 719	-2 136 325
Varekostnad		5 315 938	25 984 223
Annen driftskostnad	1	147 005	90 990
Sum kostnader		501 224	23 938 888
Driftsresultat		248 776	1 135 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 855	15 653
Sum finansinntekter		7 855	15 653
Annen rentekostnad		26 357	1 039 142
Sum finanskostnader		26 357	1 039 142
Netto finans		-18 502	-1 023 489
Resultat før skattekostnad		230 274	111 818
Skattekostnad	2, 3	56 593	25 157
Årsresultat		173 681	86 661
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 681	86 661
Sum overføringer og disponeringer		173 681	86 661



Organisasjonsnr: 912 482 006
KIRKEVEIEN 137 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	7 755
Sum immaterielle eiendeler		0	7 755
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 755
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 476 449	3 514 730
Sum varer		8 476 449	3 514 730
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 020 195
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	5 021 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 314	413 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 314	413 560
Sum omløpsmidler		8 512 762	8 949 484
SUM EIENDELER		8 512 762	8 957 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		2 504 334	2 504 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 220 097	1 046 416
Sum opptjent egenkapital		1 220 097	1 046 416
Sum egenkapital		3 724 431	3 550 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	48 838	0
Sum avsetninger for forpliktelser		48 838	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		48 838	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 883 937	2 578 893
Leverandørgjeld		849 248	2 057 186
Betalbar skatt	2, 3	0	270 411
Annen kortsiktig gjeld	8	1 006 309	500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 739 494	5 406 490
Sum gjeld		4 788 332	5 406 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 762	8 957 239



Organisasjonsnr: 912 482 006
KIRKEVEIEN 137 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2883937.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8507699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er byggelån, gitt med sikkerhet i eiendommene som bygges ut.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 137 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 137 AS som viser et overskudd på NOK 173 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107482).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 9DENW-H3HON-NE IIM-FTD97-PR55 1-BWJC





inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mars 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9DENW-H3H0N-NEIIM-FTD97-PR551-BWJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 18:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9DENW-H3H0N-NE1IM-FTD97-PR551-BIWJC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KIRKEVEIEN 137 AS
912482006
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEVEIEN 137 AS
912 482 006

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		750 000	25 074 195
Sum driftsinntekter		750 000	25 074 195
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 961 719	2 136 325
Varekostnad		-5 315 938	-25 984 223
Annen driftskostnad	1	-147 005	-90 990
Sum driftskostnader		-501 224	-23 938 888
Driftsresultat		248 776	1 135 307
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 855	15 653
Sum finansinntekter		7 855	15 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 357	-1 039 142
Sum finanskostnader		-26 357	-1 039 142
Netto finans		-18 502	-1 023 489
Resultat før skattekostnad		230 274	111 818
Skattekostnad	2, 3	-56 593	-25 157
Årsresultat		173 681	86 661
Overføringer			
Annen egenkapital		173 681	86 661
Sum overføringer		173 681	86 661



KIRKEVEIEN 137 AS
912 482 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	7 755
Sum immaterielle eiendeler		0	7 755
Sum anleggsmidler		0	7 755
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 476 449	3 514 730
Sum varer		8 476 449	3 514 730
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 020 195
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	5 021 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 314	413 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 314	413 560
Sum omløpsmidler		8 512 762	8 949 484
SUM EIENDELER		8 512 762	8 957 239



KIRKEVEIEN 137 AS
912 482 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		2 504 334	2 504 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 220 097	1 046 416
Sum opptjent egenkapital		1 220 097	1 046 416
Sum egenkapital		3 724 431	3 550 750
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	48 838	0
Sum avsetning for forpliktelser		48 838	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 883 937	2 578 893
Leverandørgjeld		849 248	2 057 186
Betalbar skatt	2, 3	0	270 411
Annen kortsiktig gjeld	8	1 006 309	500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 739 494	5 406 490
Sum gjeld		4 788 332	5 406 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 762	8 957 239

FROLAND, 13.03.2025

Knut Olav Breimyr
styrets leder / daglig leder

Arild Dale Kjempekjenn
styremedlem



KIRKEVEIEN 137 AS
912 482 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	270 411
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	56 593	-245 254
Skattekostnad	56 593	25 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	230 274	111 818
Permanente forskjeller	26 968	2 531
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-497 701	1 114 793
Skattepliktig inntekt	-240 459	1 229 142
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	270 411
Betalbar skatt i balansen	0	270 411



KIRKEVEIEN 137 AS
912 482 006

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	464 748	462 449	2 299
Fremførbart underskudd	0	-240 459	240 459
Kortsiktig gjeld	-500 000	0	-500 000
Netto forskjeller	-35 252	221 989	-257 241
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-35 252	221 989	-257 241
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-7 755	48 838	-56 593

Note 4 - Prosjekter, eiendommer under oppføring

Konto	2024	2023
Prosjekt i arbeid	8 014 000	
Aktiverte renter	462 449	
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata		3 514 730
Sum	8 476 449	3 514 730

Fra og med 2024 aktiveres byggelånsrenter medgått til finansiering av usolgte enheter.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BREIMYR EIENDOM AS	1 250	50,00	A-aksjer
ARILDS EIENDOM AS	1 250	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	4 334	1 046 416	3 550 750
Årsresultat	0	0	173 681	173 681
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	4 334	1 220 097	3 724 431

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 883 937
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 507 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KIRKEVEIEN 137 AS
912 482 006

Mer om gjeld

Gjeld er byggelån, gitt med sikkerhet i eiendommene som bygges ut.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	350 000	0