



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		641 052	109 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 052</b>	<b>109 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	231 185	241 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		36 807
Annen driftskostnad	1	183 199	160 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 384</b>	<b>438 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 668</b>	<b>-328 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 450 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 181 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 001 338	1 165 312
Annen renteinntekt		44 526	64 610
Annen finansinntekt	3	238 810	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		209 639	108 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 944 313</b>	<b>2 520 141</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		350 000	
Annen rentekostnad		23 013	45 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 013</b>	<b>45 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 571 300</b>	<b>2 474 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 797 967</b>	<b>2 146 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 416	190 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 522 551	1 956 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		42 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 107</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 336 000	1 619 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 352 500</b>	<b>1 636 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 183 000	4 158 000
Lån til foretak i samme konsern	6	21 155 542	30 302 553
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 288 368	5 776 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	
Investeringer i aksjer og andeler		455 344	1 124 344
Andre langsiktige fordringer	6	669 248	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 051 503</b>	<b>41 836 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 404 003</b>	<b>43 514 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 150 617	
Andre kortsiktige fordringer			4 995
Konsernfordringer		800 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 950 617</b>	<b>804 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 021	2 021
Markedsbaserte obligasjoner		5 644 856	5 435 218
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 646 877</b>	<b>5 437 239</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 236	2 213 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 234 236</b>	<b>2 213 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 831 730</b>	<b>8 455 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 235 733</b>	<b>51 969 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 787 428	37 791 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 787 428</b>	<b>37 791 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>48 787 428</b>	<b>48 791 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	84 760	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 760</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	888 590	1 022 246
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 590</b>	<b>1 022 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 350</b>	<b>1 022 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 723	23 129
Betalbar skatt			75 139
Skyldig offentlige avgifter		9 897	18 078
Gjeld til aksjonærer/eiere		173 071	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		536 265	2 039 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 955</b>	<b>2 155 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 448 305</b>	<b>3 178 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 235 733</b>	<b>51 969 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		641 052	109 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 052</b>	<b>109 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	231 185	241 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		36 807
Annen driftskostnad	1	183 199	160 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 384</b>	<b>438 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 668</b>	<b>-328 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 450 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 181 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 001 338	1 165 312
Annen renteinntekt		44 526	64 610
Annen finansinntekt	3	238 810	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		209 639	108 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 944 313</b>	<b>2 520 141</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		350 000	
Annen rentekostnad		23 013	45 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 013</b>	<b>45 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 571 300</b>	<b>2 474 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 797 967</b>	<b>2 146 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 416	190 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til annen  
egenkapital

5

2 522 551

1 956 045

**Sum overføringer og  
disponeringer**

**2 522 551**

**1 956 045**



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4		42 107			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 107</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	6 336 000	1 619 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 352 500</b>	<b>1 636 017</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				3	4 183 000	4 158 000
Lån til foretak i samme konsern				6	21 155 542	30 302 553
Investeringer i tilknyttet selskap				3	8 288 368	5 776 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					300 000	
Investeringer i aksjer og andeler					455 344	1 124 344
Andre langsiktige fordringer				6	669 248	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 051 503</b>	<b>41 836 266</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 404 003</b>	<b>43 514 389</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					2 150 617	
Andre kortsiktige fordringer						4 995
Konsernfordringer					800 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 950 617</b>	<b>804 995</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer					2 021	2 021
Markedsbaserte obligasjoner					5 644 856	5 435 218
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 646 877</b>	<b>5 437 239</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 234 236	2 213 017



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 236	2 213 017
Sum omløpsmidler		10 831 730	8 455 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 235 733</b>	<b>51 969 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 787 428	37 791 548
Sum opptjent egenkapital		37 787 428	37 791 548
Sum egenkapital	5	48 787 428	48 791 548
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 760	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 760	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	888 590	1 022 246
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 590	1 022 246
Sum langsiktig gjeld		2 673 350	1 022 246
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 723	23 129
Betalbar skatt			75 139
Skyldig offentlige avgifter		9 897	18 078
Gjeld til aksjonærer/eiere		173 071	
Annen kortsiktig gjeld		536 265	2 039 499
Sum kortsiktig gjeld		774 955	2 155 846
Sum gjeld		3 448 305	3 178 092
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 235 733</b>	<b>51 969 641</b>



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**ELLINGSEN INVEST AS**

Org.nr.:980 345 173

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### ELLINGSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		641 052	109 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>641 052</b>	<b>109 776</b>
Lønnskostnad	1	231 185	241 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	36 807
Annen driftskostnad	1	183 199	160 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 384</b>	<b>438 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 668</b>	<b>-328 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 450 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 181 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 001 338	1 165 312
Annen renteinntekt		44 526	64 610
Annen finansinntekt	3	238 810	0
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		209 639	108 761
Nedskrivning av finansielle eiendeler		350 000	0
Annen rentekostnad		23 013	45 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 571 300</b>	<b>2 474 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 797 967</b>	<b>2 146 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 416	190 026
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 522 551	1 956 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 522 551</b>	<b>1 956 045</b>

**BALANSE**  
ELLINGSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>42 107</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>42 107</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 336 000	1 619 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>16 500</u>	<u>16 500</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b><u>6 352 500</u></b>	<b><u>1 636 017</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 183 000	4 158 000
Lån til foretak i samme konsern	6	21 155 542	30 302 553
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 288 368	5 776 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		455 344	1 124 344
Andre langsiktige fordringer	6	<u>669 248</u>	<u>475 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>35 051 503</u></b>	<b><u>41 836 266</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>41 404 003</u></b>	<b><u>43 514 389</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 150 617	0
Fordring på foretak i samme konsern		800 000	800 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>4 995</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 950 617</u></b>	<b><u>804 995</u></b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		2 021	2 021
Markedsbaserte obligasjoner		<u>5 644 856</u>	<u>5 435 218</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>5 646 877</u></b>	<b><u>5 437 239</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 236	2 213 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 831 730</u></b>	<b><u>8 455 251</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>52 235 733</u></b>	<b><u>51 969 641</u></b>



## BALANSE ELLINGSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 787 428	37 791 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 787 428</b>	<b>37 791 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>48 787 428</b>	<b>48 791 548</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	84 760	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 760</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	888 590	1 022 246
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 590</b>	<b>1 022 246</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 723	23 129
Betalbar skatt		0	75 139
Skyldig offentlige avgifter		9 897	18 078
Gjeld til aksjonærer/eiere		173 071	0
Annen kortsiktig gjeld		536 265	2 039 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 955</b>	<b>2 155 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 448 305</b>	<b>3 178 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 235 733</b>	<b>51 969 641</b>

Sortland, 30.06.2022  
Styret i Ellingsen Invest AS

Arne Ellingsen  
Styremedlem

Olav Ellingsen  
Styremedlem

Geir Abel Ellingsen  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNSKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	219 967	230 798
Arbeidsgiveravgift	9 991	9 528
Pensjonskostnader	1 227	1 261
<b>Sum</b>	<b>231 185</b>	<b>241 587</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.


**ELLINGSEN INVEST AS**
**NOTER TIL REGNSKAP**
Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom og tomter	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 763 675	16 500	1 780 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 336 000		6 336 000
- Avgang i året	1 763 675		1 763 675
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 336 000</b>	<b>16 500</b>	<b>6 352 500</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	144 158		144 158
- Avgang avskrivning	144 158		144 158
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.21	1 619 517	16 500	1 636 017
+ Tilgang i året	6 336 000		6 336 000
- Avgang i året	1 619 517		1 619 517
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 336 000</b>	<b>16 500</b>	<b>6 352 500</b>
Økonomisk levetid	0-50 år		

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Berg-Hansen Nord-Norge AS	Harstad	10,8%	10,8%	3 314 367	3 314 367	13 412 924	2 611 092
Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33,3%	33,3%	1 000 000	1 000 000	3 082 961	11 877
Discover Arctic AS	Sortland	100,0%	100,0%	331 500	2	220 392	58 148
Frydenlund Strand III AS	Sortland	100,0%	100,0%	2 300 000	2 300 000	986 668	-5 087
Skibsgården Leker AS	Sortland	100,0%	100,0%	1 000 000	1 000 000	1 257 786	214 087
Steinbruddet Eiendom AS	Sortland	100,0%	100,0%	508 000	508 000	509 615	-134 995
Steinbruddet Invest AS	Sortland	50,0%	50,0%	250 000	2 800 000	5 497 788	-12 484
Vesterålen Lekeland AS	Sortland	63,2%	63,2%	459 015	612 000	835 027	39 114
Vesterålskaia AS	SORTLAND	50,0%	50,0%	375 000	375 000	577 589	739 691
Vesterålspizza AS	Sortland	46,7%	46,7%	350 000	350 000	276 816	-213 775
<b>Sum</b>				<b>9 887 882</b>	<b>12 259 369</b>	<b>26 657 566</b>	<b>3 307 669</b>



## ELLINGSEN INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 549	195 526
Endring i utsatt skatt	126 867	-5 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 416</b>	<b>190 026</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 797 967	2 146 071
Permanente forskjeller	-1 546 080	-1 282 317
Endring i midlertidige forskjeller	-576 665	24 999
Avgitt konsernbidrag	-675 221	-547 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>341 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 549	167 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 549	-92 232
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>75 139</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	114 000	-144 158	-258 158
Gevinst – og tapskonto	271 271	-47 236	-318 507
<b>Sum</b>	<b>385 271</b>	<b>-191 394</b>	<b>-576 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>385 271</b>	<b>-191 394</b>	<b>-576 665</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>84 760</b>	<b>-42 107</b>	<b>-126 866</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	11 000 000	37 791 548	48 791 548
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>11 000 000</b>	<b>37 791 548</b>	<b>48 791 548</b>
Årets overskudd		2 522 551	2 522 551
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt		-526 672	-526 672
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>11 000 000</b>	<b>37 787 428</b>	<b>48 787 428</b>

**ELLINGSEN INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	300 000	0
Lån til foretak i samme konsern	21 155 542	30 302 553
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	669 248	475 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>22 124 790</b>	<b>30 777 553</b>

Fordringer og lån er renteberegnet etter avtale.

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ELLINGSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	1 000,0	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>11 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	4 400	40,0	40,0
Arne C. Ellingsen Invest AS	2 200	20,0	20,0
Geir Abel Ellingsen AS	2 200	20,0	20,0
Olav K. Ellingsen Invest AS	2 200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	888 590	1 022 246
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>888 590</b>	<b>1 022 246</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	0	1 619 517
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Aksjer	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 619 517</b>

bygget er solgt i 2021 og gjelden innfridd 31.01.2022.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Ellingsen Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Ellingsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 522 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø