



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 201 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stortorget 10  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 916201664

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 200	272 672
Annen driftskostnad		113 528	105 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 728</b>	<b>377 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 272</b>	<b>522 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 756	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 756</b>	
Annen rentekostnad		582 117	215 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 117</b>	<b>215 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 361</b>	<b>-215 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 089</b>	<b>306 888</b>
Skattekostnad på resultat	3		73 793
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			233 095
Overført fra annen egenkapital		-124 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 326 388	4 511 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 326 388</b>	<b>4 511 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		157 724	157 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 724</b>	<b>157 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 112</b>	<b>4 669 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-187 500	281 250
Andre kortsiktige fordringer		707	
Konsernfordringer		1 293 297	926 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 106 504</b>	<b>1 208 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 587	2 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 587</b>	<b>2 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 091</b>	<b>1 210 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 037 203</b>	<b>5 880 166</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 624	225 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 624</b>	<b>225 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>131 624</b>	<b>255 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 902 835	5 709 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 835</b>	<b>5 709 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 835</b>	<b>5 709 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 744	3 267
Betalbar skatt	3		-124 836
Skyldig offentlige avgifter			36 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 744</b>	<b>-85 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 905 579</b>	<b>5 624 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 037 203</b>	<b>5 880 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 201 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stortorget 10  
0155 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 201 664  
YTTERSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 200	272 672
Annen driftskostnad		113 528	105 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 728</b>	<b>377 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 272</b>	<b>522 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 756	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 756</b>	
Annen rentekostnad		582 117	215 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 117</b>	<b>215 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 361</b>	<b>-215 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 089</b>	<b>306 888</b>
Skattekostnad på resultat	3		73 793
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			233 095
Overført fra annen egenkapital		-124 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>



Organisasjonsnr: 916 201 664  
YTTERSIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 326 388

4 511 588

Sum varige driftsmidler

4 326 388

4 511 588

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

157 724

157 724

Sum finansielle

anleggsmidler

157 724

157 724

Sum anleggsmidler

4 484 112

4 669 312

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-187 500

281 250

Andre kortsiktige

fordringer

707

Konsernfordringer

1 293 297

926 989

Sum fordringer

1 106 504

1 208 239

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

446 587

2 615

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

446 587

2 615

Sum omløpsmidler

1 553 091

1 210 854

SUM EIENDELER

6 037 203

5 880 166

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		101 624	225 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 624</b>	<b>225 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>131 624</b>	<b>255 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 902 835	5 709 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 835</b>	<b>5 709 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 835</b>	<b>5 709 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 744	3 267
Betalbar skatt	3		-124 836
Skyldig offentlige avgifter			36 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 744</b>	<b>-85 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 905 579</b>	<b>5 624 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 037 203</b>	<b>5 880 166</b>



Organisasjonsnr: 916 201 664  
YTTERSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Bengt Jarle Andreassen  
2026-03-06

 BankID Signing  
Arne Frostad  
2026-03-10



# Årsregnskap 2025

## Yttersia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 201 664



## RESULTATREGNSKAP

### YTTERSIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		750 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>900 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 200	272 672
Annen driftskostnad		113 528	105 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 728</b>	<b>377 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 272</b>	<b>522 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 756	0
Annen rentekostnad		582 117	215 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-575 361</b>	<b>-215 235</b>
Resultat før skattekostnad		-124 089	306 888
Skattekostnad på resultat	3	0	73 793
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	233 095
Overført fra annen egenkapital		124 089	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 089</b>	<b>233 095</b>



### BALANSE

#### YTTERSIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 326 388	4 511 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 326 388</b>	<b>4 511 588</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		157 724	157 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 724</b>	<b>157 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 112</b>	<b>4 669 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-187 500	281 250
Andre kortsiktige fordringer		707	0
Konsernfordringer		1 293 297	926 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 106 504</b>	<b>1 208 239</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 587	2 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 091</b>	<b>1 210 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 037 203</b>	<b>5 880 166</b>



## BALANSE

### YTTERSIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		101 624	225 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 624</b>	<b>225 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>131 624</b>	<b>255 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 902 835	5 709 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 902 835</b>	<b>5 709 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 744	3 267
Betalbar skatt	3	0	-124 836
Skyldig offentlige avgifter		0	36 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 744</b>	<b>-85 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 905 579</b>	<b>5 624 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 037 203</b>	<b>5 880 166</b>

Styret i Yttersia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Jarle Andreassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Frostad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Yttersia Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Yttersia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 793
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>73 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 089	306 888
Permanente forskjeller	-6 265	4 544
Endring i midlertidige forskjeller	-42 480	23 990



Avgitt konsernbidrag	0	-48 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-172 834</b>	<b>287 059</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-114 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-124 836</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 540	-75 020	-42 480
<b>Sum</b>	<b>-32 540</b>	<b>-75 020</b>	<b>-42 480</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 834	0	172 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 374	75 020	-130 354
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	225 713	255 713
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>225 713</b>	<b>255 713</b>
Årets underskudd		-124 089	-124 089
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>101 624</b>	<b>131 624</b>