



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 448 342	20 700 744
Sum inntekter		22 448 342	20 700 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 304 679	15 437 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	
Annen driftskostnad	1	6 753 222	6 027 859
Sum kostnader		23 063 601	21 465 768
Driftsresultat		-615 259	-765 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 919	25 954
Annen finansinntekt		633 783	29 040
Sum finansinntekter		737 702	54 994
Annen rentekostnad		559	2 620
Annen finanskostnad		-16 700	9 923
Sum finanskostnader		-16 141	12 543
Netto finans		753 843	42 451
Ordinært resultat før skattekostnad		138 583	-722 572
Skattekostnad på resultat	3	28 547	-156 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 036	-565 639
Årsresultat	4	110 036	-565 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 036	-565 639
Totalresultat		110 036	-565 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 036	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-565 639
Sum overføringer og disponeringer	4	110 036	-565 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 010	177 557
Sum immaterielle eiendeler		149 010	177 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 300	
Sum varige driftsmidler	2	81 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 872 468	15 872 468
Sum finansielle anleggsmidler		15 902 468	15 872 468
Sum anleggsmidler		16 132 778	16 050 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		572 056	631 902
Andre kortsiktige fordringer		413 781	761 019
Konsernfordringer			324 816
Sum fordringer		985 837	1 717 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 800 138	6 424 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 800 138	6 424 122
Sum omløpsmidler		7 785 976	8 141 858
SUM EIENDELER		23 918 754	24 191 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 324 968	15 324 968
Sum innskutt egenkapital		15 754 968	15 754 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 150 322	5 040 286
Sum opptjent egenkapital		5 150 322	5 040 286
Sum egenkapital	4	20 905 290	20 795 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 075	653 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 172 571	1 222 130
Annen kortsiktig gjeld		1 373 818	1 520 539
Sum kortsiktig gjeld		3 013 464	3 396 630
Sum gjeld		3 013 464	3 396 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 918 754	24 191 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641825

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 448 342	20 700 744
Sum inntekter		22 448 342	20 700 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 304 679	15 437 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	
Annen driftskostnad	1	6 753 222	6 027 859
Sum kostnader		23 063 601	21 465 768
Driftsresultat		-615 259	-765 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 919	25 954
Annen finansinntekt		633 783	29 040
Sum finansinntekter		737 702	54 994
Annen rentekostnad		559	2 620
Annen finanskostnad		-16 700	9 923
Sum finanskostnader		-16 141	12 543
Netto finans		753 843	42 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	28 547	-156 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 036	-565 639
Årsresultat	4	110 036	-565 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 036	-565 639
Totalresultat		110 036	-565 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 036	
Overført fra annen egenkapital			-565 639
Sum overføringer og disponeringer	4	110 036	-565 639



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 010	177 557
Sum immaterielle eiendeler		149 010	177 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		81 300	
Sum varige driftsmidler	2	81 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 872 468	15 872 468
Sum finansielle anleggsmidler		15 902 468	15 872 468
Sum anleggsmidler		16 132 778	16 050 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		572 056	631 902
Andre kortsiktige fordringer		413 781	761 019
Konsernfordringer			324 816
Sum fordringer		985 837	1 717 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 800 138	6 424 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 800 138	6 424 122
Sum omløpsmidler		7 785 976	8 141 858
SUM EIENDELER		23 918 754	24 191 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 324 968	15 324 968
Sum innskutt egenkapital		15 754 968	15 754 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 150 322	5 040 286
Sum opptjent egenkapital		5 150 322	5 040 286
Sum egenkapital	4	20 905 290	20 795 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 075	653 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 172 571	1 222 130
Annen kortsiktig gjeld		1 373 818	1 520 539
Sum kortsiktig gjeld		3 013 464	3 396 630
Sum gjeld		3 013 464	3 396 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 918 754	24 191 884



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Boligforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Boligforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

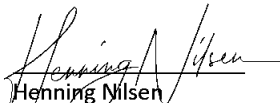
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25 juni 2024

Insignis AS


Henning Milsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Enqvist Boligforvaltning AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 398 805



Resultatregnskap

Enqvist Boligforvaltning AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 448 342	20 700 744
Sum driftsinntekter		22 448 342	20 700 744
Lønnskostnad	1	16 304 679	15 437 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	0
Annen driftskostnad	1	6 753 222	6 027 859
Sum driftskostnader		23 063 601	21 465 768
Driftsresultat		-615 259	-765 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 919	25 954
Annen finansinntekt		633 783	29 040
Annen rentekostnad		559	2 620
Annen finanskostnad		-16 700	9 923
Resultat av finansposter		753 843	42 451
Resultat før skattekostnad		138 583	-722 572
Skattekostnad på resultat	3	28 547	-156 933
Resultat		110 036	-565 639
Årsresultat	4	110 036	-565 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 036	0
Overført fra annen egenkapital		0	565 639
Sum overføringer	4	110 036	-565 639



Balanse

Enqvist Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 010	177 557
Sum immaterielle eiendeler		149 010	177 557
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 300	0
Sum varige driftsmidler	2	81 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 872 468	15 872 468
Sum finansielle anleggsmidler		15 902 468	15 872 468
Sum anleggsmidler		16 132 778	16 050 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		572 056	631 902
Andre kortsiktige fordringer		413 781	761 019
Konsernfordringer		0	324 816
Sum fordringer		985 837	1 717 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 800 138	6 424 122
Sum omløpsmidler		7 785 976	8 141 858
Sum eiendeler		23 918 754	24 191 884



Balanse

Enqvist Boligforvaltning AS



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	430 000	430 000
Overkurs		15 324 968	15 324 968
Sum innskutt egenkapital		15 754 968	15 754 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 150 322	5 040 286
Sum opptjent egenkapital		5 150 322	5 040 286
Sum egenkapital	4	20 905 290	20 795 254
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 075	653 961
Skyldig offentlige avgifter		1 172 571	1 222 130
Annen kortsiktig gjeld		1 373 818	1 520 539
Sum kortsiktig gjeld		3 013 464	3 396 630
Sum gjeld		3 013 464	3 396 630
Sum egenkapital og gjeld		23 918 754	24 191 884

Oslo, 25.06.2024

Styret i Enqvist Boligforvaltning AS

ENQVIST KARL ARNE
styreleder

Rolf Hilmar Nicolaissen
styremedlem

Ingunn Slettemoen Tøfte
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene og andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som finansinntekt samme år som det er avsatt i givers regnskap eller utdelt fra giverselskapet. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	
Lønninger	12 938 815	12 178 129
Arbeidsgiveravgift	1 980 745	1 868 138
Pensjonskostnader	724 438	727 319
Andre ytelser	660 681	664 323
Sum	16 304 679	15 437 908

 BankID Signing
Rolf Nicolaisen
2024-06-28

 BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2024-06-30

 BankID Signing
Ingunn S. Tøfte
2024-07-01

Selskapet har i 2023 sysselsatt 17 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 050 000	280 000
Sum	1 050 000	280 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisorhonorar utgjør kr. 34 050. Herav kr. 10.500 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	87 000
+ Årets ordinære avskrivninger	5 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 700
Bokført verdi 01.01.23	
+ Tilgang i året	87 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 700
= Bokført verdi 31.12.23	81 300
Avskrivningsplan	3 år
Avskrivningstype	Lineær



Note 3 Skatt

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 547	-156 933
Skattekostnad ordinært resultat	28 547	-156 933
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 583	-722 572
Permanente forskjeller	-8 823	578
Endring i midlertidige forskjeller	-35 399	-29 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 361	0
Skattepliktig inntekt	0	-751 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Rolf Nicolaisen
2024-06-28

BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2024-06-30

BankID Signing
Ingunn S. Tøfte
2024-07-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-39 597	-74 996	-35 399
Sum	-39 597	-74 996	-35 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-637 720	-732 081	-94 361
Grunnlag for utsatt skattefordel	-677 317	-807 077	-129 760
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 010	-177 557	-28 547

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	430 000	15 324 968	5 040 286	20 795 254
Årets resultat			110 036	110 036
Pr 31.12.2023	430 000	15 324 968	5 150 322	20 905 290

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Investering i langsiktige aksjer

Enqvist Boligforvaltning AS eier aksjer i Boligbanken ASA. Investeringen i Boligbanken ASA er vurdert til anskaffelseskost etter eventuelle fratrukk for nedskrivninger til virkelig verdi etter god regnskapsskikk. Nedskrivning på aksjer i Boligbanken ASA per 31.12.2023 anses ikke nødvendig.

Investering i langsiktige andeler

Enqvist Boligforvaltning AS eier 2,5 % av K A Enqvist ANS. Andelen er vurdert til kostpris med fratrukk for tilbakebetaling av innskutt kapital.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 626 749.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Boligforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43	10 000,0	430 000
Sum	43		430 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	35	81,4	81,4
ENQVIST KARL ARNE	8	18,6	18,6
Totalt antall aksjer	43	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ENQVIST KARL ARNE	styreleder	8
Totalt antall aksjer		8