



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 443 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 610	31 082
Annen driftsinntekt		4 068 813	4 784 491
Sum inntekter		4 116 423	4 815 573
Kostnader			
Varekostnad		11 360	8 340
Lønnskostnad	2, 3	1 377 551	1 343 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 725	217 635
Annen driftskostnad		1 638 718	1 694 887
Sum kostnader		3 249 354	3 264 635
Driftsresultat		867 069	1 550 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 988	28 954
Annen renteinntekt		15 216	6 496
Sum finansinntekter		72 204	35 450
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	44 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 734	234 802
Annen rentekostnad		680	1 876
Sum finanskostnader		276 414	281 143
Netto finans		-204 210	-245 693
Resultat før skattekostnad		662 859	1 305 245
Skattekostnad		146 132	287 512
Årsresultat		516 727	1 017 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 170 000
Avgitt konsernbidrag		644 280	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 553	-152 267
Sum overføringer og disponeringer		516 727	1 017 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	16 433 975	16 645 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	53 550	63 450
Sum varige driftsmidler		16 487 525	16 709 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 157 540	1 119 154
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 540	1 119 154
Sum anleggsmidler		17 645 065	17 828 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 827	777 065
Andre fordringer		46 019	99 587
Sum fordringer		114 846	876 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 377	688 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 377	688 164
Sum omløpsmidler		483 224	1 564 815
SUM EIENDELER		18 128 289	19 393 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital		2 486 000	2 486 000
Sum innskutt egenkapital		5 786 000	5 786 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 939 470	5 067 023
Sum opptjent egenkapital		4 939 470	5 067 023
Sum egenkapital		10 725 470	10 853 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 211 844	2 247 590
Sum avsetninger for forpliktelser		2 211 844	2 247 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 717 213	3 989 747
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 213	3 989 747
Sum langsiktig gjeld		5 929 057	6 237 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 088	65 149
Betalbar skatt		196	16 098
Skyldige offentlige avgifter		140 562	171 393
Kortsiktig konserngjeld	5	832 971	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		278 945	550 219
Sum kortsiktig gjeld		1 473 762	2 302 860
Sum gjeld		7 402 819	8 540 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 128 289	19 393 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553264

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 443 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 443 362
TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 610	31 082
Annen driftsinntekt		4 068 813	4 784 491
Sum inntekter		4 116 423	4 815 573
Kostnader			
Varekostnad		11 360	8 340
Lønnskostnad	2, 3	1 377 551	1 343 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 725	217 635
Annen driftskostnad		1 638 718	1 694 887
Sum kostnader		3 249 354	3 264 635
Driftsresultat		867 069	1 550 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 988	28 954
Annen renteinntekt		15 216	6 496
Sum finansinntekter		72 204	35 450
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	44 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 734	234 802
Annen rentekostnad		680	1 876
Sum finanskostnader		276 414	281 143
Netto finans		-204 210	-245 693
Resultat før skattekostnad		662 859	1 305 245
Skattekostnad		146 132	287 512
Årsresultat		516 727	1 017 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 170 000
Avgitt konsernbidrag		644 280	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 553	-152 267
Sum overføringer og disponeringer		516 727	1 017 733



Organisasjonsnr: 920 443 362
TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 6	16 433 975	16 645 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	53 550	63 450
Sum varige driftsmidler			
		16 487 525	16 709 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 157 540	1 119 154
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 157 540	1 119 154
Sum anleggsmidler			
		17 645 065	17 828 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 827	777 065
Andre fordringer			
		46 019	99 587
Sum fordringer			
		114 846	876 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		368 377	688 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		368 377	688 164
Sum omløpsmidler			
		483 224	1 564 815
SUM EIENDELER			
		18 128 289	19 393 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital			
		2 486 000	2 486 000
Sum innskutt egenkapital			
		5 786 000	5 786 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 939 470	5 067 023
Sum opptjent egenkapital	4 939 470	5 067 023
Sum egenkapital	10 725 470	10 853 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 211 844	2 247 590
Sum avsetninger for forpliktelses	2 211 844	2 247 590
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	3 717 213	3 989 747
Sum annen langsiktig gjeld	3 717 213	3 989 747
Sum langsiktig gjeld	5 929 057	6 237 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 088	65 149
Betalbar skatt	196	16 098
Skyldige offentlige avgifter	140 562	171 393
Kortsiktig konserngjeld 5	832 971	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	278 945	550 219
Sum kortsiktig gjeld	1 473 762	2 302 860
Sum gjeld	7 402 819	8 540 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 128 289	19 393 219



Organisasjonsnr: 920 443 362
TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1189297.00	1164881.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170528.00	164863.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17726.00	14030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1377551.00

1343774.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21247450.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21247450.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4759925.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16487525.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221725.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1157540.00	1119154.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3717213.00	3989747.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	832971.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet, Tærud Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Tærud Eiendom Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tærud Eiendom Jessheim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 516.727. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor