



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 237 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 1
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sokrates Kalenderidis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 846	
Annen driftsinntekt		398 903	477 293
Sum inntekter		478 749	477 293
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 144	20 394
Annen driftskostnad		68 683	86 049
Sum kostnader		83 827	106 443
Driftsresultat		394 922	370 850
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		394 922	370 850
Skattekostnad på resultat		86 882	81 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 040	289 262
Årsresultat	1	308 040	289 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 040	289 262
Totalresultat		308 040	289 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			302 267
Avsatt til annen egenkapital		308 040	-13 005
Sum overføringer og disponeringer		308 040	289 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		607 185	622 329
Sum varige driftsmidler		607 185	622 329
Sum anleggsmidler		607 185	622 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-41 357	
Konsernfordringer			923 987
Sum fordringer		-41 357	923 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 826	15 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 826	15 404
Sum omløpsmidler		107 470	939 391
SUM EIENDELER		714 655	1 561 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 008	100 008
Overkurs		93 653	494 040
Sum innskutt egenkapital		193 661	594 048
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 180	454 078
Sum opptjent egenkapital		2 180	454 078
Sum egenkapital	1	195 841	1 048 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 591	125 169
Sum avsetninger for forpliktelser		122 591	125 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 591	125 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903	903
Betalbar skatt		3 192	
Kortsiktig konserngjeld		392 128	387 522
Sum kortsiktig gjeld		396 223	388 425
Sum gjeld		518 814	513 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 655	1 561 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729564

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 237 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 1
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sokrates Kalenderidis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 976 237 455
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 846	
Annen driftsinntekt		398 903	477 293
Sum inntekter		478 749	477 293
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 144	20 394
Annen driftskostnad		68 683	86 049
Sum kostnader		83 827	106 443
Driftsresultat		394 922	370 850
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		394 922	370 850
Skattekostnad på resultat		86 882	81 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 040	289 262
Årsresultat	1	308 040	289 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 040	289 262
Totalresultat		308 040	289 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			302 267
Avsatt til annen egenkapital		308 040	-13 005
Sum overføringer og disponeringer		308 040	289 262



Organisasjonsnr: 976 237 455
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		607 185	622 329
Sum varige driftsmidler		607 185	622 329
Sum anleggsmidler		607 185	622 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-41 357	
Konsernfordringer			923 987
Sum fordringer		-41 357	923 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 826	15 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 826	15 404
Sum omløpsmidler		107 470	939 391
SUM EIENDELER		714 655	1 561 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 008	100 008
Overkurs		93 653	494 040
Sum innskutt egenkapital		193 661	594 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180	454 078
Sum opptjent egenkapital		2 180	454 078
Sum egenkapital	1	195 841	1 048 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 591	125 169



Sum avsetninger for forpliktelser	122 591	125 169
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	122 591	125 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	903	903
Betalbar skatt	3 192	
Kortsiktig konserngjeld	392 128	387 522
Sum kortsiktig gjeld	396 223	388 425
Sum gjeld	518 814	513 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	714 655	1 561 720



Organisasjonsnr: 976 237 455
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 846	0
Annen driftsinntekt		398 903	477 293
Sum driftsinntekter		478 749	477 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 144	20 394
Annen driftskostnad		68 683	86 049
Sum driftskostnader		83 827	106 443
Driftsresultat		394 922	370 850
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		394 922	370 850
Skattekostnad på resultat		86 882	81 588
Årsresultat	1	308 040	289 262
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	302 267
Avsatt til annen egenkapital		308 040	-13 005
Sum overføringer		308 040	289 262



BALANSE

PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		607 185	622 329
Sum varige driftsmidler		607 185	622 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		607 185	622 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-41 357	0
Konsernfordringer		0	923 987
Sum fordringer		-41 357	923 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 826	15 404
Sum omløpsmidler		107 470	939 391
Sum eiendeler		714 655	1 561 720



BALANSE

PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 008	100 008
Overkurs		93 653	494 040
Sum innskutt egenkapital		193 661	594 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 180	454 078
Sum opptjent egenkapital		2 180	454 078
Sum egenkapital	1	195 841	1 048 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		122 591	125 169
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		903	903
Betalbar skatt		3 192	0
Konserngjeld		392 128	387 522
Sum kortsiktig gjeld		396 223	388 425
Sum gjeld		518 814	513 594
Sum egenkapital og gjeld		714 655	1 561 720

31.07.2024
Styret i Parkgården Seksjon 1 AS

Sokrates Kalenderidis
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 008	494 040	0	454 078	1 048 126
Årets resultat				308 040	308 040
Tilleggsutbytte				-854 465	-854 465
Konsernbidrag avgitt				-305 860	-305 860
Pr 31.12.2023	100 008	494 040	0	-398 207	195 841



RESULTATREGNSKAP

PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 846	0
Annen driftsinntekt		398 903	477 293
Sum driftsinntekter		478 749	477 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 144	20 394
Annen driftskostnad		68 683	86 049
Sum driftskostnader		83 827	106 443
Driftsresultat		394 922	370 850
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		394 922	370 850
Skattekostnad på resultat		86 882	81 588
Årsresultat	1	308 040	289 262
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	302 267
Avsatt til annen egenkapital		308 040	-13 005
Sum overføringer		308 040	289 262



BALANSE

PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		607 185	622 329
Sum varige driftsmidler		607 185	622 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		607 185	622 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-41 357	0
Konsernfordringer		0	923 987
Sum fordringer		-41 357	923 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 826	15 404
Sum omløpsmidler		107 470	939 391
Sum eiendeler		714 655	1 561 720



BALANSE

PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 008	100 008
Overkurs		93 653	494 040
Sum innskutt egenkapital		193 661	594 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 180	454 078
Sum opptjent egenkapital		2 180	454 078
Sum egenkapital	1	195 841	1 048 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		122 591	125 169
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		903	903
Betalbar skatt		3 192	0
Konserngjeld		392 128	387 522
Sum kortsiktig gjeld		396 223	388 425
Sum gjeld		518 814	513 594
Sum egenkapital og gjeld		714 655	1 561 720

31.07.2024

Styret i Parkgården Seksjon 1 AS

Sokrates Kalenderidis
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 008	494 040	0	454 078	1 048 126
Årets resultat				308 040	308 040
Tilleggsutbytte				-854 465	-854 465
Konsernbidrag avgitt				-305 860	-305 860
Pr 31.12.2023	100 008	494 040	0	-398 207	195 841