



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 315 606	3 442 697
Sum inntekter		3 315 606	3 442 697
Kostnader			
Avskrivning	2	310 701	308 701
Annen driftskostnad	3	1 186 096	1 140 696
Sum kostnader		1 496 797	1 449 397
Driftsresultat		1 818 809	1 993 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 500	16 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 048	158 007
Annen finansinntekt		11 771	6 456
Sum finansinntekter		257 319	181 318
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		257 307	181 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 076 116	2 174 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	454 307	477 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 809	1 696 912
Årsresultat		1 621 809	1 696 912
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 812 364	1 876 719
Overføringer annen egenkapital	5	-190 555	-179 807
Sum overføringer og disponeringer		1 621 809	1 696 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 423 638	11 734 339
Sum varige driftsmidler		11 423 638	11 734 339
Sum anleggsmidler		11 423 638	11 734 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 836	56 227
Andre fordringer	6	5 667 321	5 424 895
Sum fordringer		5 709 157	5 481 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 091	522 037
Sum omløpsmidler		5 831 248	6 003 159
SUM EIENDELER		17 254 886	17 737 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 100 058	4 100 058
Annen innskutt egenkapital	5	110 334	110 334
Sum innskutt egenkapital		4 410 392	4 410 392
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	9 801 742	9 992 297
Sum opptjent egenkapital		9 801 742	9 992 297
Sum egenkapital		14 212 134	14 402 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	613 168	670 041
Sum avsetninger for forpliktelser		613 168	670 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		613 168	670 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	77 692	64 505
Skyldige offentlige avgifter		28 348	23 879
Annen kortsiktig gjeld	6	2 323 544	2 576 384
Sum kortsiktig gjeld		2 429 584	2 664 768
Sum gjeld		3 042 752	3 334 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 254 886	17 737 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538331

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 315 606	3 442 697
Sum inntekter		3 315 606	3 442 697
Kostnader			
Avskrivning	2	310 701	308 701
Annen driftskostnad	3	1 186 096	1 140 696
Sum kostnader		1 496 797	1 449 397
Driftsresultat		1 818 809	1 993 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 500	16 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 048	158 007
Annen finansinntekt		11 771	6 456
Sum finansinntekter		257 319	181 318
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		257 307	181 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	454 307	477 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 809	1 696 912
Årsresultat		1 621 809	1 696 912
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 812 364	1 876 719
Overføringer annen egenkapital	5	-190 555	-179 807
Sum overføringer og disponeringer		1 621 809	1 696 912



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 423 638	11 734 339
Sum varige driftsmidler		11 423 638	11 734 339
Sum anleggsmidler		11 423 638	11 734 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 836	56 227
Andre fordringer	6	5 667 321	5 424 895
Sum fordringer		5 709 157	5 481 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 091	522 037
Sum omløpsmidler		5 831 248	6 003 159
SUM EIENDELER		17 254 886	17 737 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 100 058	4 100 058
Annen innskutt egenkapital	5	110 334	110 334
Sum innskutt egenkapital		4 410 392	4 410 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 801 742	9 992 297
Sum opptjent egenkapital		9 801 742	9 992 297
Sum egenkapital		14 212 134	14 402 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	613 168	670 041
Sum avsetninger for forpliktelser		613 168	670 041



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	613 168	670 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 77 692	64 505
Skyldige offentlige avgifter	28 348	23 879
Annen kortsiktig gjeld	6 2 323 544	2 576 384
Sum kortsiktig gjeld	2 429 584	2 664 768
Sum gjeld	3 042 752	3 334 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 254 886	17 737 498



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8488.00	11116.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bakklandet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakklandet Invest AS som viser et overskudd på kr 1 621 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024
Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Bakklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 610 045	15 610 045
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 610 045	15 610 045



Bakklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Akk.avskrivning 31.12.2023	-4 186 407	-4 186 407
Balanseført pr. 31.12.2023	11 423 638	11 423 638
Årets avskrivninger	310 701	310 701
Økonomisk levetid	20-50	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	8 488	11 116

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	511 180	529 331
Endring utsatt skatt	-56 873	-51 625
Årets totale skattekostnad	454 307	477 706

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 076 116	2 174 618
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-11 086	-3 227
Endring i midlertidige forskjeller	258 514	234 659
Alminnelig inntekt	2 323 544	2 406 050
Ytet konsernbidrag	-2 323 544	-2 406 050
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 642 721	2 865 134
Gevinst- og tapskonto	144 405	180 506
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 787 126	3 045 640
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	613 168	670 041



Bakklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	4 100 058	110 334	9 992 297	14 402 689
Årsresultat	0	0	0	1 621 809	1 621 809
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 812 364	-1 812 364
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 100 058	110 334	9 801 742	14 212 134

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Norinvest AS i samme konsern	5 667 321	5 424 895

Lånet er renteberegnet med 4,5 % paa som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Norinvest AS	-2 323 544	-2 406 050

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	200	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.