



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 971 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSUND MILJØLANDBRUK AS
Forretningsadresse: Setra vei 18A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B. Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,7	10 500	10 500
Sum inntekter		10 500	10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 125	8 000
Sum kostnader		8 125	8 000
Driftsresultat		2 375	2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808 190	1 303 064
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 355 040	3 328 102
Sum finansinntekter		7 163 230	4 631 166
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 471 259	1 047 586
Annen rentekostnad		742	1 126
Sum finanskostnader		2 472 001	1 048 712
Netto finans		4 691 229	3 582 454
Ordinært resultat før skattekostnad		4 693 604	3 584 954
Skattekostnad på ordinært resultat		1 428 476	184 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 128	3 400 308
Årsresultat	4	3 265 128	3 400 308
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	3 265 128	3 400 308
Sum overføringer og disponeringer		3 265 128	3 400 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		46 963 918	13 200 456
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 517 387	12 532 528
Andre fordringer		4 243 844	21 832 084
Sum finansielle anleggsmidler		52 725 149	47 565 068
Sum anleggsmidler		52 725 149	47 565 068
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 748	975 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 748	975 694
Sum omløpsmidler		305 748	975 694
SUM EIENDELER	1,7	53 030 897	48 540 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 949 393	38 691 865
Sum opptjent egenkapital		41 949 393	38 691 865
Sum egenkapital		42 509 393	39 251 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		11	11
Betalbar skatt		1 428 476	184 646
Annen kortsiktig gjeld	5	9 093 016	9 288 897
Sum kortsiktig gjeld		10 521 503	9 473 554
Sum gjeld		10 521 503	9 473 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 030 896	48 725 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	10 521 503	39 251 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494752

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 971 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSUND MILJØLANDBRUK AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 97A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B. Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,7	10 500	10 500
Sum inntekter		10 500	10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 125	8 000
Sum kostnader		8 125	8 000
Driftsresultat		2 375	2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808 190	1 303 064
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 355 040	3 328 102
Sum finansinntekter		7 163 230	4 631 166
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 471 259	1 047 586
Annen rentekostnad		742	1 126
Sum finanskostnader		2 472 001	1 048 712
Netto finans		4 691 229	3 582 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 428 476	184 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 128	3 400 308
Årsresultat	4	3 265 128	3 400 308
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	3 265 128	3 400 308
Sum overføringer og disponeringer		3 265 128	3 400 308



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		46 963 918	13 200 456
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 517 387	12 532 528
Andre fordringer		4 243 844	21 832 084
Sum finansielle anleggsmidler		52 725 149	47 565 068
Sum anleggsmidler		52 725 149	47 565 068

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 748	975 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 748	975 694
Sum omløpsmidler		305 748	975 694

SUM EIENDELER **1,7** **53 030 897** **48 540 762**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	41 949 393	38 691 865
Sum opptjent egenkapital		41 949 393	38 691 865

Sum egenkapital **42 509 393** **39 251 865**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		11	11
Betalbar skatt		1 428 476	184 646



Annen kortsiktig gjeld	5	9 093 016	9 288 897
Sum kortsiktig gjeld		10 521 503	9 473 554
Sum gjeld		10 521 503	9 473 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 030 896	48 725 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	10 521 503	39 251 865



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
se vedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



Hvalsund Miljølandbruk AS

Resultatregnskap 1

Regnskapsår 2022 (01.01.2022-31.12.2022), F.o.m. periode Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok	1 t.o.m. periode 13., Noter	Periodeutvalg	Periodeutvalg i fjor	Budsjett denne periode
Driftsresultat				
Annen driftsinntekt	1,7	-10 500,00	-10 500,00	0,00
Driftsinntekter		-10 500,00	-10 500,00	0,00
Annen driftskostnad	3	8 125,00	8 000,00	0,00
Driftskostnader		8 125,00	8 000,00	0,00
Driftsresultat		-2 375,00	-2 500,00	0,00
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		-808 190,45	-1 303 064,30	0,00
Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler		-6 355 040,01	-3 328 102,18	0,00
Finansinntekter		-7 163 230,46	-4 631 166,48	0,00
Nedskrivn. av andre fin. anleggsmidler		2 471 259,22	1 047 586,15	0,00
Annen rentekostnad		742,35	1 126,19	0,00
Skattekostn. på ordinært resultat		1 428 475,97	184 646,19	0,00
Finanskostnader		3 900 477,54	1 233 358,53	0,00
Finansinntekter og finanskostnader		-3 262 752,92	-3 397 807,95	0,00
Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader		-3 265 127,92	-3 400 307,95	0,00
Resultat før skattekostnad		-3 265 127,92	-3 400 307,95	0,00
Årsoverskudd / Underskudd	4	-3 265 127,92	-3 400 307,95	0,00
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 265 127,92	3 400 307,95	0,00
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)		3 265 127,92	3 400 307,95	0,00
Disponeringer		3 265 127,92	3 400 307,95	0,00



Hvalsund Miljølandbruk AS

Balanse

Regnskapsår 2022 (01.01.2022-31.12.2022), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Noter				
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	0,00	0,00	0,00
Varige driftsmidler	8	0,00	0,00	0,00
Lån til foretak i samme konsern		46 963 917,58	46 963 917,58	13 200 455,96
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 517 386,68	1 517 386,68	12 532 528,45
Obligasjoner og andre fordringer		4 243 844,61	4 243 844,61	21 832 083,56
Finansielle anleggsmidler		52 725 148,87	52 725 148,87	47 565 067,97
Sum Anleggsmidler	1	52 725 148,87	52 725 148,87	47 565 067,97
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer		0,00	0,00	0,00
Investeringer		0,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 747,73	305 747,73	975 694,32
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 747,73	305 747,73	975 694,32
Sum Omløpsmidler		305 747,73	305 747,73	975 694,32
Sum Eiendeler	1,7	53 030 896,60	53 030 896,60	48 540 762,29
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
Selskapskapital	4	-560 000,00	-560 000,00	-560 000,00
Innskutt egenkapital		-560 000,00	-560 000,00	-560 000,00
Udisponert resultat		0,00	0,00	0,00
Annen egenkapital	4	-41 949 393,41	-41 949 393,41	-38 691 865,30
Opptj. egenkapital		-41 949 393,41	-41 949 393,41	-38 691 865,30
Sum Egenkapital		-42 509 393,41	-42 509 393,41	-39 251 865,30
Gjeld				
Sertifikatlån		-10,79	-10,79	-10,79
Betalbar skatt		-1 428 475,97	-1 428 475,97	-184 646,19
Annen kortsiktig gjeld	5	-9 093 016,43	-9 093 016,43	-9 104 240,01
Kortsiktig gjeld		-10 521 503,19	-10 521 503,19	-9 288 896,99
Sum Gjeld		-10 521 503,19	-10 521 503,19	-9 288 896,99
Sum Gjeld og egenkapital		-53 030 896,60	-53 030 896,60	-48 540 762,29

Styreleder Bjørn Zachrisson



Hvalsund Miljølandbruk AS

Noter til regnskapet:

1. Regnskapsprinsipper Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Fordringer

Fordringer er verdsatt til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

2. Aksjeeiere pr. 31.12.2022.

Navn	Antall	Prosentandel
Eiendomselskapet Parkveien AS	28.000	50,00 %
Norsk Hedge Fond AS	18.000	32,15 %
Østlandske Pensjonistboliger AS	10.000	17,86 %
	56.000	100,00 %

3. Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Lønn til daglig leder og styreformann utgjorde i 2022 kr 0,-. Revisors godtgjørelse kostnadsføres ved faktura og utgjorde kr 8125,-.

4.

Egenkapitalutvikling	2022	2021
Saldo 1.1.	39 251 865	35 851 558
Resultat	3 265 128	3 400 308
Annen overføring	-7 600	-1
Saldo 31.12.	42 509 393	39 251 865

5. Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser for lån	10521503	9288897

Alle aktiva er pantsatt. Bokført verdi av pantsatte aktiva er 53030897.

6. Aksjer

Aksjer	Aksjer	Bokført
Otium	4611640	0
Sino Agro	91254	83 954
Komplett bank	7508	64 272
Arizona Silver Exploration	291000	199 705
Sparebanken Øst	20000	1 008 393
MPC Energy	10000	161 063
Sum		1 517 387

7. Andre driftsmidler tomter, avskrivninger

Bokført verdi 1.1.2022.	0
+Årets kjøp	0
- Årets salg	0
+innteksføring salg	0
- avskrivninger	0
=Bokført verdi 31.12.2022.	0



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Hvalsund Miljølandbruk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvalsund Miljølandbruk AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.265.128,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 31. mai 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret