



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 112 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GN POWER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 165 3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Nøstdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1, 3		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 048 924	1 630 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 924</b>	<b>1 630 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 048 924</b>	<b>-1 630 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		61 871 284	21 395 641
Inntekt på investeringer		106 897	318 386
Annen renteinntekt		2 433 129	1 520 242
Annen finansinntekt		1 198 139	22 630 884
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 417 256	-803 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 026 705</b>	<b>45 061 568</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-117 296	1 680 396
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 129 251	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 466 369	
Annen rentekostnad		183 333	81 477
Annen finanskostnad		343 101	280 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 004 757</b>	<b>2 042 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 021 948</b>	<b>43 019 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 973 023</b>	<b>41 389 134</b>
Skattekostnad på resultat	9		55 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 973 023</b>	<b>41 334 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 973 023</b>	<b>41 334 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 973 023</b>	<b>41 334 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 973 023</b>	<b>41 334 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10, 10	16 550 000	6 200 000
Annen egenkapital		19 423 023	35 134 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 973 023</b>	<b>41 334 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		55 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>55 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 115 300	45 930 186
Investering i annet foretak i samme konsern		6 150 000	6 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	48 750	48 750
Andre fordringer	5, 6	29 938 282	8 022 885
Langsiktig fordring på konsernselskap	6	44 455 911	43 693 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 708 243</b>	<b>103 845 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 708 243</b>	<b>103 900 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 248 923	
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	60 184 910	33 626 539
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 433 833</b>	<b>33 626 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 180 569	2 126 065
Andre finansielle instrumenter			176 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 180 569</b>	<b>2 302 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 11	39 190 233	15 446 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 190 233</b>	<b>15 446 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 804 635</b>	<b>51 375 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 512 879</b>	<b>155 275 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	147 052 408	127 629 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 052 408</b>	<b>127 629 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 152 408</b>	<b>127 729 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 000	
Betalbar skatt	9		
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6, 14	46 235 471	27 546 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 360 471</b>	<b>27 546 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 360 471</b>	<b>27 546 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 512 879</b>	<b>155 275 623</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 101 821	847 172 584
Annen driftsinntekt		12 678 816	100 238 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 780 637</b>	<b>947 410 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		757 194	769 160 116
Lønnskostnad		4 655 365	37 794 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 698 300	18 381 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 608 733	
Annen driftskostnad		7 831 769	100 310 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 551 361</b>	<b>925 646 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 770 724</b>	<b>21 764 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		110 765 228	87 630 575
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		106 897	374 386
Annen renteinntekt		314 600	565 660
Annen finansinntekt		2 956 097	24 087 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 142 822</b>	<b>112 657 820</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 594 699	1 529 745
Annen rentekostnad		5 307 781	5 139 269
Annen finanskostnad		704 067	3 410 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 606 547</b>	<b>10 079 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 536 275</b>	<b>102 578 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 765 551</b>	<b>124 342 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 071 799	7 680 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 837 350</b>	<b>116 661 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 837 350</b>	<b>116 661 747</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 837 350	116 661 747
<b>Totalresultat</b>		<b>89 837 350</b>	<b>116 661 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 837 350	116 661 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 837 350</b>	<b>116 661 746</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Kundeportefølje, varemerke		498 333	658 104
Utsatt skattefordel		6 384 315	3 257 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 882 648</b>	<b>3 915 567</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 535 237	115 030 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		973 036	127 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 508 273</b>	<b>115 157 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		25 000	5 423 960
Andre langsiktige fordringer		35 559 410	8 282 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 584 410</b>	<b>13 706 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 975 331</b>	<b>132 779 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 921 887	837 402
Andre fordringer		85 763 465	40 056 847
Krav på innbetaling av selskapskapital			558 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 685 352</b>	<b>41 452 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 382 265	3 146 345
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 382 265</b>	<b>3 146 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 876 163	23 117 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 876 163</b>	<b>23 117 065</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		139 943 780	67 716 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 919 111</b>	<b>200 496 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 147 192	90 660 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 147 192</b>	<b>90 660 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 247 192</b>	<b>90 760 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 845 772	77 086 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 845 772</b>	<b>77 086 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 845 772</b>	<b>77 086 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640 740	942 248
Skyldig offentlige avgifter		441 780	558 100
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 743 629	31 148 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 826 149</b>	<b>32 649 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 671 921</b>	<b>109 735 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 919 113</b>	<b>200 496 265</b>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GN Power Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GN Power Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: SV75-0J805-XB3K5-GJBB5-KHWW6P-FW180



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Thomas Alfheim  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXV75-OJ805-XB3K5-GJBB5-KH1W6P-FW180



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 11:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXV75-OJ805-XB3K5-GJBB5-KH1W6F-FW180

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**GN Power Holding AS**

**Års- og konsernregnskap for 2023**



## Årsberetning 2023

GN Power Holding AS, org.nr. 986 112 251

### *Virksomhetens art og hvor den drives*

Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune, Vestfold fylke. GN Power Holding AS har gjennom sine aksjeposter direkte og indirekte eierskap i flere datterselskaper og er således morselskapet i konsernet. Datterselskapene driver virksomhet innenfor flere områder, med hovedvekt innen eiendomsutvikling i Norge. I tillegg har konsernet en investeringsportefølje med hovedvekt på energi i Norden. Detaljert oversikt over eierinteresser og konsernstruktur fremgår av konsernregnskapet.

### *Investeringer innen eiendom*

Gjennom GNP Areal AS har konsernet eiendommer til utleie i Tønsberg, Sandefjord og Larvik kommune. Eiendommene består av kontor, butikk, serveringssteder og bolig. Eiendommene har et betydelig utviklingspotensial, med hovedvekt mot boligmarkedet.

### *Øvrig investeringsvirksomhet*

Konsernets øvrige investeringsvirksomhet kan deles i to:  
Direkteinvesteringer i selskaper som er i en oppstarts- eller betydelig endringsfase, eller selskaper som vurderes som attraktivt priset. Investeringene gjøres i både noterte og unoterte aksjer.  
Finansiell handel av strøm som gjøres gjennom handelspartner.

### *Resultatutvikling og finansiell stilling*

Det har i hovedsak bare vært finansinntekter og finanskostnader i morselskapet i 2023. Årsresultatet i morselskapet ble positivt med MNOK 36,0 som er en liten nedgang fra resultatet på MNOK 41,4 i 2022. Resultatet skriver seg fra positivt resultat på handel av finansielle strømkontrakter, samt gevinst fra salg av aksjer fra tidligere datterselskap, Elify Energy Norge AS.

Konsernet har innhentet ekstern taksvurdering av konsernets eiendommer og regnskapsført nedskrivning i de tilfeller hvor takstverdi var lavere enn bokført verdi. For 2023 var dette kun aktuelt for Losen Stavern AS. Styret vurderer løpende hvorvidt det er behov for ytterligere nedskrivninger basert på markedsutviklingen.

Konsernet har driftsinntekter på MNOK 14,8 i 2023 mot MNOK 947,4 i 2022. Nedgangen skyldes utgangen av Elify Energi Norge AS konsernet i 2022. Elify-konsernet gikk da over til å være ett tilknyttet selskap, frem til resterende aksjer ble solgt i mai 2023. Årsresultat ble positivt med MNOK 89,8 mot MNOK 116,7 i 2022.

Totalkapitalen i morselskapet pr 31.12.23 beløp seg til MNOK 201,5 mot MNOK 155,2 ved utgangen av 2022. Egenkapitalen har i løpet av året økt fra MNOK 127,7 i 2022 til MNOK 147,2 i 2023 grunnet positivt resultat fra finansposter. Dette gir en egenkapitalandel på 73,0% mot 82,3% pr 31.12.22.



## Årsberetning 2023

GN Power Holding AS, org.nr. 986 112 251

Konsernets total kapital pr. 31.12.2023 beløp seg til MNOK 299,9 mot MNOK 200,5 i 2022. Egenkapitalen var i 2023 positiv med MNOK 162,3 og er en økning fra MNOK 90,8 i 2022. Dette gir en egenkapitalandel på 55,1% i 2023 mot 45,3% i 2022. Styret vurderer konsernets egenkapital å være forsvarlig basert på det aktivitetsnivået som foreligger pr 31.12.2023.

Morselskapet hadde i 2023 en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på MNOK -7,7 og skyldes i hovedsak at realiserte gevinster fra salg av aksjer ikke er utbetalt. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med MNOK 29,8 som i hovedsak knytter seg til innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttet selskap. Morselskapets likviditet var ved årets slutt MNOK 39,2 mot MNOK 15,4 i 2022.

Konsernet hadde i 2023 en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på MNOK 13,3, mot negativ kontantstrøm i 2022 på MNOK -62,5. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er positivt MNOK 15,3 mot negativt beløp på MNOK -79,3 i 2022. Konsernet hadde pr 31.12.23 en likviditetsbeholdning på MNOK 43,9 mot 23,1 i 2022.

Styret mener selskapets årsregnskap viser ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr 31.12.23.

### ***Finansiell markedsrisiko***

Pr 31.12.2023 var det bare morselskapet som hadde åpne finansielle strømposisjoner som er eksponert for endringer i strømpriser. Urealiserte, men lukkede posisjoner for 2024 og 2025 er i EUR og er eksponert for endringer i valutakurs.

Konsernets eiendomsvirksomhet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets rentebærende gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene for fremtidige perioder.

### ***Kredittrisiko***

Risiko for tap på fordringer er vurdert som moderat for konsernet. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

### ***Likviditetsrisiko***

Selskapet og konsernet har pr 31.12.23 en positiv arbeidskapital, hvor sum omløpsmidler er nesten det dobbelte av sum kortsiktig gjeld. Morselskapet har i løpet av 2023 og 2024 blitt tilført likviditet i forbindelse med salget av Elify Energy Norge AS. I tillegg har morselskapet hatt en større gevinst knyttet til kjøp og salg av strømopsjoner. Styret vurderer likviditeten i både morselskapet og konsernet som tilfredsstillende.



## Årsberetning 2023

GN Power Holding AS, org.nr. 986 112 251

### *Fortsatt drift*

Morselskapet har en solid balanse med en god egenkapitalandel og har hatt en god resultatutvikling i løpet av 2023. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift i henhold til regnskapslovens bestemmelser er tilstede og bekrefter at årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

### *Utviklingsaktiviteter*

Hverken morselskapet eller datterselskapene har hatt vesentlig forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2023.

### *Arbeidsmiljø og likestilling*

Det har ikke vært ansatte i morselskapet i 2023. Daglig leder har vært ansatt i datterselskap.

Det er i GNP Areal tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner. I morselskapet er det ikke tegnet slik forsikring.

Styret vurderer at arbeidsmiljøet er godt i det selskapet som har ansatte. Det er fokus på relevant faglig og sosial utvikling for medarbeiderne. Det er likevekt av menn og kvinner ansatt og det praktiseres lik lønn for likt arbeid. Det har ikke vært noen skader eller arbeidsuhell av betydning i konsernet. Sykefraværet i konsernet har vært på 2%

### *Diskriminering*

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Selskapet arbeider for å fremme lovens formål.

### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø direkte.

### *Åpenhetsloven*

Konsernet omfattes ikke lenger av åpenhetsloven.

### *Resultatdisponering for morselskapet*

GN Power Holding AS hadde et årsresultat for 2023 på MNOK 36,0. Årsoverskuddet foreslås disponert som følger:

Utdeling av utbytte	MNOK 16,6
<u>Overført til annen egenkapital.</u>	<u>MNOK 19,4</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>MNOK 36,0</u>

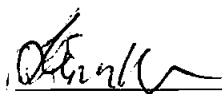


## Årsberetning 2023

GN Power Holding AS, org.nr. 986 112 251

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling, fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

Vear, 30.mai .2024



---

Linn Wennerød  
Styrets leder



---

Glenn Nøstdahl  
Daglig leder /styremedlem

**GN Power Holding AS**  
Års- og konsernregnskap for 2023**Resultatregnskap**

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2023	2022			2023	2022
0	0	Salgsinntekt	1,2	2 101 821	847 172 584
0	0	Annen driftsinntekt	2	12 678 816	100 238 230
0	0	<b>Sum inntekter</b>		<b>14 780 637</b>	<b>947 410 813</b>
0	0	Varekostnad		757 194	769 160 116
0	0	Lønnskostnad	3	4 655 365	37 794 811
0	0	Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	4	3 698 300	18 381 560
0	0	Nedskrivning av driftsm. og immat. eiendeler	4	7 608 733	0
2 048 924	1 630 079	Annen driftskostnad	3	7 831 769	100 310 207
2 048 924	1 630 079	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 551 361</b>	<b>925 646 695</b>
-2 048 924	-1 630 079	<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 770 724</b>	<b>21 764 118</b>
61 871 284	21 339 641	Inntekt på inv. i datterselsk. og tilknyttet selsk.	5	110 765 228	87 630 575
106 897	374 386	Inntekt på investering i aksjer	6	106 897	374 386
2 433 129	1 520 242	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	199 674	Annen renteinntekt		314 600	565 660
1 198 139	22 431 210	Annen finansinntekt	6	2 956 097	24 087 199
-11 594 699	-2 483 982	Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.	6	-11 594 699	-1 529 745
-15 466 369	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
0	-67 260	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-183 333	-14 217	Annen rentekostnad		-5 307 781	-5 139 269
-343 101	-280 482	Annen finanskostnad	6	-704 067	-3 410 615
38 021 948	43 019 213	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 536 275</b>	<b>102 578 191</b>
35 973 024	41 389 134	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 765 551</b>	<b>124 342 310</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 071 799	7 680 564
35 973 024	41 389 134	<b>Årsresultat</b>		<b>89 837 350</b>	<b>116 661 746</b>
		Minoritetens andel av resultat	8	-3 621 628	838 444
		<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
8 000 000	0	Avsatt utbytte	8		
8 550 000	6 200 000	Tilleggsutbytte	8		
19 423 024	35 189 134	Til/fra annen egenkapital	8		
35 973 024	41 389 134	<b>Sum anvendelse</b>			

**GN Power Holding AS**  
Års- og konsernregnskap for 2023**Balanse**

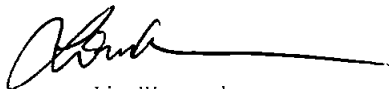
Mor			Note	Konsern	
31.12 2023	31.12 2022			31.12 2023	31.12 2022
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Kundeportefølje, varemerke ol	4	498 333	658 104
0	0	Utsatt skattefordel	8	6 384 315	3 257 463
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 882 648</b>	<b>3 915 567</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	116 535 237	115 030 122
0	0	Driftsløsøre, inventar og utstyr	4,9	973 036	127 736
0	0	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 508 273</b>	<b>115 157 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
21 265 300	36 731 669	Investeringer i datterselskaper	5	0	0
44 455 911	43 754 075	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
48 750	15 397 267	Investeringer i tilknyttede selskaper	5	25 000	5 423 960
29 938 283	3 119 440	Andre langsiktige fordringer	9	35 559 410	8 282 527
95 708 244	99 002 450	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 584 410</b>	<b>13 706 487</b>
95 708 244	99 002 450	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 975 331</b>	<b>132 779 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Fordringer</b>					
2 248 923	0	Kundefordringer		4 921 887	837 402
0	0	Opptjent, ikke fakturerte inntekter		0	558 695
60 184 911	38 469 114	Andre fordringer	5	85 763 465	40 056 847
62 433 834	38 469 114	<b>Sum fordringer</b>		<b>90 685 352</b>	<b>41 452 945</b>
<b>Investeringer</b>					
4 180 569	2 302 995	Markedsbaserte omløpsmidler	6	5 382 265	3 146 345
4 180 569	2 302 995	<b>Sum investeringer</b>		<b>5 382 265</b>	<b>3 146 345</b>
39 190 233	15 446 012	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	43 876 163	23 117 065
105 804 636	56 218 121	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 943 780</b>	<b>67 716 355</b>
201 512 880	155 220 572	<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 919 113</b>	<b>200 496 265</b>

GN Power Holding AS  
Års- og konsernregnskap for 2023

## Balanse

Mor		Note	Konsern	
31.12 2023	31.12 2022		31.12 2023	31.12 2022
			<b>Egenkapital og gjeld</b>	
			<b>Egenkapital</b>	
			<b>Innskutt egenkapital</b>	
100 000	100 000	8	100 000	100 000
100 000	100 000		100 000	100 000
			<b>Opptjent egenkapital</b>	
147 052 408	127 574 333	8	157 680 745	81 641 634
147 052 408	127 574 333		157 680 745	81 641 634
			<b>Minoritetsinteresser</b>	
		8	7 466 447	9 018 971
147 152 408	127 674 333		165 247 192	90 760 604
			<b>Gjeld</b>	
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
0	0	9	76 845 772	77 086 472
0	0		76 845 772	77 086 472
			<b>Kortsiktig gjeld</b>	
125 000	0		2 640 740	942 248
0	0		441 780	558 100
8 000 000	0	8	8 000 000	0
46 235 472	27 546 239	11	46 743 629	31 148 841
54 360 472	27 546 239		57 826 149	32 649 189
54 360 472	27 546 239		134 671 921	109 735 661
201 512 880	155 220 572		299 919 113	200 496 265

Vear, 30.05.2024



Linn Wennerød  
Styrets leder



Glenn Nøstdahl  
Styremedlem daglig leder



**GN Power Holding AS**  
Års- og konsernregnskap for 2023  
**Kontantstrømpoppstilling**

Mor		Note	Konsern	
01.01 - 31.12	2022		01.01 - 31.12	2022
2023	2022		2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
35 973 024	41 389 134		86 765 551	124 342 310
0	0		0	0
-18 475 696	0		0	0
0	0	3	3 698 300	18 381 560
15 466 369	0	3	7 608 733	0
-48 445 849	-18 893 563		-72 371 843	-84 610 059
-2 123 923	-27 460 711	13	-2 385 993	-48 548 084
0	0		144 186	-4 971 277
9 915 610	-5 989 316	12	-10 167 033	-67 126 894
-7 690 466	-10 954 456		13 291 901	-62 532 444
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	3	-13 889 199	-41 313 663
30 841 778	25 277 022		30 841 778	-17 928 086
-723 039	-7 012 602		-723 039	-21 008 785
0	242 889		0	242 889
-363 921	-1 625 284		-971 642	747 399
29 754 818	16 882 025		15 257 898	-79 260 246
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0		0	47 400 478
10 992 575	-9 960 275		0	0
-3 742 411	-600 000		-240 700	-1 567 966
2 979 704	0	5	0	0
0	0		0	2 284 180
0	0		1 000 000	0
-8 550 000	-6 200 000		-8 550 000	-6 200 000
1 679 868	-16 760 275		-7 790 700	41 916 692
23 744 221	-10 832 706		20 759 099	-99 875 998
15 446 012	26 278 721	10	23 117 064	122 993 062
39 190 233	15 446 012		43 876 163	23 117 064



## GN Power Holding AS Års- og konsernregnskap for 2023

### Note 1 - Konsernforhold og regnskapsprinsipper

#### Konsernforhold 2023

<u>Selskap som er konsolidert</u>	<u>Type</u>	<u>Direkte eierandel</u>	<u>Indirekte eierandel</u>
GN Power Holding AS	Morselskap		
GN Power Invest AS	Datter	100,0 %	
Gcaso Ltd	Datter	100,0 %	
GNP Areal AS	Datter	90,1 %	
GNP Areal AS eier 100% av følgende selskap:			
Vadsjøret AS			90,1 %
Rådhusgata 2 AS			90,1 %
Sperrekvartalet AS			90,1 %
Borgegården AS			90,1 %
Storgata 43 Larvik AS			90,1 %
Prinsekvartalet AS			90,1 %
Bekkeveien 165 AS			90,1 %
GNP Areal AS eier 88,18% av følgende selskap:			
Losen Stavern AS			79,5 %

\*) Etter 31.05.2024 er Elify Energy Norge AS med datterselskaper solgt. Eierandel i perioden var på 48,18%.  
Se informasjon om tilknyttede selskaper i note 6.

\*\*) GN Power AS er fusjonert med GN Power Invest AS, hvor GN Power Invest AS er overtakende selskap.

#### Konsolideringsprinsipper

##### Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendestidspunktet.

Ved trinnsvis kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp.

Det gjøres omregning av utenlandske datterselskaper som har en annen regnskapsvaluta enn konsernet. Balanseposter omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til snittkurs for regnskapsåret. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

##### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.



## GN Power Holding AS Års- og konsernregnskap for 2023

### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Eiendom

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Husleieinntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Investeringer

Gvinster og tap på markedsbaserte verdipapirer består av både realiserte og urealiserte gevinster og tap gjennom regnskapsåret.

##### Tjenester og øvrige inntektsstrømmer

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter- og kostnader.



## GN Power Holding AS Års- og konsernregnskap for 2023

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Kostnader relatert til restrukturering og avvikling av virksomhet kostnadsføres når det er tatt beslutning om restrukturering eller avvikling.

### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill, patenter og varemerker, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Utgifter forbundet med øvrig forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15 000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del til tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interengevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



## GN Power Holding AS Års- og konsernregnskap for 2023

### Valuta

Det gjøres omregning av utenlandske datterselskaper som har en annen regnskapsvaluta enn konsernet. Balanseposter omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til snittkurs for regnskapsåret. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Valutakurser benyttet i konsernregnskapet:	Snittkurs		Sluttkurs	
	2023	2022	2023	2022
Svenske kroner (SEK)	101,30	95,06	99,50	94,53
Euro (EUR)	11,35	10,10	11,42	10,51
Danske kroner (DKK)	150,82	135,79	153,27	141,38

### Finansplasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Dette gjøres fordi porteføljen styres bevisst som en enhetlig gruppe. Poster innen porteføljen som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi i tråd med regnskapslovens § 5-8.

Andre finansielle instrumenter (bl.a. ikke børsnoterte aksjer) vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Dette gjøres fordi porteføljen styres bevisst som en enhetlig gruppe. Poster innen porteføljen som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi.

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Dette gjøres fordi porteføljen styres bevisst som en enhetlig gruppe. Poster innen porteføljen som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

### Finansielle instrumenter

#### Finansielle strømkontrakter for handelsformål

Finansielle strømkontrakter som inngås for handelsformål innregnes til virkelig verdi på regnskapsavslutningstidspunktet, og presenteres som finansielle instrumenter med verdiendring over resultatet under finansposter.



## GN Power Holding AS Års- og konsernregnskap for 2023

### Note 2 Segmentinformasjon - Konsern

Salgsinntekter virksomhetsområde	2023	2022
Formidling av kraft*	0	838 590 761
Leieinntekter, gebyrer og andre inntekter	10 965 293	7 599 801
Salg av tjenester	3 815 344	982 021
<b>Sum</b>	<b>14 780 637</b>	<b>847 172 584</b>

### Pr. geografisk marked

Norge	14 780 637	510 051 868
Sverige	0	78 394 236
Danmark	0	147 679 811
Finland	0	111 046 669
<b>Sum</b>	<b>14 780 637</b>	<b>847 172 584</b>

\* Reduksjon av aksjer i Elify-konsernet 15.11.2022 medførte at investeringen gikk fra å være et datterselskap til et tilknyttet selskap. Resterende aksjer ble solgt 31.5.2023. Øvrige selskaper hadde ingen formidling av kraft i 2023.

### Finansielle strømkontrakter for handelsformål

GN Power Holding AS inngår finansielle strømkontrakter for handelsformål. Åpne kontrakter er bokført til virkelig verdi pr 31.12.

	Mor	
	2023	2022
Realisert resultat på kontrakter i regnskapsperioden	0	33 545 555
Endring i urealisert resultat i regnskapsperioden	-23 443 187	-11 127 059
Netto resultatført under finansposter	-23 443 187	22 418 496
Urealisert resultat på kontrakter pr 31.12.	-23 443 187	-11 127 059

### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	3 890 321	31 549 092
Arbeidsgiveravgift	0	0	588 637	4 383 830
Pensjonskostnader	0	0	128 541	826 947
Andre ytelser	0	0	47 866	1 034 941
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 655 365</b>	<b>37 794 811</b>
Antall årsverk	0	0	5	48
<b>Godtgjørelser mor (i kroner)</b>	Daglig leder		Styret	
Lønn	0	0		
Pensjonskostnad	0	0		
Annen godtgjørelse	0	0		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Daglig leder i GN Power Holding AS er ansatt i GN Power Invest AS, hvor lønn er godtgjort. De selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon har dette på plass. Konsernet har således en pensjonsordning som oppfyller gjeldende krav i 2023.

### Kostnadsførte godtgjørelser til revisor

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Revisjon	39 600	80 000	104 100	2 600 745
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	499 726
Annen bistand	353 382	162 985	429 491	876 505
<b>Sum</b>	<b>392 982</b>	<b>242 985</b>	<b>533 591</b>	<b>3 976 976</b>

### Pensjoner og pensjonsforpliktelser for konsern

Konsernets pensjonsordninger behandles som innskuddsordning og tilfredsstillende lovpålagt OTP-minimumskrav. Pensjonsordningen kostnadsføres fortløpende i tråd med god regnskapsskikk.



**GN Power Holding AS**  
**Års- og konsernregnskap for 2023**

**Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler - Konsern**

	Tomter, bygninger oa.	Maskiner og driftsløsøre	31.12.2023 Sum	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	136 853 833	965 071	137 818 904	103 894 699
Tilgang	12 841 699	1 047 500	13 889 199	17 066 732
Korrigerings av merverdi	-391 515		-391 515	15 827 218
Avgang	0	0	0	-4 101 261
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>149 304 017</b>	<b>2 012 571</b>	<b>151 316 588</b>	<b>132 687 388</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 01.01	-21 823 717	-837 335	-22 661 052	-19 133 017
Årets avskrivninger	-3 366 100	-202 200	-3 568 300	-2 242 784
Årets nedskrivninger	-7 578 963	0	-7 578 963	0
Avskr. solgte driftsmidler	0	0	0	3 846 271
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-32 768 780</b>	<b>-1 039 535</b>	<b>-33 808 315</b>	<b>-17 529 530</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>116 535 237</b>	<b>973 036</b>	<b>117 508 273</b>	<b>115 157 858</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

**Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler (forts.)**

**Immaterielle eiendeler - Konsern**

	Varemerke/ kundeportefølje	31.12.2023 Sum	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	679 770	679 770	87 839 582
Tilgang	0	0	24 246 931
Avgang	0	0	-111 406 743
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>679 770</b>	<b>679 770</b>	<b>679 770</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 01.01	-21 666	-21 666	-74 555 651
Årets avskrivninger	-130 000	-130 000	-16 138 776
Årets nedskrivninger	-29 770	-29 770	0
Avskr. solgte/utrangerte driftsmidler	0	0	90 672 761
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-181 436</b>	<b>-181 436</b>	<b>-21 666</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>498 333</b>	<b>498 333</b>	<b>658 104</b>
Økonomisk levetid		Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

**Note 5 Investeringer i og transaksjoner med datterselskap og tilknyttede selskap**

**Morselskap:**

Datterselskaper:	Førr.kontor	Eierandel	Balansført verdi	Bokført egenkapital	Resultat 2023
GN Power Invest AS*	Tønsberg	100,0 %	115 300	18 373 063	3 943 296
GNP Areal AS	Sandefjord	90,1 %	15 000 000	20 124 410	-19 531 596
Gcaso Ltd**	Irland	100,0 %	6 150 000	4 281 926	13 326
<b>Sum</b>			<b>21 265 300</b>		

\* Fusjonert med GN Power AS i 2023.

\*\* Bokført egenkapital og resultat for Gcaso Ltd er hentet fra siste avlagte regnskap, avlagt 25.09.2022



## GN Power Holding AS Års- og konsernregnskap for 2023

### Datterselskaper via GNP Areal AS

Rådhusgata 2 AS	Tønsberg	100,0 %	6 578 177	3 577 481	-336 881
Borgegården AS	Sandefjord	100,0 %	5 820 707	192 290	14 446
Sperrekvartalet AS	Sandefjord	100,0 %	24 184 870	1 224 050	1 449 400
Prinsekvartalet AS	Larvik	100,0 %	473 917	3 918 891	-1 311 078
Vadskjæret AS	Larvik	100,0 %	6 173 455	4 942 212	-244 522
Storgata 43 Larvik AS	Sandefjord	100,0 %	1	-609 861	-446 736
Bekkeveien 165 AS	Tønsberg	100,0 %	11 980 601	2 128 397	168 631
Losen Stavem AS	Larvik	88,2 %	991 962	3 033 065	-6 765 212
<b>Sum</b>			<b>56 203 690</b>		

### Note 5 Investeringer i og transaksjoner med datterselskap og tilknyttede selskap (forts.)

Tilknyttede selskaper:	Forr.kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Bokført egenkapital	Resultat 2023
NorAero AS	Tønsberg	41,1 %	48 750	9 300 400	-362 456
<b>Sum</b>			<b>48 750</b>		

Aksjene i Elify Energy Norge AS er solgt i 2023.

### Mellomværende med selskap i samme konsern

		2023	2022
GNP Areal AS	Langsiktig fordring	30 000 000	14 668 121
GN Power AS	Langsiktig fordring	0	2 979 704
GN Power Invest AS	Langsiktig fordring	14 455 911	26 106 250
Lån til Sandra Nøstdahl (styremedlem)	Langsiktig fordring	3 426 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>		<b>47 881 911</b>	<b>43 754 075</b>

### Transaksjoner med nærstående - Mor og konsern

Transaksjoner med nærstående parter gjelder fakturering av administrative oppgaver, husleie og renter. Dette er eliminert i konsernregnskapet.

### Konsern:

Investeringer i tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden:	NorAero AS	Elify Energy Norge
	41,10 %	0,00 %

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	0	15 484 562
Avskrivning goodwill og merverdier	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>0</b>	<b>15 484 562</b>

### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

Inngående balanse 1.1.	1 386 273	4 037 686
Tilganger / avganger	-1 505 000	-19 522 248
Årets resultatandel	0	15 484 562
Andre endringer i løpet av året/omr.diff	118 727	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uavskrevet goodwill og merverdier pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## GN Power Holding AS Års- og konsernregnskap for 2023

### Note 6 Aksjer og andeler

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Markedsbaserte investeringer	4 180 569	2 302 995	5 382 265	3 146 345
Verdiendring markedsbaserte investeringer	-11 594 699	-2 483 982	-11 594 699	-1 529 745
Gevinst ved salg av andre aksjer	18 475 696	318 386	0	318 653
Tap ved salg av andre aksjer	0	-280 482	0	-1 815 011

Markedsbaserte aksjeinvesteringer er bokført til omsetningsverdi i tråd med regnskapsloven § 5-8.

### Note 7 Skatt

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	35 973 024	41 389 134	86 765 551	124 342 310
Permanente forskjeller	-47 898 674	-18 066 543	-111 489 959	-83 818 968
Endring midlertidige forskjeller	12 321 625	11 133 930	12 549 205	-75 891 215
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	0	-1 620 641
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	-173 690	-46 175 005
Overf til fremføring/Ikke utlignet underskudd	-395 975	-34 456 520	3 281 216	94 832 223
Grunnlag betalbar skatt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 067 677</b>	<b>11 668 704</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	2 567 115
Skatteeffekt ikke resultatført konsernbidrag	0	0	0	-550 491
Betalbar skatt solgte datterselskap	0	0	0	-2 016 623
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	2 210 574
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	0	-193 950
Feil tidligere år	0	0	0	110 828
Endring utsatt skatt	0	0	-3 071 799	5 553 112
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 071 799</b>	<b>7 680 564</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	1 940 730	1 326 085
Omløpsmidler	0	0	0	0
Andre forskjeller	-23 421 200	-11 099 578	-23 685 287	-10 521 440
Begrenset oppføring utsatt skattefordel	28 986 759	17 059 686	28 986 759	17 059 686
Fremførbart underskudd	-5 565 559	-5 960 108	-36 261 816	-22 670 980
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 019 614</b>	<b>-14 806 649</b>
<b>Balanseført utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 384 315</b>	<b>3 257 463</b>

### Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital og aksjonærinformasjon - Mor

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	127 574 333	127 674 333
Årsresultat til annen egenkapital		35 973 024	35 973 024
Tilleggsutbytte		-16 494 949	-16 494 949
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>147 052 409</b>	<b>147 152 408</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon: Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Nøstdahl	100	100,0 %	100,0 %



**GN Power Holding AS**  
**Års- og konsernregnskap for 2023**

**Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (forts.)**

**Egenkapital - Konsern**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Min.int.</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000	81 641 634	9 018 971	90 760 605
Avsatt utbytte i morselskap		-16 494 949	0	-16 494 949
Årsresultat		93 458 978	-3 621 628	89 837 350
Omregningsdifferanser		144 186	0	144 186
Kontantemisjon		1 000 000	0	1 000 000
Endring i minoritetsandeler		-2 049 104	2 049 104	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>157 700 745</b>	<b>7 446 447</b>	<b>165 247 192</b>

**Note 9 Langsiktige fordringer og lån, samt sikkerhetsstillelser**

	<b>Mor</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktige fordringer og lån</b>				
Andre langsiktige fordringer	29 938 283	3 119 440	35 559 410	8 282 527
Lån til foretak i samme konsern	44 455 911	43 754 075	0	0
	<b>74 394 194</b>	<b>46 873 515</b>	<b>35 559 410</b>	<b>8 282 527</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	76 845 772	77 086 472
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 845 772</b>	<b>77 086 472</b>
- herav gjeld med forfall lengre enn 5 år	0	0	18 550 000	44 974 597
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>				
Bankinnskudd	0	0	0	0
Borgegården	0	0	896 948	914 048
Vadskjæret AS	0	0	13 699 792	13 902 404
Storgata 43 Larvik AS	0	0	4 108 888	4 143 015
Prinsekvartalet AS	0	0	20 224 983	20 568 370
Losen Stavern AS	0	0	12 228 700	10 892 632
Rådhusgata 2 AS	0	0	14 560 935	14 926 635
Sperrekvartalet AS	0	0	33 713 338	33 713 338
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99 433 584</b>	<b>99 060 442</b>

**Note 10 Bundne midler**

**Følgende bokførte likvider er bundne pr 31.12:**

	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Skattetrekk	0	135 145
	<b>0</b>	<b>135 145</b>



**GN Power Holding AS**  
**Års- og konsernregnskap for 2023**

**Note 11 Annen kortsiktig gjeld**

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	22 792 284	16 419 180	22 792 284	16 419 180
Andre avsetninger for forpliktelser	23 443 187	11 127 059	23 443 187	11 127 059
Andre periodiseringsposter	0	0	508 158	3 602 602
	<b>46 235 471</b>	<b>27 546 239</b>	<b>46 743 629</b>	<b>31 148 841</b>

Andre avsetninger for forpliktelser pr 31.12.2023 er knyttet til urealisert tap på inngåtte finansielle strømkontrakter, likt som i 2022.

**Note 12 Spesifikasjon av kontantstrøm - Konsern**

<b>Endring i kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	-4 084 485	57 360 121
Kundefordringer v/kjøp og salg datterselskap	0	-99 802 310
Leverandørgjeld	1 698 492	-227 197 395
- herav endring kjøpt og solgt datterselskap	0	221 091 501
<b>Sum</b>	<b>-2 385 993</b>	<b>-48 548 083</b>

Den store effekten i 2022 skyldes at GNP Energy AS ikke lenger er et datterselskap i konsernet.



**GN Power Holding AS**  
**Års- og konsernregnskap for 2023**

--