



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 91-93 AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 93
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	600 000	
Annen driftskostnad		805 700	39 244
Sum kostnader		1 405 700	39 244
Driftsresultat		-1 405 700	-39 244
Annen rentekostnad		15 084	10 986
Sum finanskostnader		15 084	10 986
Netto finans		-15 084	-10 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 420 784	-50 230
Skattekostnad på resultat	1	124 974	-11 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 545 758	-39 180
Årsresultat	3	-1 545 758	-39 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 545 758	-39 180
Totalresultat		-1 545 758	-39 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 545 758	-39 180
Sum overføringer og disponeringer		-1 545 758	-39 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		124 974
Sum immaterielle eiendeler			124 974
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	124 974
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2, 5	41 118 201	5 114 346
Sum varer		41 118 201	5 114 346
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 891	32 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 891	32 642
Sum omløpsmidler		41 190 092	5 146 987
SUM EIENDELER		41 190 092	5 271 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	63 000
Overkurs		12 432 368	5 037 000
Sum innskutt egenkapital		12 531 368	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 988 849	443 091
Sum opptjent egenkapital		-1 988 849	-443 091
Sum egenkapital	3	10 542 519	4 656 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 203 306	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 203 306	
Sum langsiktig gjeld		19 203 306	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 506 604	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	937 662	615 052
Sum kortsiktig gjeld		11 444 266	615 052
Sum gjeld		30 647 572	615 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 190 092	5 271 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314471

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 91-93 AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 93
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 917 624 305
JULSUNDVEGEN 91-93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	600 000	
Annen driftskostnad		805 700	39 244
Sum kostnader		1 405 700	39 244
Driftsresultat		-1 405 700	-39 244
Annen rentekostnad		15 084	10 986
Sum finanskostnader		15 084	10 986
Netto finans		-15 084	-10 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 420 784	-50 230
Skattekostnad på resultat	1	124 974	-11 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 545 758	-39 180
Årsresultat	3	-1 545 758	-39 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 545 758	-39 180
Totalresultat		-1 545 758	-39 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 545 758	-39 180
Sum overføringer og disponeringer		-1 545 758	-39 180



Organisasjonsnr: 917 624 305
JULSUNDVEGEN 91-93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		124 974
Sum immaterielle eiendeler			124 974
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	124 974
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2, 5	41 118 201	5 114 346
Sum varer		41 118 201	5 114 346
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 891	32 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 891	32 642
Sum omløpsmidler		41 190 092	5 146 987
SUM EIENDELER		41 190 092	5 271 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	63 000



Overkurs		12 432 368	5 037 000
Sum innskutt egenkapital		12 531 368	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 988 849	443 091
Sum opptjent egenkapital		-1 988 849	-443 091
Sum egenkapital	3	10 542 519	4 656 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 203 306	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 203 306	
Sum langsiktig gjeld		19 203 306	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 506 604	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	937 662	615 052
Sum kortsiktig gjeld		11 444 266	615 052
Sum gjeld		30 647 572	615 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 190 092	5 271 961



Organisasjonsnr: 917 624 305
JULSUNDVEGEN 91-93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Julsundvegen 91-93 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Julsundvegen 91-93 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. februar 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Julsundvegen 91-93 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad	2	600 000	0
Annen driftskostnad		805 700	39 244
Sum driftskostnader		1 405 700	39 244
Driftsresultat		-1 405 700	-39 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 084	10 986
Resultat av finansposter		-15 084	-10 986
Resultat før skattekostnad		-1 420 784	-50 230
Skattekostnad på resultat	1	124 974	-11 050
Årsresultat	3	-1 545 758	-39 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 545 758	39 180
Sum overføringer		-1 545 758	-39 180



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	124 974
Sum immaterielle eiendeler		0	124 974
Sum anleggsmidler		0	124 974
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid			
Prosjekt i arbeid	2, 5	41 118 201	5 114 346
Sum prosjekt i arbeid		41 118 201	5 114 346
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 891	32 642
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		71 891	32 642
Sum omløpsmidler		41 190 092	5 146 987
Sum eiendeler		41 190 092	5 271 961



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	63 000
Overkurs		12 432 368	5 037 000
Sum innskutt egenkapital		12 531 368	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 988 849	-443 091
Sum opptjent egenkapital		-1 988 849	-443 091
Sum egenkapital	3	10 542 519	4 656 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 203 306	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 203 306	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 506 604	0
Annen kortsiktig gjeld	4	937 662	615 052
Sum kortsiktig gjeld		11 444 266	615 052
Sum gjeld		30 647 572	615 052
Sum egenkapital og gjeld		41 190 092	5 271 961

Molde, den / - 2023
Styret i Julsundvegen 91-93 AS

Arve Sæter
styremedlem

Bjørn Otterlei
styreleder

Andreas Ringdal
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	124 974	-11 050
Skattekostnad ordinært resultat	124 974	-11 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 420 784	-50 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 002	0
Skattepliktig inntekt	-1 403 782	-50 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-17 002	0	17 002
Sum	-17 002	0	17 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 971 847	-568 064	1 403 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 988 849	0	-1 988 849
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-568 065	-568 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-124 974	-124 974

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Prosjekt i arbeid

Påløpt kostnader er inklusive byggelånsrenter med kr 41 718 201 i prosjektet Julsundvegen 91 og 93. Regnskapsmessig verdi er estimert til 41 118 201 basert på antatt salgsv verdi på boligenhetene og gjenværende kostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	63 000	5 037 000	-443 091	4 656 909
Årets resultat			-1 545 758	-1 545 758
Kapitalforhøyelse	36 000	7 395 368	0	7 431 368
Pr 31.12	99 000	12 432 368	-1 988 849	10 542 519



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum gjeld	600 000	600 000

Lån fra aksjonærer er ihht låneavtaler, det beregnes rente med 2% p.a.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	19 203 306	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	41 118 201	0
Sum	41 118 201	0