



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 623 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 23  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 657 904	11 677 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 657 904</b>	<b>11 677 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 219
Lønnskostnad	1, 2, 3	450 420	415 814
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	1 544 800	1 531 850
Annen driftskostnad	5	3 748 127	4 577 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 743 346</b>	<b>6 526 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 914 558</b>	<b>5 151 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 050 000
Annen renteinntekt		7 050	15 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 050</b>	<b>1 065 589</b>
Annen rentekostnad		4 405 040	4 429 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 405 040</b>	<b>4 429 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 397 989</b>	<b>-3 364 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 516 568</b>	<b>1 787 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	334 498	391 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 279 200
Annen egenkapital		1 182 070	116 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	61 240 950	62 752 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	211 000	244 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 451 950</b>	<b>62 996 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 14	103 246 715	103 246 715
Lån til foretak i samme konsern	16	36 269 598	43 993 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 516 312</b>	<b>147 240 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 968 262</b>	<b>210 237 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	35 250	93 903
Andre fordringer		1 000 000	179 519
Konsernfordringer			1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 250</b>	<b>1 323 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	723 120	174 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 120</b>	<b>174 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 370</b>	<b>1 497 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 726 632</b>	<b>211 734 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 80,00)	10, 13	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	13	11 137 454	11 137 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 217 454</b>	<b>11 217 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	19 796 336	18 614 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 796 336</b>	<b>18 614 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>31 013 790</b>	<b>29 831 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	893 222	903 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>893 222</b>	<b>903 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	146 463 156	154 600 000
Langsiktig konserngjeld		21 326 091	19 378 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 789 247</b>	<b>173 978 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 682 469</b>	<b>174 881 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 988	783 069
Betalbar skatt	11	344 966	38 793
Skyldige offentlige avgifter		34 619	122 895
Kortsiktig konserngjeld			1 640 000
Annen kortsiktig gjeld	15	2 366 801	4 436 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 373</b>	<b>7 021 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 712 843</b>	<b>181 902 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 726 632</b>	<b>211 734 673</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444506

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 623 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 23  
1608 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 623 662  
OVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 657 904	11 677 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 657 904</b>	<b>11 677 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 219
Lønnskostnad	1, 2, 3	450 420	415 814
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	1 544 800	1 531 850
Annen driftskostnad	5	3 748 127	4 577 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 743 346</b>	<b>6 526 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 914 558</b>	<b>5 151 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 050 000
Annen renteinntekt		7 050	15 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 050</b>	<b>1 065 589</b>
Annen rentekostnad		4 405 040	4 429 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 405 040</b>	<b>4 429 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 397 989</b>	<b>-3 364 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	334 498	391 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 279 200
Annen egenkapital		1 182 070	116 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>



Organisasjonsnr: 885 623 662  
OVEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	61 240 950	62 752 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	211 000	244 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 451 950</b>	<b>62 996 750</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 14	103 246 715	103 246 715
Lån til foretak i samme konsern	16	36 269 598	43 993 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 516 312</b>	<b>147 240 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 968 262</b>	<b>210 237 062</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	35 250	93 903
Andre fordringer		1 000 000	179 519
Konsernfordringer			1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 250</b>	<b>1 323 422</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	723 120	174 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 120</b>	<b>174 189</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 370</b>	<b>1 497 611</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 726 632</b>	<b>211 734 673</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 80,00)	10, 13	80 000	80 000
--	--------	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	13	11 137 454	11 137 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 217 454</b>	<b>11 217 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	19 796 336	18 614 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 796 336</b>	<b>18 614 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>31 013 790</b>	<b>29 831 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	893 222	903 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>893 222</b>	<b>903 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	146 463 156	154 600 000
Langsiktig konserngjeld		21 326 091	19 378 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 789 247</b>	<b>173 978 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 682 469</b>	<b>174 881 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 988	783 069
Betalbar skatt	11	344 966	38 793
Skyldige offentlige avgifter		34 619	122 895
Kortsiktig konserngjeld			1 640 000
Annen kortsiktig gjeld	15	2 366 801	4 436 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 373</b>	<b>7 021 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 712 843</b>	<b>181 902 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 726 632</b>	<b>211 734 673</b>



Organisasjonsnr: 885 623 662  
OVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	80.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OVEN INVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder Anders Oven er eneksjonær i Oven Invest AS.

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420431.00	364431.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56304.00	51384.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26315.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450420.00	415815.00

**Note**



3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46062.00	45001.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38934.00	66352.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84996.00	111353.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note



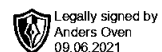
## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oven Næringseiendom AS	100.00%	100.00%		
Grind Entreprenør AS	100.00%	100.00%		
Pancoveien 20 A AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

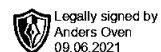


**Årøppgjør for 2020**

**OVEN EIENDOM AS  
1608 FREDRIKSTAD**

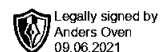
Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



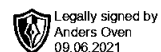
## Resultatregnskap for 2020 OVEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 657 904	11 677 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 657 904</b>	<b>11 677 477</b>
Varekostnad		0	(1 219)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(450 420)	(415 814)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(1 544 800)	(1 531 850)
Annen driftskostnad	5	(3 748 127)	(4 577 238)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 743 346)</b>	<b>(6 526 121)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 914 558</b>	<b>5 151 356</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 050 000
Annen renteinntekt		7 050	15 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 050</b>	<b>1 065 589</b>
Annen rentekostnad		(4 405 040)	(4 429 899)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 405 040)</b>	<b>(4 429 899)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 397 989)</b>	<b>(3 364 310)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 516 568</b>	<b>1 787 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(334 498)	(391 400)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 279 200
Annen egenkapital		1 182 070	116 445
<b>Sum</b>		<b>1 182 070</b>	<b>1 395 645</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 OVEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	61 240 950	62 752 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	211 000	244 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 451 950</b>	<b>62 996 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 14	103 246 715	103 246 715
Lån til foretak i samme konsern	16	36 269 598	43 993 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 516 312</b>	<b>147 240 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 968 262</b>	<b>210 237 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	35 250	93 903
Andre fordringer		1 000 000	179 519
Konsernfordringer		0	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 250</b>	<b>1 323 422</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	723 120	174 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 120</b>	<b>174 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 370</b>	<b>1 497 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 726 632</b>	<b>211 734 673</b>

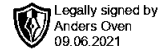


## Balanse pr. 31. desember 2020 OVEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 80,00)	10, 13	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	13	11 137 454	11 137 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 217 454</b>	<b>11 217 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	19 796 336	18 614 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 796 336</b>	<b>18 614 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>31 013 790</b>	<b>29 831 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	893 222	903 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>893 222</b>	<b>903 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	146 463 156	154 600 000
Langsiktig konserngjeld		21 326 091	19 378 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 789 247</b>	<b>173 978 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 682 469</b>	<b>174 881 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 988	783 069
Betalbar skatt	11	344 966	38 793
Skyldige offentlige avgifter		34 619	122 895
Kortsiktig konserngjeld		0	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld	15	2 366 801	4 436 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 373</b>	<b>7 021 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 712 843</b>	<b>181 902 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 726 632</b>	<b>211 734 673</b>

FREDRIKSTAD, 09.06.2021  
OVEN EIENDOM AS

Anders Oven  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 OVEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt bokføres for den perioden den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

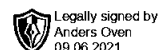
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	420 431	364 431
Arbeidsgiveravgift	56 304	51 384
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(26 315)	
<b>Sum</b>	<b>450 420</b>	<b>415 815</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	46 062	45 001
Andre tjenester	38 934	66 352
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>84 996</b>	<b>111 353</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 081 750	74 407 159	1 008 299	76 497 208
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 081 750</b>	<b>74 407 159</b>	<b>1 008 299</b>	<b>76 497 208</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(12 736 259)	(764 199)	(13 500 458)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(14 247 959)	(797 299)	(15 045 258)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 081 750</b>	<b>60 159 200</b>	<b>211 000</b>	<b>61 451 950</b>
Årets avskrivninger		(1 511 700)	(33 100)	(1 544 800)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 6,67 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

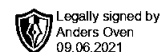
## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Oven Næringseiendom AS	Fredrikstad	100 %	27.698.038	4.454.518
Grind Entreprenør AS	Fredrikstad	100 %	-178.930	-61.266
Pancoveien 20 A AS	Fredrikstad	100 %	5.144.313	1.312.188

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

2020                      2019



Kundefordringer til pålydende	35 250	141 903
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(48 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 250</b>	<b>93 903</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 248. Skyldig skattetrekk er kr 15 148.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	80,00	80 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>80 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OVEN INVEST AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Anders Oven er eneaksjonær i Oven Invest AS.

## Note 11 - Skatt


	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 516 568	1 787 045
Konsernbidrag		1 050 000
+/- Permanente forskjeller	3 879	(1 047 475)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 580	26 761
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 568 028</b>	<b>1 816 331</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	344 966	399 593
<b>Sum</b>	<b>344 966</b>	<b>399 593</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(10 468)	(8 193)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>334 498</b>	<b>391 400</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	344 966	399 593
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(360 800)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>344 966</b>	<b>38 793</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	927 262	943 375	(16 113)
Omløpsmidler	(47 838)	38	(47 876)
Gevinst- og tapskonto	557 841	446 272	111 569
Andre forskjeller	2 670 416	2 670 416	0



Sum midlertidige forskjeller	4 107 681	4 060 101	 Legally signed by Anders Oven 09.06.2021 41 300
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>903 690</b>	<b>893 222</b>	<b>10 468</b>

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	80 000	11 137 454	18 614 266	29 831 720
Årets resultat			1 182 070	1 182 070
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>11 137 454</b>	<b>19 796 336</b>	<b>31 013 790</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	146.463.156	154.600.000
<b>Sum</b>	<b>146.463.156</b>	<b>154.600.000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	54.443.050	55.735.650
<b>Sum</b>	<b>54.443.050</b>	<b>55.735.650</b>

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendommer med kr 76,8 mill til Nordea Bank ASA. I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendommer tilhørende datterselskap.

Av langsiktig gjeld på kr 146.463.156 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 15 - Depositum

Det er bokført gjeld til leietakerne med kr 534.750 som gjelder depositum til leietakerne. Beløpet er satt inn på egen konto.

## Note 16 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	36.269.598	43.993.598

Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 17 - Korona

Selskapet er lite berørt av koronapandemien, situasjonen følges opp av styret.



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Oven Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Oven Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.182.070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

**Råde**  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com





## ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad 9.6.2021

Sand & Dale Revisjon AS

Revisor nr 976 534 018

Tore Sand

Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com





## Noter 2020

### OVEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt bokføres for den perioden den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	420 431	364 431
Arbeidsgiveravgift	56 304	51 384
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(26 315)	
<b>Sum</b>	<b>450 420</b>	<b>415 815</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	46 062	45 001
Andre tjenester	38 934	66 352
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>84 996</b>	<b>111 353</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 081 750	74 407 159	1 008 299	76 497 208
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 081 750</b>	<b>74 407 159</b>	<b>1 008 299</b>	<b>76 497 208</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(12 736 259)	(764 199)	(13 500 458)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(14 247 959)	(797 299)	(15 045 258)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 081 750</b>	<b>60 159 200</b>	<b>211 000</b>	<b>61 451 950</b>
Årets avskrivninger		(1 511 700)	(33 100)	(1 544 800)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 6,67 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Oven Næringseiendom AS	Fredrikstad	100 %	27.698.038	4.454.518
Grind Entreprenør AS	Fredrikstad	100 %	-178.930	-61.266
Pancoveien 20 A AS	Fredrikstad	100 %	5.144.313	1.312.188

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	35 250	141 903
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(48 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 250</b>	<b>93 903</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 248. Skyldig skattetrekk er kr 15 148.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	80,00	80 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>80 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OVEN INVEST AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Anders Oven er eneaksjonær i Oven Invest AS.

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 516 568	1 787 045
Konsernbidrag		1 050 000
+/- Permanente forskjeller	3 879	(1 047 475)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 580	26 761
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 568 028</b>	<b>1 816 331</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	344 966	399 593
<b>Sum</b>	<b>344 966</b>	<b>399 593</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(10 468)	(8 193)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>334 498</b>	<b>391 400</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	344 966	399 593
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(360 800)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>344 966</b>	<b>38 793</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	927 262	943 375	(16 113)
Omløpsmidler	(47 838)	38	(47 876)
Gevinst- og tapskonto	557 841	446 272	111 569
Andre forskjeller	2 670 416	2 670 416	0



Sum midlertidige forskjeller	4 107 681	4 060 101	47 580
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>903 690</b>	<b>893 222</b>	<b>10 468</b>

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	80 000	11 137 454	18 614 266	29 831 720
Årets resultat			1 182 070	1 182 070
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>11 137 454</b>	<b>19 796 336</b>	<b>31 013 790</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	146.463.156	154.600.000
<b>Sum</b>	<b>146.463.156</b>	<b>154.600.000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	54.443.050	55.735.650
<b>Sum</b>	<b>54.443.050</b>	<b>55.735.650</b>

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendommer med kr 76,8 mill til Nordea Bank ASA. I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendommer tilhørende datterselskap.

Av langsiktig gjeld på kr 146.463.156 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 15 - Depositum

Det er bokført gjeld til leietakerne med kr 534.750 som gjelder depositum til leietakerne. Beløpet er satt inn på egen konto.

## Note 16 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	36.269.598	43.993.598

Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 17 - Korona

Selskapet er lite berørt av koronapandemien, situasjonen følges opp av styret.