



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Inge Jørgensen
Schwachs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 209	755 900
Sum inntekter		814 209	755 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		530 778	517 354
Sum kostnader		530 778	517 354
Driftsresultat		283 432	238 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 187
Sum finansinntekter			5 187
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			124 507
Annen rentekostnad		222 793	147 386
Sum finanskostnader		222 793	271 893
Netto finans		-222 793	-266 706
Ordinært resultat før skattekostnad		60 638	-28 160
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 337	21 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 302	-49 356
Årsresultat		47 302	-49 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 302	-49 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	47 302	-49 356
Sum overføringer og disponeringer		47 302	-49 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		616	1 895
Sum fordringer		616	1 895
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		309 979	272 700
Sum investeringer		309 979	272 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 376	29 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 376	29 331
Sum omløpsmidler		341 971	303 926
SUM EIENDELER		7 403 148	7 365 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 092	540 791
Sum opptjent egenkapital		588 092	540 791
Sum egenkapital		988 092	940 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 057 566	5 338 542
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 566	5 338 542
Sum langsiktig gjeld		5 057 566	5 338 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	13 337	21 196
Annen kortsiktig gjeld		1 344 152	1 064 573
Sum kortsiktig gjeld		1 357 489	1 085 769
Sum gjeld		6 415 055	6 424 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 148	7 365 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674072

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Inge Jørgensen
Schwachs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 209	755 900
Sum inntekter		814 209	755 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		530 778	517 354
Sum kostnader		530 778	517 354
Driftsresultat		283 432	238 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 187
Sum finansinntekter			5 187
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			124 507
Annen rentekostnad		222 793	147 386
Sum finanskostnader		222 793	271 893
Netto finans		-222 793	-266 706
Ordinært resultat før skattekostnad		60 638	-28 160
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 337	21 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 302	-49 356
Årsresultat		47 302	-49 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 302	-49 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	47 302	-49 356
Sum overføringer og disponeringer		47 302	-49 356



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 061 176	7 061 176
7 061 176	7 061 176

Sum anleggsmidler	7 061 176	7 061 176
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

616	1 895
616	1 895

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

309 979	272 700
309 979	272 700

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 376	29 331
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 376	29 331
--------	--------

Sum omløpsmidler	341 971	303 926
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	7 403 148	7 365 102
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

2,3	100 000	100 000
2	300 000	300 000
	400 000	400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

588 092	540 791
588 092	540 791



Sum egenkapital		988 092	940 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 057 566	5 338 542
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 566	5 338 542
Sum langsiktig gjeld		5 057 566	5 338 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	13 337	21 196
Annen kortsiktig gjeld		1 344 152	1 064 573
Sum kortsiktig gjeld		1 357 489	1 085 769
Sum gjeld		6 415 055	6 424 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 148	7 365 102



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sutherland Invest AS**

Organisasjonsnr. 913890361

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



Sutherland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		814 209	755 900
Sum driftsinntekter		814 209	755 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		530 778	517 354
Sum driftskostnader		530 778	517 354
DRIFTSRESULTAT		283 432	238 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 187
Sum finansinntekter		0	5 187
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	124 507
Annen rentekostnad		222 793	147 386
Sum finanskostnader		222 793	271 893
NETTO FINANSPOSTER		(222 793)	(266 706)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 639	(28 160)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 337	21 196
ORDINÆRT RESULTAT		47 302	(49 356)
ÅRSRESULTAT		47 302	(49 356)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	47 302	(49 356)
SUM OVERF. OG DISP.		47 302	(49 356)



Sutherland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
SUM ANLEGGSMIDLER		7 061 176	7 061 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		616	1 895
Sum fordringer		616	1 895
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		309 979	272 700
Sum investeringer		309 979	272 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 376	29 331
SUM OMLØPSMIDLER		341 971	303 926
SUM EIENDELER		7 403 148	7 365 102



Sutherland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 092	540 791
Sum opptjent egenkapital		588 092	540 791
SUM EGENKAPITAL		988 092	940 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 057 566	5 338 542
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 566	5 338 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 057 566	5 338 542
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	13 337	21 196
Annen kortsiktig gjeld		1 344 152	1 064 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 357 489	1 085 769
SUM GJELD		6 415 055	6 424 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 148	7 365 102

Styret i Sutherland Invest AS

Oslo, 30.06.2023

Thor Inge Jørgensen
Styreleder og daglig leder



Sutherland Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sutherland Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	13 337	21 196
Samlede ordinære skattekostnader	13 337	21 196

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	300 000	540 791	940 791
+Fra årets resultat			47 302	47 302
Pr 31.12.	100 000	300 000	588 092	988 092

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Thor Inge Jørgensen	1 000 100,00 %