



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAITOMTA VADSØ AS  
Forretningsadresse: Buen 4  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 343	4 893 280
Annen driftsinntekt		3 676 271	3 554 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 856 614</b>	<b>8 448 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		192 219	4 555 253
Lønnskostnad	2	110	
Avskrivning av driftsmidler	7	502 000	502 000
Annen driftskostnad	2	3 072 882	1 489 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 767 211</b>	<b>6 546 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 403</b>	<b>1 901 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 166	5 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>5 593</b>
Annen rentekostnad		698 974	612 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 974</b>	<b>612 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 808</b>	<b>-606 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 404</b>	<b>1 295 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 849	279 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 555</b>	<b>1 015 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 555</b>	<b>1 015 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 555</b>	<b>1 015 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 555</b>	<b>1 015 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 015 673



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital		-474 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 555</b>	<b>1 015 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 398 000	22 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 398 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 398 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 663 380</b>	<b>1 135 029</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	634 678	5 376 403
Andre kortsiktige fordringer		70 424	76 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 101</b>	<b>5 453 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	1 671 428	421 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 671 428</b>	<b>421 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 039 909</b>	<b>7 009 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 437 909</b>	<b>29 909 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	6	4 178 505	4 178 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 288 505</b>	<b>5 288 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	946 148	1 420 704
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 148</b>	<b>1 420 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 234 653</b>	<b>6 709 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	267 346	401 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 346</b>	<b>401 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 550 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		2 070 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 550 000</b>	<b>20 070 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 817 346</b>	<b>20 471 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	149 649	855 424
Skyldig offentlige avgifter		116 255	711 361
Annen kortsiktig gjeld	9	1 120 006	1 162 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 910</b>	<b>2 728 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 203 256</b>	<b>23 200 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 437 909</b>	<b>29 909 919</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kaitomta Vadsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kaitomta Vadsø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 474.555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 29. april 2020  
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

KAITOMTA VADSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		180 343	4 893 280
Annen driftsinntekt		3 676 271	3 554 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 856 614</b>	<b>8 448 204</b>
Varekostnad		192 219	4 555 253
Lønnskostnad	2	110	0
Avskrivning av driftsmidler	7	502 000	502 000
Annen driftskostnad	2	3 072 882	1 489 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 767 211</b>	<b>6 546 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 403</b>	<b>1 901 783</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 166	5 593
Annen rentekostnad		698 974	612 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-697 808</b>	<b>-606 412</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 404	1 295 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 849	279 699
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-474 555</b>	<b>1 015 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 555</b>	<b>1 015 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 015 673
Overført fra annen egenkapital		474 555	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-474 555</b>	<b>1 015 673</b>



## BALANSE

### KAITOMTA VADSØ AS

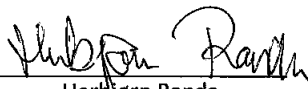
EIENDELER	Note	2019	2018
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 398 000	22 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 398 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 398 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 663 380	1 135 029
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	634 678	5 376 403
Andre kortsiktige fordringer		70 424	76 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 101</b>	<b>5 453 203</b>
Bankinnskudd	8	1 671 428	421 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 039 909</b>	<b>7 009 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 437 909</b>	<b>29 909 919</b>

**BALANSE**

## KAITOMTA VADSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	6	4 178 505	4 178 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 288 505</b>	<b>5 288 505</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	946 148	1 420 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 148</b>	<b>1 420 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 234 653</b>	<b>6 709 209</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	267 346	401 195
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 550 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	2 070 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 550 000</b>	<b>20 070 529</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	149 649	855 424
Skyldig offentlige avgifter		116 255	711 361
Annen kortsiktig gjeld	9	1 120 006	1 162 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 910</b>	<b>2 728 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 203 256</b>	<b>23 200 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 437 909</b>	<b>29 909 919</b>

Kirkenes, den  
Styret i Kaitomta Vadsø AS

  
Herbjørn Randa  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2019

Kaitomta Vadsø AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.19.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatt i 2019.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Selskapet tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

#### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	21 380
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>4 000</u>
Sum revisjonshonorar	<u>25 380</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	<u>4 000</u>

### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>	
Herbjørn Randa	111	100 %	Daglig-/styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 1 110 000 består av 111 aksjer pålydende kr. 10 000.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.19.

**Noter til regnskap 2019**

Kaitomta Vadsø AS

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

	2019	2018
<b>Gjeld som forfaller om mer enn 5 år</b>	15 250 000	13 500 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	19 750 000	18 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.800.000	2.400.000
Sum	21.550.000	18.000.000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomt, bygg o.a. fast eiendom	22 398 000	22 900 000
Sum	22 398 000	22 900 000

**Note 5 - Skatt**

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

*Årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	-608 404
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-180 887
Anvendelse av tidligere fremførbart underskudd	0
Årets skattemessige resultat	-789 291

*Positive/-negative forskjeller knyttet til:*

	31.12.18	31.12.19	Endring
Driftsmidler	3 629 051	3 809 938	-180 887
Fordringer	-109 000	-109 000	0
Sum midlertidige forskjeller	3 520 051	3 809 938	-180 887
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 696 437	-2 485 728	789 291
Grunnlag for utsatt skatt	1 823 614	1 215 210	608 404
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.19	401 195	267 346	133 849

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	133 849
Sum skattekostnad	133 849



## Noter til regnskap 2019

Kaitomta Vadsø AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 110 000	4 178 505	1 420 704	6 709 209
Årsresultat	0	0	-474 555	-474 555
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 110 000</b>	<b>4 178 505</b>	<b>946 148</b>	<b>6 234 653</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Inventar, maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.19	1 000 000	26 021 079	100 186	26 021 079
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	1 000 000	26 021 079	100 186	27 121 265
Akkumulert avskrivning 31.12.19	0	4 623 079	100 186	4 723 265
Bokført verdi 31.12.19	1 000 000	21 398 000	0	22 398 000
Årets avskrivning	0	502 000	0	502 000
Økonomisk levetid	-	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	-	2 %	20 %	

### Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0 som vedrører ansattes skattetrekk. Skyldig forskuddsskatt er 0.

### Note 9 – Mellomværende med nærstående selskap

	Fordring		Gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Bjørnevattn Eiendom AS	0	0	0	322 187
Buen 4 AS	0	0	0	150 000
Bjørnevattn Bygg AS	300 000	0	0	2 645 200
Sum	300 000	0	0	3 117 387

Lånene er ikke renteberegnet.