



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 380 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 151 127	1 162 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 127</b>	<b>1 162 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		423 201	421 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 201</b>	<b>421 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 926</b>	<b>741 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 288	11 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 288</b>	<b>11 076</b>
Annen rentekostnad		494 757	414 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 757</b>	<b>414 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 469</b>	<b>-403 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>246 457</b>	<b>337 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 457</b>	<b>337 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	15 632 000	15 632 000
El-bil ladeanlegg	4	27 861	32 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 659 861</b>	<b>15 664 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 659 861</b>	<b>15 664 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		53 056	56 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 056</b>	<b>56 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 442	239 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 442</b>	<b>239 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 498</b>	<b>295 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 022 359</b>	<b>15 960 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 188 389	941 932



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 389</b>	<b>941 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 389</b>	<b>981 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	6	105 000	105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 585 261	8 758 258
Borettsinnskudd	7,9	4 440 000	4 440 000
IN-ordning	8,9	1 601 796	1 601 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 627 057</b>	<b>14 800 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 732 057</b>	<b>14 905 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 448
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 483	0
Påløpte renter		2 674	3 923
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		10 167	16 362
Annen kortsiktig gjeld		39 588	41 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 912</b>	<b>73 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 793 969</b>	<b>14 978 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 022 358</b>	<b>15 960 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 380 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 992 380 225  
SOLENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 151 127	1 162 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 127</b>	<b>1 162 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		423 201	421 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 201</b>	<b>421 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 926</b>	<b>741 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 288	11 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 288</b>	<b>11 076</b>
Annen rentekostnad		494 757	414 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 757</b>	<b>414 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 469</b>	<b>-403 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>246 457</b>	<b>337 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 457</b>	<b>337 826</b>



Organisasjonsnr: 992 380 225  
SOLENGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	15 632 000	15 632 000
El-bil ladeanlegg	4	27 861	32 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 659 861</b>	<b>15 664 504</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 659 861</b>	<b>15 664 504</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		53 056	56 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 056</b>	<b>56 051</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 442	239 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 442</b>	<b>239 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 498</b>	<b>295 553</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 022 359</b>	<b>15 960 057</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 188 389	941 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 389</b>	<b>941 932</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 389</b>	<b>981 932</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond	6	105 000	105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	8 585 261	8 758 258
Borettsinnskudd	7,9	4 440 000	4 440 000
IN-ordning	8,9	1 601 796	1 601 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 627 057</b>	<b>14 800 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 732 057</b>	<b>14 905 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 448
Forskuddsbetalt			
felleskostnader		9 483	0
Påløpte renter		2 674	3 923
Anne kortsiktig gjeld -			
avregning IN-ordning		10 167	16 362
Annen kortsiktig gjeld		39 588	41 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 912</b>	<b>73 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 793 969</b>	<b>14 978 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 022 358</b>	<b>15 960 057</b>



Organisasjonsnr: 992 380 225  
SOLENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdierSolenga Borettslag  
Org.nr. 992380225

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### Solenga Borettslag Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader		333 696	317 760	333 648	343 700
Innkrevde lånekostnader		591 831	528 771	545 200	592 000
Innkrevde lånekostnader ekstra lån		75 840	75 840	75 900	75 900
Innkrevd for fjernvarme		149 760	140 160	160 000	100 000
Ekstraordinær kapitalinnkreving		0	100 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 127</b>	<b>1 162 531</b>	<b>1 114 748</b>	<b>1 111 600</b>
<b>Kostnader:</b>					
Personalkostnader	2	3 384	5 961	3 400	3 600
Styrehonorar	2	24 000	21 000	24 000	25 000
Drift og Vedlikehold	3	24 628	36 482	60 000	100 000
Avskrivning el-bil ladeanlegg	4	4 643	4 643	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond		0	5 000	0	0
Felles strøm/gatelys		1 200	900	0	1 000
Fjernvarme		92 507	105 821	150 000	100 000
TV / Bredbånd avgift		46 788	44 656	47 100	49 000
Snøbrøyting/plenklipping		18 000	19 820	10 500	15 000
Forsikringer		45 762	41 544	45 700	57 000
Kommunale avgifter		87 479	61 638	75 600	95 000
Eiendomsskatt		22 784	22 784	22 800	22 800
Revisjonshonorar		4 223	3 750	3 800	4 500
Forretningsførerhonorar		33 219	31 251	33 200	34 500
Andre Driftskostnader	5	14 584	16 176	17 200	17 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 201</b>	<b>421 426</b>	<b>493 300</b>	<b>525 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 926</b>	<b>741 105</b>	<b>621 448</b>	<b>586 400</b>
Renteinntekter		13 288	11 076	0	10 000
Rentekostnader på IN-lån		-458 630	-382 859	-400 000	-452 000
Rentekostnader på ekstra lån		-36 127	-31 496	-33 900	-34 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 469</b>	<b>-403 279</b>	<b>-433 900</b>	<b>-476 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 457</b>	<b>337 826</b>	<b>187 548</b>	<b>110 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	6	246 457	337 826		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdierSolenga Borettslag  
Org.nr. 992380225**Solenga Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7,9	15 032 000	15 032 000
Tomt	7,9	600 000	600 000
Elbil ladeanlegg	4	27 861	32 504
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 659 861</b>	<b>15 664 504</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 056	56 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 056</b>	<b>56 051</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	309 442	239 502
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>309 442</b>	<b>239 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 022 360</b>	<b>15 960 057</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital	6	1 188 389	941 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 389</b>	<b>941 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 389</b>	<b>981 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning til fremtidig forpliktelse</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	6	105 000	105 000
<b>Sum avsetning til fremtidig forpliktelser</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
IN-ordning	8,9	1 601 796	1 601 796
Pantegjeld	8,9	7 979 493	8 112 694
Pantegjeld (ekstra lån)	8,9	605 768	645 564
Borettsinnskudd	7,9	4 440 000	4 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 627 058</b>	<b>14 800 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 483	0
Leverandørgjeld		0	11 448
Påløpte renter		2 674	3 923
Annen kortsiktig gjeld IN-ordning avregning		10 167	16 362
Annen kortsiktig gjeld		39 588	41 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 913</b>	<b>73 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 793 971</b>	<b>14 978 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 022 360</b>	<b>15 960 057</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 9.mars 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
åker baligselkapets verdier*

Solenga Borettslag  
Org.nr. 992380225

## Solenga Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er viderført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	24 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 961
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 000
<b>SUM</b>	<b>27 384</b>	<b>26 961</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 3 - Drift og vedlikehold

Service og vedlikehold på fjemvarmeanlegg - Grålum VVS AS	9 446
Reparert ventilmotor - Grålum VVS AS	15 182
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>24 628</b>

### Note nr. 4 - Varige Driftsmidler

Installasjon av elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2021	46 433
Avskrevet verdi	13 929
Avskrevet i år	4 643
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>27 861</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>27 861</b>



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

Solenga Borettslag  
Org.nr. 992380225

## Note nr. 5 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 14.584,- som andre driftskostnader i år 2024.  
Det er bl. annet vask av søppeldunker, styreportal, kopier og porto,  
bankgebyr, OCR-gebyr og brukerrettigheter 24SO.

## Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>222 482</b>	<b>60 866</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	246 457	337 827
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	172 995	185 853
Fradrag for kjøp av driftsmiddel	0	0
Avskrivning i løpet av året	4 643	4 643
Avsetning vedlikeholdsfond	0	5 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>300 586</b>	<b>222 482</b>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	105 000	105 000
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital ( 8 andeler)	40 000	40 000
Egenkapital pr. 01.01.	981 932	644 105
Årets resultat	246 457	337 827
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 228 389</b>	<b>981 932</b>

## Note nr. 7 - Anleggsmidler

Bygninger er anskaffet i 2008 for kr. 14.800.000,-.  
Det er bygget 8 stk boliger, til en pris pr. stk.kr. 1.850.000,-  
Tomten er anskaffet i 2013 for kr. 600.000,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	10 360 000
Innskudd fra beboere	4 440 000
Sum	14 800 000



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Solenga Borettslag  
Org.nr. 992380225

## Note nr. 8 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2010 - innfridd i 2020.

2 lån i DNB Bank ASA

	2024	2023
Sum gjeld 01.01.	8 758 257	8 944 110
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	0	0
Avdrag	172 995	185 853
<b>Sum gjeld 31.12.</b>	<b>8 585 261</b>	<b>8 758 257</b>

Lånets betingelser:

Annuitetslån med 30 års løpetid.

Flytende rente Rentesats pr. 31.12. - 5,70 %

Ekstra lån betingelser:

Annuitetslån med 15 års løpetid.

Flytende rente Rentesats pr. 31.12. - 5,70 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

## Borettslaget består av 8 andeler

6 stk. andelseiere har hver kr. 1.182.147,- i restgjeld pr. 31.12..

1 stk. andelseier har kr. 591.073,- i restgjeld pr. 31.12.

1 stk. andelseier har kr. 295.536,- i restgjeld pr. 31.12.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Hver andelseier har kr. 75.721,- i restgjeld på ekstra lån pr. 31.12.

## Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>7 556 329</u>	<u>7 786 055</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>14 627 058</u>	<u>14 800 054</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>15 632 000</u>	<u>15 632 000</u>
Sum	<u>15 632 000</u>	<u>15 632 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>19 290 000</u>	<u>19 290 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Solenga Borettslag  
Org.nr. 992380225



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Solenga Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solenga Borettslag som viser et overskudd på NOK 246 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av et elektronisk system. Dette er et elektronisk dokument og det vil bli trykket ut på papir hvis det er nødvendig.

6166647



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Solenga Borettslag  
Org.nr. 992380225



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

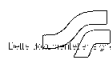
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 12. mars 2025  
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoino · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med kvalifisert elektronisk signatur. Les mer om elektronisk signatur og elektronisk signatur på [www.regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)

20250312

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.