



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 950 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Simonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 543	805 339
Sum inntekter		954 543	805 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 635	178 300
Annen driftskostnad	6	540 816	291 304
Sum kostnader		720 451	469 604
Driftsresultat		234 092	335 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576	6 815
Sum finansinntekter		1 576	6 815
Annen finanskostnad		105 426	117 398
Sum finanskostnader		105 426	117 398
Netto finans		-103 851	-110 583
Ordinært resultat før skattekostnad		130 241	225 153
Skattekostnad	7	28 723	49 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 518	175 619
Årsresultat		101 518	175 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 518	175 619
Totalresultat		101 518	175 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 518	175 619
Sum overføringer og disponeringer		101 518	175 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 500 954	5 613 820
Sum varige driftsmidler	2	5 500 954	5 613 820
Sum anleggsmidler		5 500 954	5 613 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 202	4 678
Sum fordringer		310 202	4 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 170	1 314 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 170	1 314 474
Sum omløpsmidler		383 372	1 319 152
SUM EIENDELER		5 884 326	6 932 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 440 977	3 339 459
Sum opptjent egenkapital		2 440 977	3 339 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	2 540 977	3 439 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 926
Sum avsetninger for forpliktelser			2 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 010 193	3 194 396
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 193	3 194 396
Sum langsiktig gjeld		3 010 193	3 197 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 110	40 599
Betalbar skatt	7	31 649	49 699
Skyldig offentlige avgifter		36 205	7 728
Annen kortsiktig gjeld		208 192	198 165
Sum kortsiktig gjeld		333 156	296 191
Sum gjeld		3 343 349	3 493 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 326	6 932 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670833

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 950 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Simonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 543	805 339
Sum inntekter		954 543	805 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	179 635	178 300
Annen driftskostnad	6	540 816	291 304
Sum kostnader		720 451	469 604
Driftsresultat		234 092	335 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576	6 815
Sum finansinntekter		1 576	6 815
Annen finanskostnad		105 426	117 398
Sum finanskostnader		105 426	117 398
Netto finans		-103 851	-110 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	28 723	49 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 518	175 619
Årsresultat		101 518	175 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 518	175 619
Totalresultat		101 518	175 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		101 518	175 619
Sum overføringer og disponeringer		101 518	175 619



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 5 500 954 5 613 820

Sum anleggsmidler 5 500 954 5 613 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

310 202

4 678

Sum fordringer

310 202

4 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

73 170

1 314 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 170

1 314 474

Sum omløpsmidler

383 372

1 319 152

SUM EIENDELER 5 884 326 6 932 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 440 977

3 339 459

Sum opptjent egenkapital

2 440 977

3 339 459

Sum egenkapital

3

2 540 977

3 439 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

2 926

Sum avsetninger for

forpliktelseser

2 926



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 010 193	3 194 396
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 193	3 194 396
Sum langsiktig gjeld		3 010 193	3 197 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 110	40 599
Betalbar skatt	7	31 649	49 699
Skyldig offentlige avgifter		36 205	7 728
Annen kortsiktig gjeld		208 192	198 165
Sum kortsiktig gjeld		333 156	296 191
Sum gjeld		3 343 349	3 493 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 326	6 932 972



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arendal EI-team Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		954 543	805 339
Sum driftsinntekter		954 543	805 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 635	178 300
Annen driftskostnad	6	540 816	291 304
Sum driftskostnader		720 451	469 604
Driftsresultat		234 092	335 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576	6 815
Annen finanskostnad		105 426	117 398
Resultat av finansposter		-103 851	-110 583
Resultat før skattekostnad		130 241	225 153
Skattekostnad	7	28 723	49 534
Årsresultat		101 518	175 619
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 518	175 619
Sum overføringer		101 518	175 619



Arendal EI-team Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 500 954	5 613 820
Sum varige driftsmidler	2	5 500 954	5 613 820
Sum anleggsmidler		5 500 954	5 613 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 202	4 678
Sum fordringer		310 202	4 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 170	1 314 474
Sum omløpsmidler		383 372	1 319 152
Sum eiendeler		5 884 326	6 932 972




Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 440 977	3 339 459
Sum opptjent egenkapital		<u>2 440 977</u>	<u>3 339 459</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 540 977</u>	<u>3 439 459</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	2 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 010 193	3 194 396
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 010 193</u>	<u>3 194 396</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 110	40 599
Betalbar skatt	7	31 649	49 699
Skyldig offentlige avgifter		36 205	7 728
Annen kortsiktig gjeld		208 192	198 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>333 156</u>	<u>296 191</u>
Sum gjeld		<u>3 343 349</u>	<u>3 493 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 884 326</u>	<u>6 932 972</u>

Arendal, 10.05.2022
Styret i Arendal EI-team Eiendom AS


John Harry Simonstad
styreleder/daglig leder



ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skatte- grunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 914 984	685 884	9 600 868
Tilgang i året	66 769	-	66 769
Anskaffelseskost 31.12	8 981 753	685 884	9 667 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 166 683	-	-4 166 683
Balanseført verdi pr. 31.12	4 815 070	685 884	5 500 954
Årets avskrivninger	179 635	-	179 635
Avskrivningssats	30 år		

Note 3 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 339 459	3 439 459
Årets resultat	-	101 518	101 518
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 440 977	2 540 977



ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Arendal El-Team Eiendom AS pr. 31.12 på kr 100.000 består av 100 aksjer med pålydende kr. 1000. Alle aksjene eies av Arendal El-Team Holding AS.

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 5 500 954 er stillet som sikkerhet for pantegjeld med bokført saldo kr 3 010 193

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon og annen bistand utgjør kr 27 380
Beløpet er ekskl. mva.

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	
Betalbar skatt	31 649	
Endring utsatt skatt	-2 926	
Årets skattekostnad	<u>28 723</u>	
Betalbar skatt:	2021	
Resultat før skatt	130 241	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	13 617	
Sum grunnlag betalbar skatt	<u>143 858</u>	
Betalbar skatt (22%)	<u>31 649</u>	
Utsatt skatt/skattefordel:	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	0
Driftsmidler	-319	13 298
Grunnlag	<u>-319</u>	<u>13 298</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-70</u>	<u>2 926</u>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Arendal EI Team Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arendal EI Team Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MD663-MM7BB-2A53N-PAE4Z-ZAPF0-TUSAC



Revisors beretning 2021 for Arendal EI Team Eiendom AS



Arendal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MD663-MM7BB-2A53N-PAE4Z-ZAPF0-TUSAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 19:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MD663-MM7BB-2A53N-PAE4Z-ZAPFO-TUSAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>