



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 303 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMEN KAI AS  
Forretningsadresse: Sætenes  
6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sylta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		449 319	691 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 319</b>	<b>691 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 000
Annen driftskostnad		176 624	232 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 624</b>	<b>410 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 695</b>	<b>281 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		92	34
Annen finansinntekt		5 949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 041</b>	<b>34</b>
Annan rentekostnad		497 388	330 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 388</b>	<b>330 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 347</b>	<b>-330 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-396 652	-49 312
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tømmerkai	3	8 187 074	8 365 074
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>8 187 074</b>	<b>8 365 074</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 187 074</b>	<b>8 365 074</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 700	41 025
Andre kortsiktige fordringer		1 932	
<b>Sum krav</b>		<b>21 632</b>	<b>41 025</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 069	272 827
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>237 069</b>	<b>272 827</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>258 701</b>	<b>313 852</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 445 776</b>	<b>8 678 926</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 150 225	-753 573
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 150 225</b>	<b>-753 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-150 225</b>	<b>246 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	1		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3, 4	6 960 000	7 280 035
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	3	<b>8 130 000</b>	<b>8 080 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 080 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 990	83 040
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-8	27 638
Annen kortsiktig gjeld		305 019	241 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 001</b>	<b>352 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 596 001</b>	<b>8 432 499</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 445 776</b>	<b>8 678 926</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 303 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMEN KAI AS  
Forretningsadresse: Sætenes  
6963 DALE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sylta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 303 592  
KVAMEN KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		449 319	691 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 319</b>	<b>691 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 000
Annen driftskostnad		176 624	232 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 624</b>	<b>410 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 695</b>	<b>281 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		92	34
Annen finansinntekt		5 949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 041</b>	<b>34</b>
Annan rentekostnad		497 388	330 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 388</b>	<b>330 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 347</b>	<b>-330 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-396 652	-49 312
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>



Organisasjonsnr: 819 303 592  
KVAMEN KAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tømmerkai	3	8 187 074	8 365 074
Sum varige driftsmiddel	4	8 187 074	8 365 074
Sum anleggsmiddel		8 187 074	8 365 074
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 700	41 025
Andre kortsiktige fordringer		1 932	
Sum krav		21 632	41 025
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 069	272 827
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		237 069	272 827
Sum omløpsmiddel		258 701	313 852
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 445 776</b>	<b>8 678 926</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 150 225	-753 573
Sum opptent eigenkapital		-1 150 225	-753 573
Sum eigenkapital	2	-150 225	246 427
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsett skatt	1		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3, 4	6 960 000	7 280 035
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	3	<b>8 130 000</b>	<b>8 080 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 080 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 990	83 040
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-8	27 638
Annen kortsiktig gjeld		305 019	241 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 001</b>	<b>352 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 596 001</b>	<b>8 432 499</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 445 776</b>	<b>8 678 926</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	4		
Pantstellingar	4		



Organisasjonsnr: 819 303 592  
KVAMEN KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kvamen Kai AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 303 592



## RESULTATREGNSKAP

### KVAMEN KAI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		449 319	691 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 319</b>	<b>691 645</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 000
Annen driftskostnad		176 624	232 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 624</b>	<b>410 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 695</b>	<b>281 166</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92	34
Annen finansinntekt		5 949	0
Annen rentekostnad		497 388	330 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-491 347</b>	<b>-330 478</b>
Resultat før skattekostnad		-396 652	-49 312
<b>Resultat</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		396 652	49 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>-396 652</b>	<b>-49 312</b>



## BALANSE

### KVAMEN KAI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tømmerkai	3	8 187 074	8 365 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 187 074</b>	<b>8 365 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 187 074</b>	<b>8 365 074</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 700	41 025
Andre kortsiktige fordringer		1 932	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 632</b>	<b>41 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 069	272 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 701</b>	<b>313 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 445 776</b>	<b>8 678 926</b>



### BALANSE

#### KVAMEN KAI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 150 225	-753 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 225</b>	<b>-753 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-150 225</b>	<b>246 427</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 960 000	7 280 035
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>8 130 000</b>	<b>8 080 035</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		160 990	83 040
Skyldig offentlige avgifter		-8	27 638
Annen kortsiktig gjeld		305 019	241 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 001</b>	<b>352 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 596 001</b>	<b>8 432 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 445 776</b>	<b>8 678 926</b>

Dale,  
Styret i Kvamen Kai AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Sylta  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Elter  
styreleder



## Note 0 Anleggsmidler

	Tømmerkai	Tømmerkai nedskrivning med tilskot	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 935 053	-23 000 000	8 935 053
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 935 053</b>	<b>-23 000 000</b>	<b>8 935 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 748 053	-1 977 000	771 053
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 187 000</b>	<b>-21 023 000</b>	<b>8 164 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	634 000	-456 000	178 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 652	-49 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 558	-138 207
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-522 210</b>	<b>-187 519</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	901 676	776 117	-125 558
<b>Sum</b>	<b>901 676</b>	<b>776 117</b>	<b>-125 558</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 051 901	-1 529 691	522 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 150 225	753 573	-396 652
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	-753 573	246 427
Årets resultat				-396 652	-396 652
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 150 225</b>	<b>-150 225</b>

Egenkapitalen er negativ, men eierfinansieringen er positiv slik at vilkåret for fortsatt drift er tilstede.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 960 000	7280035
<b>Sum</b>	<b>6 960 000</b>	<b>7 280 035</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer 8187074 8365074

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVAMEN KAI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AT Terminal Holding AS	50 000	50,0	50,0
REEN HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>