



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: 6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 475	786 825
Sum inntekter		777 475	786 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 443	42 725
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 500	157 500
Annen driftskostnad	3	1 012 800	350 044
Sum kostnader		1 208 743	550 269
Driftsresultat		-431 268	236 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 237	
Annen renteinntekt		5 250	6 989
Sum finansinntekter		11 487	6 989
Annen rentekostnad		19 044	21 080
Sum finanskostnader		19 044	21 080
Netto finans		-7 557	-14 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 825	222 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 825	222 465
Årsresultat		-438 825	222 465
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-438 825	222 465
Sum overføringer og disponeringer		-438 825	222 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 143 300	1 300 800
Sum varige driftsmidler		1 143 300	1 300 800
Sum anleggsmidler		1 143 300	1 300 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 935	55 941
Sum fordringer		87 935	55 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 197 175	1 653 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 175	1 653 847
Sum omløpsmidler		1 285 110	1 709 788
SUM EIENDELER		2 428 409	3 010 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	921 271	1 360 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		921 271	1 360 096
Sum egenkapital	7	1 267 253	1 706 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 094 963	1 226 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 963	1 226 484
Sum langsiktig gjeld		1 094 963	1 226 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 738	74 159
Annen kortsiktig gjeld		1 456	3 867
Sum kortsiktig gjeld		66 194	78 026
Sum gjeld		1 161 157	1 304 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 409	3 010 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758156

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 475	786 825
Sum inntekter		777 475	786 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 443	42 725
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 500	157 500
Annen driftskostnad	3	1 012 800	350 044
Sum kostnader		1 208 743	550 269
Driftsresultat		-431 268	236 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 237	
Annen renteinntekt		5 250	6 989
Sum finansinntekter		11 487	6 989
Annen rentekostnad		19 044	21 080
Sum finanskostnader		19 044	21 080
Netto finans		-7 557	-14 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 825	222 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 825	222 465
Årsresultat		-438 825	222 465
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-438 825	222 465
Sum overføringer og disponeringer		-438 825	222 465



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 143 300	1 300 800
Sum varige driftsmidler		1 143 300	1 300 800
Sum anleggsmidler		1 143 300	1 300 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 935	55 941
Sum fordringer		87 935	55 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 197 175	1 653 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 175	1 653 847
Sum omløpsmidler		1 285 110	1 709 788
SUM EIENDELER		2 428 409	3 010 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	921 271	1 360 096
Sum opptjent egenkapital		921 271	1 360 096
Sum egenkapital	7	1 267 253	1 706 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 094 963	1 226 484



Sum annen langsiktig gjeld	1 094 963	1 226 484
Sum langsiktig gjeld	1 094 963	1 226 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 738	74 159
Annen kortsiktig gjeld	1 456	3 867
Sum kortsiktig gjeld	66 194	78 026
Sum gjeld	1 161 157	1 304 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 428 409	3 010 588



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38443.00	42725.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38443.00	42725.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	13000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	13000.00

Note
1



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Haramsøy Aldersbustader

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Haramsøy Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UOTIG-VFVDF-A2JOL-QSUIQ-VCMF4-YH3N1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 10:06:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: UOTIG-VFVQF-AZJOL-QSUTQ-VCMF4-YH3N1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	38 443	42 725
Sum	38 443	42 725

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 250	13 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 250	13 000

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	78 000	3 894 434	50 190	4 022 624
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	78 000	3 894 434	50 190	4 022 624
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 671 634)	(50 190)	(2 721 824)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 681 134)	(50 190)	(1 731 324)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 148 000)		(1 148 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	78 000	1 065 300	0	1 143 300
Årets avskrivninger		(157 500)		(157 500)
Økonomisk levetid		5 - 33,3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	3,00 - 20 %	20 %	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 094 963	1 226 484
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 094 963	1 226 484
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 143 299	1 300 799
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 143 299	1 300 799

Av langsiktig gjeld på kr 1 094 963 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	225 982	1 360 096	1 706 077
Årets resultat			(438 825)	(438 825)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	225 982	921 271	1 267 253