



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 157 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	139 720	408 170
Sum kostnader		139 720	408 170
Driftsresultat		-139 720	-408 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 407	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		42 407	1
Netto finans		-42 407	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 127	-408 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 068	-89 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 059	-318 374
Årsresultat	9	-142 059	-318 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 059	-318 374
Totalresultat		-142 059	-318 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 059	-318 374
Sum overføringer og disponeringer		-142 059	-318 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	436 699	436 699
Anlegg under utførelse	3, 6	850 553	785 919
Sum varige driftsmidler		1 287 252	1 222 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 287 252	1 222 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			506 174
Sum fordringer	7		506 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		0	506 174
SUM EIENDELER		1 287 252	1 728 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		7 241	7 241
Annen innskutt egenkapital		304 182	304 182
Sum innskutt egenkapital		341 423	341 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		142 059	
Sum opptjent egenkapital		-142 059	
Sum egenkapital	9	199 364	341 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 674	57 742
Sum avsetninger for forpliktelser		17 674	57 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		867 419
Sum annen langsiktig gjeld			867 419
Sum langsiktig gjeld		17 674	925 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		5 016	2 841
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	965 198	157 161
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	302 205
Sum kortsiktig gjeld		1 070 214	462 208
Sum gjeld		1 087 888	1 387 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 252	1 728 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238046

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 157 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 890 888
KOBBERVIKDALEN 157 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	139 720	408 170
Sum kostnader		139 720	408 170
Driftsresultat		-139 720	-408 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 407	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		42 407	1
Netto finans		-42 407	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 127	-408 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 068	-89 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 059	-318 374
Årsresultat	9	-142 059	-318 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 059	-318 374
Totalresultat		-142 059	-318 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 059	-318 374
Sum overføringer og disponeringer		-142 059	-318 374



Organisasjonsnr: 998 890 888
KOBBERVIKDALEN 157 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 436 699 436 699

Anlegg under utførelse 3, 6 850 553 785 919

Sum varige driftsmidler 1 287 252 1 222 618

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 1 287 252 1 222 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige
fordringer 7

Konsernfordringer 506 174

Sum fordringer 7 506 174

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

Sum omløpsmidler 0 506 174

SUM EIENDELER 1 287 252 1 728 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 7 241 7 241

Annen innskutt egenkapital 304 182 304 182

Sum innskutt egenkapital 341 423 341 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 142 059

Sum opptjent egenkapital -142 059



Sum egenkapital	9	199 364	341 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 674	57 742
Sum avsetninger for forpliktelser		17 674	57 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		867 419
Sum annen langsiktig gjeld			867 419
Sum langsiktig gjeld		17 674	925 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		5 016	2 841
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	965 198	157 161
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	302 205
Sum kortsiktig gjeld		1 070 214	462 208
Sum gjeld		1 087 888	1 387 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 252	1 728 792



Organisasjonsnr: 998 890 888
KOBBERVIKDALEN 157 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kobbervikdalen	30.00	100.00%	Ordinære
Næringseiendom AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Vidar Ankd Halvorsen
12.04.2021

 Legally signed by
Kjell Hugo Aasland
12.04.2021

 Legally signed by
Jon Erik Brøndmo
19.04.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

998 890 888

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	139 720	408 170
Sum driftskostnader		139 720	408 170
Driftsresultat		-139 720	-408 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 407	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		-42 407	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 127	-408 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 068	-89 797
Ordinært resultat		-142 059	-318 374
Årsresultat	9	-142 059	-318 374
Overføringer			
Overført til udekket tap		142 059	318 374
Sum overføringer		-142 059	-318 374



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	436 699	436 699
Anlegg under utførelse	3, 6	850 553	785 919
Sum varige driftsmidler		1 287 252	1 222 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 287 252	1 222 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	506 174
Sum fordringer	7	0	506 174
Sum omløpsmidler		0	506 174
Sum eiendeler		1 287 252	1 728 792



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		7 241	7 241
Annen innskutt egenkapital		304 182	304 182
Sum innskutt egenkapital		341 423	341 423
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-142 059	0
Sum opptjent egenkapital		-142 059	0
Sum egenkapital	9	199 364	341 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 674	57 742
Sum avsetning for forpliktelser		17 674	57 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	867 419
Sum annen langsiktig gjeld		0	867 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 016	2 841
Konserngjeld	7	965 198	157 161
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	302 205
Sum kortsiktig gjeld		1 070 214	462 208
Sum gjeld		1 087 888	1 387 369
Sum egenkapital og gjeld		1 287 252	1 728 792



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS
Drammen, 09.04.2021
Styret i Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Kjell Hugo Aasland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kobbervikdalen Næringseiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern.



Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	104 313	375 018
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	38 453	65 406
Renter fra morselskap	42 407	98 003

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750 inkl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-111 358
Endring i utsatt skatt	-40 068	21 561
Skattekostnad ordinært resultat	-40 068	-89 797

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-182 127	-408 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-98 003
Mottatt konsernbidrag	0	506 174
Skattepliktig inntekt	-182 127	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-111 358
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	111 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	262 464	262 464	0
Sum	262 464	262 464	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 127	0	182 127
Grunnlag for utsatt skatt	80 337	262 464	182 127
Utsatt skatt (22 %)	17 674	57 742	40 068



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	436 699	436 699
= Anskaffelseskost 31.12.20	436 699	436 699
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	436 699	436 699
Avskrivningsplan	0%	

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	323 846	195 609	266 464	785 919
Årets endring	26 181	38 453	42 407	107 041
Prosjektverdi 31.12.	350 027	234 062	308 871	892 960

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er aktivert.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	506 174
Sum	0	506 174
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	867 419
Lån fra foretak i samme konsern - konsernkontoordning	0	157 161
Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap	100 000	302 205
		0



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets bankbeholdning var tidligere i konsernkontoordning med morselskapet Vestaksen Eiendom AS og er klassifisert som gjeld til morselskap i balansen. Konsernkontoordningen er gjort opp 1.januar 2021.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	304 182	7 241	0	341 423
Årets resultat	0	0	0	-142 059	-142 059
Pr 31.12.2020	30 000	304 182	7 241	-142 059	199 365



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 9. april 2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor


Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY


E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56


Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



 Legally signed by
Vidar Ankd Halvorsen
12.04.2021

 Legally signed by
Kjell Hugo Aasland
12.04.2021

 Legally signed by
Jon Erik Brøndmo
19.04.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

998 890 888

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	139 720	408 170
Sum driftskostnader		139 720	408 170
Driftsresultat		-139 720	-408 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 407	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		-42 407	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 127	-408 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 068	-89 797
Ordinært resultat		-142 059	-318 374
Årsresultat	9	-142 059	-318 374
Overføringer			
Overført til udekket tap		142 059	318 374
Sum overføringer		-142 059	-318 374



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	436 699	436 699
Anlegg under utførelse	3, 6	850 553	785 919
Sum varige driftsmidler		1 287 252	1 222 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 287 252	1 222 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	506 174
Sum fordringer	7	0	506 174
Sum omløpsmidler		0	506 174
Sum eiendeler		1 287 252	1 728 792



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		7 241	7 241
Annen innskutt egenkapital		304 182	304 182
Sum innskutt egenkapital		341 423	341 423
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-142 059	0
Sum opptjent egenkapital		-142 059	0
Sum egenkapital	9	199 364	341 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 674	57 742
Sum avsetning for forpliktelser		17 674	57 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	867 419
Sum annen langsiktig gjeld		0	867 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 016	2 841
Konserngjeld	7	965 198	157 161
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	302 205
Sum kortsiktig gjeld		1 070 214	462 208
Sum gjeld		1 087 888	1 387 369
Sum egenkapital og gjeld		1 287 252	1 728 792



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS
Drammen, 09.04.2021
Styret i Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Kjell Hugo Aasland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kobbervikdalen Næringseiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern.



Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	104 313	375 018
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	38 453	65 406
Renter fra morselskap	42 407	98 003

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750 inkl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-111 358
Endring i utsatt skatt	-40 068	21 561
Skattekostnad ordinært resultat	-40 068	-89 797

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-182 127	-408 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-98 003
Mottatt konsernbidrag	0	506 174
Skattepliktig inntekt	-182 127	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-111 358
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	111 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	262 464	262 464	0
Sum	262 464	262 464	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 127	0	182 127
Grunnlag for utsatt skatt	80 337	262 464	182 127
Utsatt skatt (22 %)	17 674	57 742	40 068



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	436 699	436 699
= Anskaffelseskost 31.12.20	436 699	436 699
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	436 699	436 699
Avskrivningsplan	0%	

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	323 846	195 609	266 464	785 919
Årets endring	26 181	38 453	42 407	107 041
Prosjektverdi 31.12.	350 027	234 062	308 871	892 960

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er aktivert.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	506 174
Sum	0	506 174
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	867 419
Lån fra foretak i samme konsern - konsernkontoordning	0	157 161
Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap	100 000	302 205
		0



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets bankbeholdning var tidligere i konsernkontoordning med morselskapet Vestaksen Eiendom AS og er klassifisert som gjeld til morselskap i balansen. Konsernkontoordningen er gjort opp 1.januar 2021.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	304 182	7 241	0	341 423
Årets resultat	0	0	0	-142 059	-142 059
Pr 31.12.2020	30 000	304 182	7 241	-142 059	199 365