



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 622 818	4 468 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 622 818</b>	<b>4 468 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 839 247	1 826 880
Annen driftskostnad	3	1 123 616	1 084 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 962 863</b>	<b>2 911 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 955</b>	<b>1 556 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 289	27 337
Annen finansinntekt			6 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 289</b>	<b>34 192</b>
Annen rentekostnad	4	1 029 394	1 239 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 394</b>	<b>1 239 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 104</b>	<b>-1 205 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 851</b>	<b>351 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 008	77 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 062 302	
Avsatt til annen egenkapital	6		274 090



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-569 459	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 974 615	26 690 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 974 615</b>	<b>26 690 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 974 615</b>	<b>26 690 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 133
Andre kortsiktige fordringer		54 623	328 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 623</b>	<b>395 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 636 130	12 713 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 636 130</b>	<b>12 713 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 690 753</b>	<b>13 108 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 665 368</b>	<b>39 799 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 218 873	2 218 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 873</b>	<b>2 318 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-864 647	-295 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-864 647</b>	<b>-295 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 227</b>	<b>2 023 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	438 365	598 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 365</b>	<b>598 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 962 000	34 122 000
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 962 000</b>	<b>34 122 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 400 365</b>	<b>34 720 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 223	238 304
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	3 384 082	2 667 311
Annen kortsiktig gjeld		220 472	148 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 810 776</b>	<b>3 054 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 211 141</b>	<b>37 775 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 665 368</b>	<b>39 799 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 681 509  
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 622 818	4 468 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 622 818</b>	<b>4 468 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 839 247	1 826 880
Annen driftskostnad	3	1 123 616	1 084 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 962 863</b>	<b>2 911 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 955</b>	<b>1 556 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 289	27 337
Annen finansinntekt			6 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 289</b>	<b>34 192</b>
Annen rentekostnad	4	1 029 394	1 239 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 394</b>	<b>1 239 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 104</b>	<b>-1 205 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 008	77 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 062 302	
Avsatt til annen egenkapital	6		274 090
Overført fra annen egenkapital	6	-569 459	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>





Organisasjonsnr: 997 681 509  
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	24 974 615	26 690 189
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 7		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 974 615</b>	<b>26 690 189</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 974 615</b>	<b>26 690 189</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			67 133
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		54 623	328 307
------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>54 623</b>	<b>395 440</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	13 636 130	12 713 538
-------------------------------	---	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 636 130</b>	<b>12 713 538</b>
------------------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 690 753</b>	<b>13 108 978</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 665 368</b>	<b>39 799 167</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	2 218 873	2 218 873
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 873</b>	<b>2 318 873</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-864 647	-295 187
-------------------	---	----------	----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-864 647</b>	<b>-295 187</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 227</b>	<b>2 023 686</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	438 365	598 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>438 365</b>	<b>598 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 962 000	34 122 000
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 962 000</b>	<b>34 122 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 400 365</b>	<b>34 720 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 223	238 304
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	3 384 082	2 667 311
Annen kortsiktig gjeld		220 472	148 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 810 776</b>	<b>3 054 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 211 141</b>	<b>37 775 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 665 368</b>	<b>39 799 167</b>



Organisasjonsnr: 997 681 509  
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 9 Lørenskog AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 9 Lørenskog AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJPSP-FPXGM-BWDEG-G7MQ2-22EJE-MXXY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 11:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJPSP-FPXGM-BWDEG-G7MQ2-22EJE-MXXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Industriveien 9 Lørenskog AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KJZC-ZE45W-3BEND-JN2LL-1V501-7EESM

Org.nr. : 997 681 509



**Resultatregnskap**  
**Industriveien 9 Lørenskog AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 622 818	4 468 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 622 818</b>	<b>4 468 281</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 839 247	1 826 880
Annen driftskostnad	3	1 123 616	1 084 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 962 863</b>	<b>2 911 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 955</b>	<b>1 556 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 289	27 337
Annen finansinntekt		0	6 855
Annen rentekostnad	4	1 029 394	1 239 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 028 104</b>	<b>-1 205 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 851</b>	<b>351 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 008	77 307
<b>Årsresultat</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 062 302	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	274 090
Overført fra annen egenkapital	6	569 459	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>492 843</b>	<b>274 090</b>

Perneo Dokumentnøkkel: KUJZC-ZE45W-3BEND-JN2LL-1V501-7EESM



## Balanse

### Industriveien 9 Lørenskog AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 974 615	26 690 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 974 615</b>	<b>26 690 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 974 615</b>	<b>26 690 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	67 133
Andre kortsiktige fordringer		54 623	328 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 623</b>	<b>395 440</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 636 130	12 713 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 636 130</b>	<b>12 713 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 690 753</b>	<b>13 108 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 665 368</b>	<b>39 799 167</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUJZC-ZE45W-3BEND-JN2LL-1V501-7EESM



## Balanse

### Industriveien 9 Lørenskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 218 873	2 218 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 873</b>	<b>2 318 873</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-864 647	-295 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-864 647</b>	<b>-295 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 227</b>	<b>2 023 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	438 365	598 981
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>438 365</b>	<b>598 981</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 962 000	34 122 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 962 000</b>	<b>34 122 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		206 223	238 304
Kortsiktig konserngjeld	10	3 384 082	2 667 311
Annen kortsiktig gjeld		220 472	148 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 810 776</b>	<b>3 054 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 211 141</b>	<b>37 775 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 665 368</b>	<b>39 799 167</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Industriveien 9 Lørenskog AS

Karstein Norlund  
styreleder

Lars Kristian Vehus  
styremedlem/ daglig leder



## NOTER 2021 INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER 2021 INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 763 370	26 586 630	5 036 958	1 480 588	7 914 510	42 782 056
Tilgang	0	0	123 673		0	123 673
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 763 370</b>	<b>26 586 630</b>	<b>5 160 631</b>	<b>1 480 588</b>	<b>7 914 510</b>	<b>42 905 729</b>
Akk. avskrivninger	0	-5 405 950	-4 610 652	0	-7 914 510	-17 931 112
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 763 370</b>	<b>21 180 680</b>	<b>549 979</b>	<b>1 480 588</b>	<b>0</b>	<b>24 974 615</b>
Årets avskrivninger	0	531 733	647 972	0	659 542	1 839 247
Økonomisk levetid		50 år	10 år		10 år	

### Note 3 - Ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Soliditet AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon er kr. 36 400 eks. mva.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2021 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 32 962 000 pr. 31.12.2021. Denne gjelden inngår som en del av en konsernkontoavtale med kredittinstitusjon for Astoria AS med datterselskaper. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 624	216 722
Endring i utsatt skatt	-160 616	-139 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 008</b>	<b>77 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	631 851	351 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	730 076	633 702

Penneo Dokumentnøkkel: KUJZC-ZE45W-3BEND-JN2LL-1V501-7EESM



## NOTER 2021 INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

Avgitt konsernbidrag	-1 361 926	-985 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 624	216 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 624	-216 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 992 566	2 722 642	730 076
<b>Sum</b>	<b>1 992 566</b>	<b>2 722 642</b>	<b>730 076</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 992 566</b>	<b>2 722 642</b>	<b>730 076</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>438 365</b>	<b>598 981</b>	<b>160 617</b>

### Note 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	2 218 873	-295 187	2 023 686
Årets resultat			492 843	492 843
Avgitt konsernbidrag			-1 062 302	-1 062 302
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 218 873	-864 646	1 454 227

### Note 7 - Pantstillelser

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har bankinnskudd på kr. 13 636 130 pr. 31.12.2021. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale med kredittinstitusjon for Astoria AS med datterselskaper. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.



## NOTER 2021 INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

### Note 9 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Astoria AS eier alle aksjene pr. 31.12.2021.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Konsernbidrag til Astoria AS	3 384 082	985 100
Kortsiktig gjeld til Astoria AS		721 687
Kortsiktig gjeld til Industriveien 8 Lørenskog AS		606 510
Kortsiktig gjeld til Storgata 6 Lillestrøm AS		354 023
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 384 073</b>	<b>2 667 320</b>

Kortsiktig gjeld til Astoria AS. Dette er mellomværende knyttet til fellesregistrering og avgitt konsernbidrag i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: KUJZC-ZE45W-3BEND-JN2LL-1V501-7EESM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-14 07:21:32 UTC



## Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-06-18 11:36:04 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KUJZC-ZE45W-3BEND-JN2LL-1V501-7EESM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>