



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 183 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEVEIEN 107 AS  
Forretningsadresse: Daleveien 107  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 733 027	5 334 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 027</b>	<b>5 334 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		743 718	4 167 443
Annen driftskostnad		158 156	77 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 874</b>	<b>4 245 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>831 152</b>	<b>1 089 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 436	5 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 436</b>	<b>5 657</b>
Annen rentekostnad		129 595	127 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 595</b>	<b>127 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 159</b>	<b>-121 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 993</b>	<b>967 502</b>
Skattekostnad på resultat		154 878	212 850
<b>Årsresultat</b>		<b>549 115</b>	<b>754 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 115</b>	<b>754 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 115</b>	<b>754 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	549 115	624 000
Avsatt til annen egenkapital	3		130 652
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 115</b>	<b>754 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	5 027 760	3 821 812
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 300 000
Konsernfordringer	6	3 729 033	1 308 873
Sum fordringer		3 729 033	6 608 873
Sum omløpsmidler		8 756 792	10 430 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 756 792</b>	<b>10 430 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 416 119	3 416 118
Sum opptjent egenkapital		3 416 119	3 416 118
Sum egenkapital		4 416 119	4 416 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 193 029	3 405 766
Leverandørgjeld		51 293	71 416
Betalbar skatt			36 850
Kortsiktig konserngjeld	6	1 350 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		746 351	1 700 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 340 674</b>	<b>6 014 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 674</b>	<b>6 014 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 756 792</b>	<b>10 430 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 183 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEVEIEN 107 AS  
Forretningsadresse: Daleveien 107  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 814 183 122  
DALEVEIEN 107 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 733 027	5 334 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 027</b>	<b>5 334 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		743 718	4 167 443
Annen driftskostnad		158 156	77 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 874</b>	<b>4 245 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>831 152</b>	<b>1 089 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 436	5 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 436</b>	<b>5 657</b>
Annen rentekostnad		129 595	127 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 595</b>	<b>127 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 159</b>	<b>-121 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 993</b>	<b>967 502</b>
Skattekostnad på resultat		154 878	212 850
<b>Årsresultat</b>		<b>549 115</b>	<b>754 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 115</b>	<b>754 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 115</b>	<b>754 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	549 115	624 000
Avsatt til annen egenkapital	3		130 652
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 115</b>	<b>754 652</b>



Organisasjonsnr: 814 183 122  
DALEVEIEN 107 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	5 027 760	3 821 812
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 300 000
Konsernfordringer	6	3 729 033	1 308 873
Sum fordringer		3 729 033	6 608 873
Sum omløpsmidler		8 756 792	10 430 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 756 792</b>	<b>10 430 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 416 119	3 416 118
Sum opptjent egenkapital		3 416 119	3 416 118
Sum egenkapital		4 416 119	4 416 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	2 193 029	3 405 766
Leverandørgjeld		51 293	71 416
Betalbar skatt			36 850
Kortsiktig konserngjeld	6	1 350 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		746 351	1 700 535
Sum kortsiktig gjeld		4 340 674	6 014 567
Sum gjeld		4 340 674	6 014 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 756 792</b>	<b>10 430 685</b>



Organisasjonsnr: 814 183 122  
DALEVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Daleveien 107 AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	1 733 027	5 334 209
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 733 027</b>	<b>5 334 209</b>
	Varekostnad	743 718	4 167 443
	Annen driftskostnad	158 156	77 651
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>901 874</b>	<b>4 245 094</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>831 152</b>	<b>1 089 114</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	2 436	5 657
	Annen rentekostnad	129 595	127 270
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-127 159</b>	<b>-121 613</b>
	Resultat før skattekostnad	703 993	967 502
	Skattekostnad på resultat	154 878	212 850
	<b>Årsresultat</b>	<b>549 115</b>	<b>754 652</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt konsernbidrag	549 115	624 000
3	Avsatt til annen egenkapital	0	130 652
	<b>Sum overføringer</b>	<b>549 115</b>	<b>754 652</b>



## Daleveien 107 AS

Note	Balance	2024	2023
	<b>Omløpsmidler</b>		
4, 5	Lager av varer og annen beholdning	5 027 760	3 821 812
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	5 300 000
6	Konsernfordringer	3 729 033	1 308 873
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 729 033</b>	<b>6 608 873</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 756 792</b>	<b>10 430 685</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 756 792</b>	<b>10 430 685</b>



## Daleveien 107 AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	3 416 119	3 416 118
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 416 119</b>	<b>3 416 118</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 416 119</b>	<b>4 416 118</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 193 029	3 405 766
	Leverandørgjeld	51 293	71 416
	Betalbar skatt	0	36 850
6	Konserngjeld	1 350 000	800 000
	Annen kortsiktig gjeld	746 351	1 700 535
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 340 674</b>	<b>6 014 567</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 340 674</b>	<b>6 014 567</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 756 792</b>	<b>10 430 685</b>

25.06.2025

Styret i Daleveien 107 AS

Odd Arvid Nilsen

styreleder



## Daleveien 107 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Daleveien 107 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	3 416 118	4 416 118
Avsatt konsernbidrag		-549 115	-549 115
Årets resultat	0	549 115	549 115
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 416 119</b>	<b>4 416 119</b>

Note 4 Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av bygg under oppføring.  
Selskapet har valgt å balanseføre kontraktskostnader etter fullført kontrakt metode etter regnskapsloven § 5-12.

	2024	2023
Bokført verdi prosjekt i arbeid	5 627 760	3 821 812

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 193 029	-3 405 766
<b>Sum</b>	<b>-2 193 029</b>	<b>-3 405 766</b>

Gjeld med forfall ut over 5 år

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
Fast eiendom, gnr. 50/bnr. 24, pålyd. MNOK 2,5	5 027 760	3 821 812
<b>Totalt</b>	<b>5 027 760</b>	<b>3 821 812</b>

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskap	2024	2023
Fordring O.A.N Holding AS	3 117 465	1 308 873
Gjeld O.A.N Holding AS	-1 350 000	-800 000
Mellomregning Skarvøyveien Eiendom AS	5 784	0
<b>Sum</b>	<b>1 773 249</b>	<b>508 873</b>



Til Generalforsamlingen i Daleveien 107 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Daleveien 107 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 26. juni 2025  
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

**Atle Andersen**  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal