



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		223 178	336 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 178</b>	<b>336 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 431	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 247 456	1 002 891
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>1 277 887</b>	<b>1 002 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 054 709</b>	<b>-666 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		955 239	688 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 239</b>	<b>688 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 195</b>	<b>-688 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 009 904	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 009 904</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 259 644	31 576 257
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	316 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>31 576 257</b>	<b>31 576 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 576 257</b>	<b>31 576 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	19 387	258 771
Andre kortsiktige fordringer	9		15 401
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>19 387</b>	<b>274 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 466	14 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 466</b>	<b>14 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 853</b>	<b>288 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 680 109</b>	<b>31 864 654</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		3 467 259	1 480 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 467 259</b>	<b>-1 480 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 392 259</b>	<b>-1 405 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	11 159 512	10 031 539
Øvrig langsiktig gjeld		19 300 000	19 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 459 512</b>	<b>29 331 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 459 512</b>	<b>29 331 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	4 763	1 040 442
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		4 567 593	2 067 436
Annen kortsiktig gjeld	9	40 500	831 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>4 612 856</b>	<b>3 938 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 072 368</b>	<b>33 270 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 680 109</b>	<b>31 864 654</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 172 514  
HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		223 178	336 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 178</b>	<b>336 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 431	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 247 456	1 002 891
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>1 277 887</b>	<b>1 002 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 054 709</b>	<b>-666 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		955 239	688 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 239</b>	<b>688 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 195</b>	<b>-688 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 009 904	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 009 904</b>	



Organisasjonsnr: 926 172 514  
HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 259 644	31 576 257
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	316 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>31 576 257</b>	<b>31 576 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 576 257</b>	<b>31 576 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	19 387	258 771
Andre kortsiktige fordringer	9		15 401
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>19 387</b>	<b>274 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 466	14 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 466</b>	<b>14 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 853</b>	<b>288 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 680 109</b>	<b>31 864 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		3 467 259	1 480 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 467 259</b>	<b>-1 480 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 392 259</b>	<b>-1 405 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	11 159 512	10 031 539
Øvrig langsiktig gjeld		19 300 000	19 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 459 512</b>	<b>29 331 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 459 512</b>	<b>29 331 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	4 763	1 040 442
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		4 567 593	2 067 436
Annen kortsiktig gjeld	9	40 500	831 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>4 612 856</b>	<b>3 938 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 072 368</b>	<b>33 270 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 680 109</b>	<b>31 864 654</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 926 172 514  
HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Hans Øverlandsvei 34 Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Øverlandsvei 34 Borettslag som viser et underskudd på kr 2 009 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

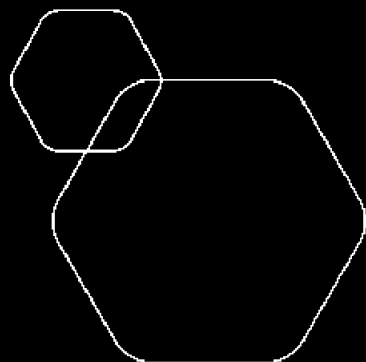
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. juni 2025

**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Hans Øverlandsvei 34 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 172 514



## RESULTATREGNSKAP

HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		223 178	336 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 178</b>	<b>336 041</b>
Varekostnad		30 431	0
Annen driftskostnad		1 247 456	1 002 891
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>1 277 887</b>	<b>1 002 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 054 709</b>	<b>-666 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	688 157
Annen rentekostnad		955 239	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-955 195</b>	<b>-688 157</b>
Resultat før skattekostnad		-2 009 904	-1 355 007
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 009 904</b>	<b>-1 355 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 009 904	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 009 904</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 259 644	31 576 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	316 613	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>31 576 257</b>	<b>31 576 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 576 257</b>	<b>31 576 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	19 387	258 771
Andre kortsiktige fordringer	9	0	15 401
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>19 387</b>	<b>274 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 466	14 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 853</b>	<b>288 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 680 109</b>	<b>31 864 654</b>



## BALANSE

### HANS ØVERLANDSVEI 34 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 467 259	-1 480 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 467 259</b>	<b>-1 480 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 392 259</b>	<b>-1 405 862</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	11 159 512	10 031 539
Øvrig langsiktig gjeld		19 300 000	19 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 459 512</b>	<b>29 331 539</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	4 763	1 040 442
Konserngjeld		4 567 593	2 067 436
Annen kortsiktig gjeld	9	40 500	831 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>4 612 856</b>	<b>3 938 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 072 368</b>	<b>33 270 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 680 109</b>	<b>31 864 654</b>

Bærum, 04.06.2025

Styret i Hans Øverlandsvei 34 Borettslag

Atle Bjørklund  
styreleder

Anders Vik Knutsen  
styremedlem

Marianne Thorsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Disponible midler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>A. DISP. MIDLER PR 01.01</b>	(3 650 580)		
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER</b>			
Tilført fra årets resultat	(2 009 904)		
Langsiktig konserngjeld	1 127 973		
Konsernbidrag	23 507		
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	(858 424)		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	(4 509 004)		
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler	103 853		
Kortsiktig gjeld	4 612 856		



C. DISP. MIDLER PR 31.12.	(4 509 003)
---------------------------	-------------

Det er ikke utarbeidet budsjett for 2024 og 2025 da borettslaget ikke er overlevert til førstegangskjøperne. Det er utarbeidet et budsjett for et ordinært driftsår i forbindelse med stifting av borettslaget for å anslå nivå på felleskostnadene.

## Note 2 Borettsinnskudd

Innskuddsforpliktelse kr 19 300 000,-

Hybelbygg Bærum Holdig AS er eier av samtlige andeler i borettslaget. I henhold til bygge- og finansieringsplanen for borettslaget, skal andelseier finansiere borettslaget med et innskudd på NOK 19.300.000.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 259 644	316 613	31 576 257
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>31 259 644</b>	<b>316 613</b>	<b>31 576 257</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>31 259 644</b>	<b>316 613</b>	<b>31 576 257</b>

Selskapets eiendom består av et leilighetsbygg, bestående av 15 mindre leiligheter. Leilighetene avskrives verken regnskaps- eller skattemessig.

## Note 5 Revisjonshonorar

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2024 på kr. 31 250.



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 009 904	-1 355 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	273 959	231 943
Mottatt konsernbidrag	23 507	88 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 712 438</b>	<b>-1 034 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 172	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 172	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 410 285	22 410 285	0
Fordringer	-520 649	-246 690	273 959
<b>Sum</b>	<b>21 889 636</b>	<b>22 163 595</b>	<b>273 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 067 559	-2 355 121	1 712 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 822 076	-19 808 474	-1 986 398
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt på midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi knyttet til driftsmidler balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	75 000	0	0	-1 480 862	-1 405 862
Årets resultat				-2 009 904	-2 009 904
Konsernbidrag mottatt			23 507		23 507
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>23 507</b>	<b>-3 490 766</b>	<b>-3 392 259</b>



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	11 159 512	10 032 137
<b>Sum</b>	<b>11 159 512</b>	<b>10 032 137</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	31 576 257	31 576 257
<b>Sum</b>	<b>31 576 257</b>	<b>31 576 257</b>

Langsiktig gjeld har forfalt 31.12.2023 og er derfor misligholdt, det løper 15 % rente på lånet.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 158 914	10 031 539
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 567 593	2 857 436
<b>Sum</b>	<b>15 726 507</b>	<b>12 888 975</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 009 904 etter skatt, mot kr. -1 355 007 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Fortsatt drift sikres av aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.