



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kihlemoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 448 806	1 443 656
Sum inntekter		1 448 806	1 443 656
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	155 500	155 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		194 878	104 106
Sum kostnader		350 378	259 606
Driftsresultat		1 098 428	1 184 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	753
Annen finansinntekt		4 968	
Sum finansinntekter		5 939	753
Annen rentekostnad		562 737	368 422
Sum finanskostnader		562 737	368 422
Netto finans		-556 798	-367 668
Ordinært resultat før skattekostnad		541 630	816 382
Skattekostnad på resultat	4	119 093	179 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 537	636 778
Årsresultat		422 537	636 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 537	636 778
Totalresultat		422 537	636 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		22 537	36 778
Sum overføringer og disponeringer		422 537	636 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 659 385	6 814 885
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		6 659 385	6 814 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 659 385	6 814 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 170	185 229
Andre kortsiktige fordringer	6	6 281 075	6 882 866
Sum fordringer		6 440 245	7 068 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 694	1 456 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 694	1 456 617
Sum omløpsmidler		7 633 939	8 524 712
SUM EIENDELER		14 293 324	15 339 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 620 aksjer a 100		662 000	662 000
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 383 092	3 360 555
Sum opptjent egenkapital		3 383 092	3 360 555
Sum egenkapital		4 045 092	4 022 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 527	258 509
Sum avsetninger for forpliktelser		255 527	258 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 254 173	10 037 505
Sum annen langsiktig gjeld		9 254 173	10 037 505
Sum langsiktig gjeld		9 509 700	10 296 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	1 174
Betalbar skatt	4	122 075	180 569
Skyldig offentlige avgifter		66 530	98 513
Annen kortsiktig gjeld	6	547 822	740 771
Sum kortsiktig gjeld		738 532	1 021 028
Sum gjeld		10 248 232	11 317 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 293 324	15 339 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487634

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kihlemoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 448 806	1 443 656
Sum inntekter		1 448 806	1 443 656
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	155 500	155 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		194 878	104 106
Sum kostnader		350 378	259 606
Driftsresultat		1 098 428	1 184 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	753
Annen finansinntekt		4 968	
Sum finansinntekter		5 939	753
Annen rentekostnad		562 737	368 422
Sum finanskostnader		562 737	368 422
Netto finans		-556 798	-367 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	119 093	179 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 537	636 778
Årsresultat		422 537	636 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 537	636 778
Totalresultat		422 537	636 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		22 537	36 778
Sum overføringer og disponeringer		422 537	636 778





Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	6 659 385	6 814 885
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		6 659 385	6 814 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 659 385	6 814 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 170	185 229
Andre kortsiktige			
fordringer	6	6 281 075	6 882 866
Sum fordringer		6 440 245	7 068 095
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 193 694	1 456 617
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 193 694	1 456 617
Sum omløpsmidler		7 633 939	8 524 712
SUM EIENDELER		14 293 324	15 339 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 620 aksjer			
a 100		662 000	662 000



Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 383 092	3 360 555
Sum opptjent egenkapital		3 383 092	3 360 555
Sum egenkapital		4 045 092	4 022 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 527	258 509
Sum avsetninger for forpliktelser		255 527	258 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 254 173	10 037 505
Sum annen langsiktig gjeld		9 254 173	10 037 505
Sum langsiktig gjeld		9 509 700	10 296 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	1 174
Betalbar skatt	4	122 075	180 569
Skyldig offentlige avgifter		66 530	98 513
Annen kortsiktig gjeld	6	547 822	740 771
Sum kortsiktig gjeld		738 532	1 021 028
Sum gjeld		10 248 232	11 317 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 293 324	15 339 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

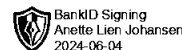
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ringerike Liftutleie Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringerike Liftutleie Eiendom AS som viser et overskudd på kr 422 537,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 30.05.2024

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer


MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





 BankID Signing
Arne Bergheim
2024-06-02

 BankID Signing
Henrik Bergheim
2024-06-02

 BankID Signing
Marius Bergheim
2024-06-03

Årsregnskap 2023

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 994 392



Resultatregnskap			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	<u>1 448 806</u>	<u>1 443 656</u>
		<u>1 448 806</u>	<u>1 443 656</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	155 500	155 500
Annen driftskostnad		<u>194 878</u>	<u>104 106</u>
		<u>350 378</u>	<u>259 606</u>
Driftsresultat		<u>1 098 428</u>	<u>1 184 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	753
Annen finansinntekt		4 968	0
Annen rentekostnad		<u>-562 737</u>	<u>-368 422</u>
		<u>-556 798</u>	<u>-367 668</u>
Resultat før skattekostnad		541 630	816 382
Skattekostnad på resultat	4	<u>119 093</u>	<u>179 604</u>
Resultat		<u>422 537</u>	<u>636 778</u>
ÅRSRESULTAT		<u>422 537</u>	<u>636 778</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>22 537</u>	<u>36 778</u>
		<u>422 537</u>	<u>636 778</u>



Balanse			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>6 659 385</u>	<u>6 814 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 659 385</u>	<u>6 814 885</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		159 170	185 229
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>6 281 075</u>	<u>6 882 866</u>
		<u>6 440 245</u>	<u>7 068 095</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 193 694</u>	<u>1 456 617</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 633 939</u>	<u>8 524 712</u>
SUM EIENDELER		<u>14 293 324</u>	<u>15 339 597</u>



Balanse			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 6 620 aksjer a 100		<u>662 000</u>	<u>662 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 383 092</u>	<u>3 360 555</u>
Sum egenkapital		<u>4 045 092</u>	<u>4 022 555</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>255 527</u>	<u>258 509</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>9 254 173</u>	<u>10 037 505</u>
		<u>9 254 173</u>	<u>10 037 505</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 105	1 174
Betalbar skatt	4	122 075	180 569
Skyldig offentlige avgifter		66 530	98 513
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>547 822</u>	<u>740 771</u>
		<u>738 532</u>	<u>1 021 028</u>
Sum gjeld		<u>10 248 232</u>	<u>11 317 042</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 293 324</u>	<u>15 339 597</u>
Hønefoss, 30.05.2024 Styret i Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
<u>Arne Bergheim</u> styreleder/daglig leder	<u>Marius Bergheim</u> styremedlem	<u>Henrik Bergheim</u> styremedlem	
Ringerike Liftutleie Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ringerike Liftutleie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 758 624
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 758 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 099 239
Bokført verdi per 31.12.2023	6 659 385
Årets avskrivninger	155 500



Noter til årsregnskapet 2023

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 075	180 569
Endring i utsatt skattefordel	-2 982	-965
Skattekostnad ordinært resultat	119 093	179 604
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	541 630	816 382
Permanente forskjeller	-295	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 553	4 387
Skattepliktig inntekt	554 888	820 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 075	180 569
Sum betalbar skatt i balansen	122 075	180 569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 161 488	1 175 041	13 553
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 161 488	1 175 041	0
Utsatt skatt (22 %)	255 527	258 509	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 254 173	10 037 505
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Bygninger og tomter	6 659 385	6 814 885

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 5 340 000.

Note 6 Fordringer og gjeld i konsern

	2023	2022
Fordring på morselskap, AB Utsikten Invest AS	6 269 279	6 869 279
Konsernbidrag til AB Utsikten Invest AS	-400 000	0
Sum	5 869 279	6 869 279