



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 056 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Pallesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 200	1 609 500
Sum inntekter		1 669 200	1 609 500
Kostnader			
Avskrivning	3	6 625	6 625
Annen driftskostnad		436 803	441 487
Sum kostnader	2	443 428	448 112
Driftsresultat		1 225 772	1 161 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 375	2 088
Sum finansinntekter		8 375	2 088
Annen finanskostnad		856 492	748 930
Sum finanskostnader		856 492	748 930
Netto finans		-848 117	-746 842
Ordinært resultat før skattekostnad		377 655	414 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 084	91 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 571	323 255
Årsresultat		294 571	323 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	294 571	323 255
Sum overføringer og disponeringer		294 571	323 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 925	25 747
Sum immaterielle eiendeler		21 925	25 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 942 824	15 942 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 875	26 500
Sum varige driftsmidler		15 962 699	15 969 324
Sum anleggsmidler		15 984 624	15 995 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		8 100
Sum fordringer			8 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 146	160 075
Sum omløpsmidler		374 146	168 175
SUM EIENDELER		16 358 770	16 163 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	4 041 949	3 747 377
Sum opptjent egenkapital		4 041 949	3 747 377
Sum egenkapital		4 241 949	3 947 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 738 083	11 855 040
Sum annen langsiktig gjeld		11 738 083	11 855 040
Sum langsiktig gjeld		11 738 083	11 855 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 456	3 136
Betalbar skatt	4	79 269	91 428
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	297 013	266 265
Sum kortsiktig gjeld		378 738	360 829
Sum gjeld		12 116 821	12 215 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 358 770	16 163 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730831

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 056 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLESEN EIENDOM AS
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Pallesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 200	1 609 500
Sum inntekter		1 669 200	1 609 500
Kostnader			
Avskrivning	3	6 625	6 625
Annen driftskostnad		436 803	441 487
Sum kostnader	2	443 428	448 112
Driftsresultat		1 225 772	1 161 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 375	2 088
Sum finansinntekter		8 375	2 088
Annen finanskostnad		856 492	748 930
Sum finanskostnader		856 492	748 930
Netto finans		-848 117	-746 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 084	91 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 571	323 255
Årsresultat		294 571	323 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	294 571	323 255
Sum overføringer og disponeringer		294 571	323 255



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 925	25 747
Sum immaterielle eiendeler		21 925	25 747

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 942 824	15 942 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 875	26 500
Sum varige driftsmidler		15 962 699	15 969 324

Sum anleggsmidler		15 984 624	15 995 071
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		8 100
Sum fordringer			8 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 146	160 075
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		374 146	168 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 358 770	16 163 246
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 041 949	3 747 377
Sum opptjent egenkapital		4 041 949	3 747 377

Sum egenkapital		4 241 949	3 947 377
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 738 083	11 855 040
Sum annen langsiktig gjeld		11 738 083	11 855 040
Sum langsiktig gjeld		11 738 083	11 855 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 456	3 136
Betalbar skatt	4	79 269	91 428
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	297 013	266 265
Sum kortsiktig gjeld		378 738	360 829
Sum gjeld		12 116 821	12 215 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 358 770	16 163 246



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pallesen-Mustikay, Bent	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Pallesen Eiendom AS
Org.nr: 981 056 892

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KFEV1-QW8TU-LE8MK-7URCN-VF7V6-8BX0J



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 200	1 609 500
Sum driftsinntekter		<u>1 669 200</u>	<u>1 609 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 625	6 625
Annen driftskostnad		436 803	441 487
Sum driftskostnader		<u>443 428</u>	<u>448 112</u>
Driftsresultat		<u>1 225 772</u>	<u>1 161 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 375	2 088
Annen finanskostnad		856 492	748 930
Netto finansposter		<u>-848 117</u>	<u>-746 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>377 655</u>	<u>414 546</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>83 084</u>	<u>91 291</u>
Årsresultat		<u>294 571</u>	<u>323 255</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	294 571	323 255
Sum disponert		<u>294 571</u>	<u>323 255</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KFEV1-QW8TU-LE8MK-7URCN-VF7V6-8BXUJ



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>21 925</u>	<u>25 747</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 925</u>	<u>25 747</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 942 824	15 942 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>19 875</u>	<u>26 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 962 699</u>	<u>15 969 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 984 624</u>	<u>15 995 071</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>8 100</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 100</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>374 146</u>	<u>160 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>374 146</u>	<u>168 175</u>
Sum eiendeler		<u>16 358 770</u>	<u>16 163 246</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KFEV1-0W8TU-LE8MK-7URCN-VF7V6-8BX0J



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 041 949</u>	<u>3 747 377</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 041 949</u>	<u>3 747 377</u>
Sum egenkapital		<u>4 241 949</u>	<u>3 947 377</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>11 738 083</u>	<u>11 855 040</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 738 083</u>	<u>11 855 040</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 456	3 136
Betalbar skatt	4	79 269	91 428
Annen kortsiktig gjeld	8	297 013	266 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>378 738</u>	<u>360 829</u>
Sum gjeld		<u>12 116 821</u>	<u>12 215 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 358 770</u>	<u>16 163 246</u>

31. desember 2024
Bø i Telemark, 30. juni 2025

Bent Pallesen-Mustikay
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KFEV1-QW8TU-LE8MK-7URCN-VF7V6-8BX0J



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Pallesen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bø i Midt-Telemark kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforhold.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg i Bø	Utleie- leiligheter i Oslo	Utleiebygg i Bø Oterholtvegen 40	Driftsløspøre verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 842 213	7 915 838	5 307 813	37 500	16 145 934
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 213	7 915 838	5 307 813	37 500	16 145 934
Akk.avskrivning 31.12.	-119 532	-3 508	0	-17 625	-183 235
Balanseført pr. 31.12.	2 722 681	7 912 330	5 307 813	19 875	15 962 699
Årets avskrivninger	0	0	0	6 625	6 625
Avskrivningsplan	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Lineær 20%	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	79 262	91 428
Endring utsatt skatt	3 822	-137
Årets totale skattekostnad	<u>83 084</u>	<u>91 291</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	377 655	414 546
Permanente forskjeller	0	412
Endring i midlertidige forskjeller	-17 375	625
Årets skattegrunnlag	<u>360 280</u>	<u>415 583</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 262	91 428
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-99 658	-117 033
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-99 658</u>	<u>-117 033</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 925	-25 747

Penneo Dokumentnøkkel: KFEV1-0W8TU-LE8MK-7URCN-VF7V6-8BX0J



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	3 747 377	3 947 377
Årsresultat	0	294 571	294 571
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 041 948	4 241 948

Note 6 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 738 083	11 855 040
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 715 950
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 942 824	15 942 824

Pantsatt verdi på bokførte driftsmidler utgjør kr 15 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pallesen-Mustikay, Bent	200	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående

<i>Mellomværende med nærstående</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	217 534	188 385

Penneo Dokumentnøkkel: KFEV1-QW8TU-LE8MK-7URCN-VF7V6-8BXUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pallesen-Mustikay, Bent

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1668965

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-10 06:30:51 UTC

Pallesen-Mustikay, Bent

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1668965

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-10 06:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFEV1-0W8TU-LE8MK-7URCN-VF7V6-88X0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Pallesen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bø i Midt-Telemark kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforhold.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg i Bø	Utleie- leiligheter i Oslo	Utleiebygg i Bø Oterholtvegen 40	Driftsløsøre verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 842 213	7 915 838	5 307 813	37 500	16 145 934
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 213	7 915 838	5 307 813	37 500	16 145 934
Akk.avskrivning 31.12.	-119 532	-3 508	0	-17 625	-183 235
Balansført pr. 31.12.	2 722 681	7 912 330	5 307 813	19 875	15 962 699
Årets avskrivninger	0	0	0	6 625	6 625
Avskrivningsplan	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Lineær 20%	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	79 262	91 428
Endring utsatt skatt	3 822	-137
Årets totale skattekostnad	<u>83 084</u>	<u>91 291</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	377 655	414 546
Permanente forskjeller	0	412
Endring i midlertidige forskjeller	-17 375	625
Årets skattegrunnlag	<u>360 280</u>	<u>415 583</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 262	91 428
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-99 658	-117 033
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-99 658</u>	<u>-117 033</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 925	-25 747



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	3 747 377	3 947 377
Årsresultat	0	294 571	294 571
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 041 948	4 241 948

Note 6 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 738 083	11 855 040
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 715 950
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 942 824	15 942 824

Pantsatt verdi på bokførte driftsmidler utgjør kr 15 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pallesen-Mustikay, Bent	200	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående

	2024	2023
<i>Mellomværende med nærstående</i>		
Annen kortsiktig gjeld	217 534	188 385