



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 081
Annen driftskostnad		90 978	73 071
Sum kostnader		305 078	230 202
Driftsresultat		174 922	249 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 409	4 139
Sum finansinntekter		5 409	4 139
Annen rentekostnad		214 328	156 328
Sum finanskostnader		214 328	156 328
Netto finans		-208 919	-152 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 997	97 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 997	97 609
Årsresultat	3	-33 997	97 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 997	97 609
Totalresultat		-33 997	97 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 997	97 609
Sum overføringer og disponeringer		-33 997	97 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 888 356	1 988 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 888 356	1 988 356
Sum anleggsmidler		1 888 356	1 988 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 000	677 000
Andre kortsiktige fordringer			18 793
Sum fordringer		640 000	695 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 735	86 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	86 623
Sum omløpsmidler		682 735	782 415
SUM EIENDELER		2 571 091	2 770 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		884 007	850 009
Sum opptjent egenkapital		-884 007	-850 009
Sum egenkapital	3	-384 007	-350 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 822 262	2 928 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 262	2 928 621
Sum langsiktig gjeld		2 822 262	2 928 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 551	7 571
Skyldig offentlige avgifter		110 264	169 304
Annen kortsiktig gjeld		19 021	15 285
Sum kortsiktig gjeld		132 836	192 160
Sum gjeld		2 955 098	3 120 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 091	2 770 771
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305771

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 081
Annen driftskostnad		90 978	73 071
Sum kostnader		305 078	230 202
Driftsresultat		174 922	249 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 409	4 139
Sum finansinntekter		5 409	4 139
Annen rentekostnad		214 328	156 328
Sum finanskostnader		214 328	156 328
Netto finans		-208 919	-152 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 997	97 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 997	97 609
Årsresultat	3	-33 997	97 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 997	97 609
Totalresultat		-33 997	97 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 997	97 609
Sum overføringer og disponeringer		-33 997	97 609



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 888 356	1 988 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 888 356	1 988 356

Sum anleggsmidler

1 888 356 **1 988 356**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		640 000	677 000
Andre kortsiktige fordringer			18 793
Sum fordringer		640 000	695 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 735	86 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	86 623

Sum omløpsmidler

682 735 **782 415**

SUM EIENDELER

2 571 091 **2 770 771**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		884 007	850 009



Sum opptjent egenkapital		-884 007	-850 009
Sum egenkapital	3	-384 007	-350 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 822 262	2 928 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 262	2 928 621
Sum langsiktig gjeld		2 822 262	2 928 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 551	7 571
Skyldig offentlige avgifter		110 264	169 304
Annen kortsiktig gjeld		19 021	15 285
Sum kortsiktig gjeld		132 836	192 160
Sum gjeld		2 955 098	3 120 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 091	2 770 771
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Osen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 935 487



RESULTATREGNSKAP

OSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Lønnskostnad	1	114 100	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 081
Annen driftskostnad		90 978	73 071
Sum driftskostnader		305 078	230 202
Driftsresultat		174 922	249 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 409	4 139
Annen rentekostnad		214 328	156 328
Resultat av finansposter		-208 919	-152 189
Resultat før skattekostnad		-33 997	97 609
Resultat		-33 997	97 609
Årsresultat	3	-33 997	97 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	97 609
Overført til udekket tap		-33 997	0
Sum overføringer		-33 997	97 609



BALANSE

OSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 888 356	1 988 356
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 888 356	1 988 356
Sum anleggsmidler		1 888 356	1 988 356
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		640 000	677 000
Andre kortsiktige fordringer		0	18 793
Sum fordringer		640 000	695 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 735	86 623
Sum omløpsmidler		682 735	782 415
Sum eiendeler		2 571 091	2 770 771



BALANSE

OSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-884 007	-850 009
Sum opptjent egenkapital		-884 007	-850 009
Sum egenkapital	3	-384 007	-350 009
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 822 262	2 928 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 262	2 928 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 551	7 571
Skyldig offentlige avgifter		110 264	169 304
Annen kortsiktig gjeld		19 021	15 285
Sum kortsiktig gjeld		132 836	192 160
Sum gjeld		2 955 098	3 120 781
Sum egenkapital og gjeld		2 571 091	2 770 771

Randaberg, 24.01.2024
Styret i Osen Eiendom AS

Alvhild Mehammer
styreleder/daglig leder



OSEN EIENDOM AS

991 935 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	100 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 050
Sum	114 100	57 050

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader gjelder styrehonorar til styrets leder.

OSEN EIENDOM AS

SIDE 5



OSEN EIENDOM AS 991 935 487

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 182 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 182 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 294 217
= Bokført verdi 31.12.23	1 888 356
Årets ordinære avskrivninger	100 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	-850 009	-350 009
Årets resultat		-33 997	-33 997
Pr 31.12.2023	500 000	-884 007	-384 007

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 822 262	2 928 621
Sum	2 822 262	2 928 621
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (inntil kr 11 300 000)	1 888 356	1 988 356
Sum	1 888 356	1 988 356



OSEN EIENDOM AS

991 935 487

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvhild Mehammer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alvhild Mehammer	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -33 997 etter skatt, mot et overskudd på kr. 97 609 i 2022. Aksjonær vil tilføre selskapet nødvendig kapital og likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.