



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 326 700	1 002 000
Sum inntekter		1 326 700	1 002 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 504	16 816
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 306	22 241
Annen driftskostnad		1 145 557	989 698
Sum kostnader		1 188 367	1 028 755
Driftsresultat		138 333	-26 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			512
Sum finansinntekter			512
Annen rentekostnad		1 454	
Sum finanskostnader		1 454	
Netto finans		-1 454	512
Ordinært resultat før skattekostnad		136 879	-26 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 879	-26 243
Årsresultat		136 879	-26 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 879	-26 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		136 879	-26 243
Sum overføringer og disponeringer		136 879	-26 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 090 444	100 085
Sum varige driftsmidler		2 090 444	100 085
Sum anleggsmidler		2 090 444	100 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 550
Andre kortsiktige fordringer		17 960	13 548
Sum fordringer		17 960	201 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	3 863 753	417 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 863 753	417 570
Sum omløpsmidler		3 881 713	618 668
SUM EIENDELER		5 972 156	718 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	608 701	471 822
Sum opptjent egenkapital		608 701	471 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		608 701	471 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Leverandørgjeld		317 745	136 172
Skyldig offentlige avgifter		4 144	816
Annen kortsiktig gjeld	5	41 566	109 944
Sum kortsiktig gjeld		5 363 455	246 931
Sum gjeld		5 363 455	246 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 972 156	718 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385107

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 326 700	1 002 000
Sum inntekter		1 326 700	1 002 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 504	16 816
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 306	22 241
Annen driftskostnad		1 145 557	989 698
Sum kostnader		1 188 367	1 028 755
Driftsresultat		138 333	-26 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			512
Sum finansinntekter			512
Annen rentekostnad		1 454	
Sum finanskostnader		1 454	
Netto finans		-1 454	512
Ordinært resultat før skattekostnad		136 879	-26 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 879	-26 243
Årsresultat		136 879	-26 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 879	-26 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		136 879	-26 243
Sum overføringer og disponeringer		136 879	-26 243



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 090 444	100 085
Sum varige driftsmidler		2 090 444	100 085

Sum anleggsmidler		2 090 444	100 085
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			187 550
Andre kortsiktige fordringer		17 960	13 548
Sum fordringer		17 960	201 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,5	3 863 753	417 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 863 753	417 570

Sum omløpsmidler		3 881 713	618 668
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 972 156	718 753
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	608 701	471 822
Sum opptjent egenkapital		608 701	471 822

Sum egenkapital		608 701	471 822
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Leverandørgjeld	317 745	136 172
Skyldig offentlige avgifter	4 144	816
Annen kortsiktig gjeld 5	41 566	109 944
Sum kortsiktig gjeld	5 363 455	246 931
Sum gjeld	5 363 455	246 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 972 156	718 753



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

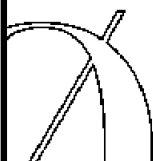


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Erikstadveien 70 Boligsameie

Org.nr. 917 646 651

Årsregnskap 2021



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no





Erikstadveien 70 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 326 700	1 002 000
Sum driftsinntekter		1 326 700	1 002 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	14 504	16 816
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 306	22 241
Annen driftskostnad		1 145 557	989 698
Sum driftskostnader		1 188 367	1 028 755
DRIFTSRESULTAT		138 333	(26 755)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	512
Sum finansinntekter		0	512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 454	0
Sum finanskostnader		1 454	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 454)	512
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 879	(26 243)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		136 879	(26 243)
ÅRSRESULTAT		136 879	(26 243)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		136 879	(26 243)
SUM OVERF. OG DISP.		136 879	(26 243)



Erikstadveien 70 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 090 444	100 085
Sum varige driftsmidler		2 090 444	100 085
SUM ANLEGGSMIDLER		2 090 444	100 085
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 550
Andre kortsiktige fordringer		17 960	13 548
Sum fordringer		17 960	201 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	3 863 753	417 570
SUM OMLØPSMIDLER		3 881 713	618 668
SUM EIENDELER		5 972 156	718 753
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	608 701	471 822
Sum opptjent egenkapital		608 701	471 822
SUM EGENKAPITAL		608 701	471 822
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	0
Leverandørgjeld		317 745	136 172
Skyldig offentlige avgifter		4 144	816
Annen kortsiktig gjeld	5	41 566	109 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 363 455	246 931
SUM GJELD		5 363 455	246 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 972 156	718 753

Fauske den 05/05 - 2022

Jan N. Nilsen
styreleder

Nicolai Sørfjordmo
nestleder

Bente L Eriksen
styremedlem

Ingunn Z. Karlsen
styremedlem

Anne-Brit Korsvik
styremedlem



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsprinsipp for små foretak

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr . mnd, og kostnader utgiftsføres løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2021

Note 1 - Fellesinntekter

Fellesinntekter fra sameiet	1 326 700
Sum inntekter	1 326 700

Note 2 - Godtgjørelse

Det er utbetalt kr 13 800 til styret i 2021. Totale lønnskostnader er kr 14 504

Antall årsverk i regnskapsåret 0.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	177 009
+ Tilgang	2 018 665
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 195 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 924
+ Ordinære avskrivninger	28 306
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	105 230
Balanseført verdi pr 31/12	2 090 444
Prosentats for ord.avskr	10-17



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

	2021	2020
Byggelån	5 000 000	0
Benyttet kreditt	1 508 884	
Til disposisjon	3 491 116	

Pantsatte eiendeler:

Anlegg under utførelse	1 799 930	0
Sum	1 799 930	0

Note 5 - Beregning av disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	371 737	419 219
Årets resultat	136 879	- 26 243
Avsetning kostnader	0	100 754
Avskrivninger	53 808	22 241
Endring disponible midler		
Innskutt kapital		
Investeringer	2 018 664	43 480
Disponible midler 31.12	-1 481 741	371 737
Omløpsmidler	3 881 713	618 668
Kortsiktig Gjeld	5 363 455	246 931
Disponible midler	-1 481 741	371 737

Note 6 - Korona

Pandemien har ikke påvirket selskapet negativt.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til årsmøtet i Erikstadveien 70 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erikstadveien 70 Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Rognan Revisjon AS
www.rognaanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognaanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

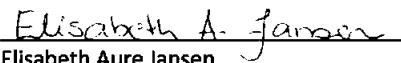
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Rognan, 09. mai 2022

Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106