



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5  
7980 TERRÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 732 524	3 818 219
Annen driftsinntekt		1 519 267	625 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 251 790</b>	<b>4 443 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 451 159	144 722
Lønnskostnad	2, 3	893 852	777 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	492 776	411 220
Annen driftskostnad	5	4 821 294	3 224 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 659 081</b>	<b>4 557 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 709</b>	<b>-114 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 021	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 021</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 267	508
Annen finanskostnad		14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281</b>	<b>508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 740</b>	<b>-508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		754 449	-114 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 419 287	4 802 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	96 773	206 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 516 059</b>	<b>5 008 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 516 259</b>	<b>5 008 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 150 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	237 672	582 915
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 147 198	170 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 384 870</b>	<b>753 810</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 517	932 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 005 517</b>	<b>932 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 390 388</b>	<b>3 836 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 906 647</b>	<b>8 845 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 728 500	8 728 500
Overkurs	8	5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	361 374	0
Udekket tap	8	5 889 716	6 644 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 528 342</b>	<b>-6 644 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 175 683</b>	<b>8 059 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 226	364 667
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		77 503	96 065
Annen kortsiktig gjeld		2 188 235	325 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 730 964</b>	<b>785 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 964</b>	<b>785 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 906 647</b>	<b>8 845 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5  
7980 TERRÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 732 524	3 818 219
Annen driftsinntekt		1 519 267	625 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 251 790</b>	<b>4 443 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 451 159	144 722
Lønnskostnad	2, 3	893 852	777 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	492 776	411 220
Annen driftskostnad	5	4 821 294	3 224 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 659 081</b>	<b>4 557 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 709</b>	<b>-114 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 021	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 021</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 267	508
Annen finanskostnad		14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281</b>	<b>508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 740</b>	<b>-508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		754 449	-114 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 419 287	4 802 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	96 773	206 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 516 059</b>	<b>5 008 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 516 259</b>	<b>5 008 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 150 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	237 672	582 915
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 147 198	170 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 384 870</b>	<b>753 810</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 517	932 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 005 517</b>	<b>932 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 390 388</b>	<b>3 836 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 906 647</b>	<b>8 845 613</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	8 728 500	8 728 500
Overkurs	8	5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	361 374	0
Udekket tap	8	5 889 716	6 644 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 528 342</b>	<b>-6 644 166</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 175 683</b>	<b>8 059 860</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
----------------------------	--	---	---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		465 226	364 667
Betalbar skatt	9	0	0

Skyldige offentlige avgifter		77 503	96 065
---------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		2 188 235	325 021
------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 730 964</b>	<b>785 753</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 964</b>	<b>785 753</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 906 647</b>	<b>8 845 613</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.08

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	766882.00	675813.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	40529.00	46258.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74635.00	15670.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11806.00	39491.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	893852.00	777232.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8545695.00	250000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8545695.00	250000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4029635.00	250000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4516060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492775.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS**  
914467462  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 732 524	3 818 219
Annen driftsinntekt		1 519 267	625 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 251 790</b>	<b>4 443 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 451 159	-144 722
Lønnskostnad	2, 3	-893 852	-777 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-492 776	-411 220
Annen driftskostnad	5	-4 821 294	-3 224 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 659 081</b>	<b>-4 557 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 709</b>	<b>-114 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		163 021	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 021</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 267	-508
Annen finanskostnad		-14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 281</b>	<b>-508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 740</b>	<b>-508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		754 449	-114 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 419 287	4 802 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	96 773	206 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 516 059</b>	<b>5 008 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 516 259</b>	<b>5 008 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 150 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	237 672	582 915
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 147 198	170 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 384 870</b>	<b>753 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 517	932 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 005 517</b>	<b>932 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 390 388</b>	<b>3 836 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 906 647</b>	<b>8 845 613</b>



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 728 500	8 728 500
Overkurs	8	5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	361 374	0
Udekket tap	8	-5 889 716	-6 644 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 528 342</b>	<b>-6 644 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 175 683</b>	<b>8 059 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 226	364 667
Skyldige offentlige avgifter		77 503	96 065
Annen kortsiktig gjeld		2 188 235	325 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 730 964</b>	<b>785 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 964</b>	<b>785 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 906 647</b>	<b>8 845 613</b>

TERRÅK, 06.06.2025

Marit Dille  
styrets leder / daglig leder

Britt Helstad  
nestleder

Jim Ove Aarmo  
styremedlem



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS**  
914 467 462

## Note 1 - Fusjon

Brukstomta næringspark AS er overtakende selskap i fusjon med overdragene selskap Bindal Uvikling AS.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	766 882	675 813
Arbeidsgiveravgift	40 529	46 258
Pensjonskostnader	74 635	15 670
Andre relaterte ytelser	11 806	39 491
<b>Sum</b>	<b>893 852</b>	<b>777 232</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,08

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 545 695	250 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 545 695</b>	<b>250 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 029 635	-250 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 516 060</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	492 775	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 5 - Leieforhold og kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 030 263	376 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	206 915
Avsetning til tap	-1 792 591	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>237 672</b>	<b>582 915</b>
		<b>2024</b>
Årets endring i delkrederavsetning		1 792 591
Årets konstaterte tap på fordringer		213 122
<b>Tap på fordringer</b>		<b>2 005 713</b>

### Mer om fordringer

Selskapets største leietaker gikk konkurs 16. november 2024. På tidspunktet for årsavslutningen forelå ingen endelig avklaring om dekning av utestående krav.

Brukstomta Næringspark AS har et krav mot boet som omfatter forfalt husleie og andre leierelaterte kostnader. Kravet er per 31.12.2024 på kr 1 792 591 er bokført under kundefordringer i balansen, avsatt til tap. Endelig avklaring og eventuell innbetaling vil først kunne skje i løpet av 2025, når boet er ferdig behandlet.



**BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS**  
914 467 462

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Offentlige tilskudd i overdragende selskap

I 2024 ble Bindal Utvikling AS fusjonert inn i Brukstomta Næringspark AS. Bindal Utvikling har tidligere forvaltet omstillingsmidler på vegne av Bindal kommune, basert på tilsagn fra Nordland fylkeskommune (75 %) og Bindal kommune (25 %). Den samlede rammen for omstillingsperioden 2020–2024 utgjorde kr 6 666 666.

Tilsagnet fra Nordland fylkeskommune gjaldt ut 2024 og er sluttrapportert i årsregnskapet for Bindal Utvikling AS for regnskapsåret 2024. Dette regnskapet er konsolidert og inngår som en del av årsregnskapet for Brukstomta Næringspark AS.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	8 728 500	5 975 526	0	-6 644 166	8 059 860
Årsresultat	0	0	0	754 449	754 449
Andre endringer	0	0	361 374	0	361 374
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 728 500</b>	<b>5 975 526</b>	<b>361 374</b>	<b>-5 889 716</b>	<b>9 175 683</b>

## Note 9 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	754 449	-114 699
Permanente forskjeller	0	215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 067 297	170 948
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 821 746	-56 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Brukstomta Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1KES-FPM1U-S8CFK-4J5FZ-E0F05-X84KU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 13:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTKES-FPM1U-S8CFK-4J5FZ-E0F05-X84KU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS**

914467462

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 732 524	3 818 219
Annen driftsinntekt		1 519 267	625 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 251 790</b>	<b>4 443 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 451 159	-144 722
Lønnskostnad	2, 3	-893 852	-777 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-492 776	-411 220
Annen driftskostnad	5	-4 821 294	-3 224 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 659 081</b>	<b>-4 557 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 709</b>	<b>-114 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		163 021	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 021</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 267	-508
Annen finanskostnad		-14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 281</b>	<b>-508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 740</b>	<b>-508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		754 449	-114 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>754 449</b>	<b>-114 699</b>



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 419 287	4 802 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	96 773	206 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 516 059</b>	<b>5 008 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 516 259</b>	<b>5 008 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 150 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	237 672	582 915
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 147 198	170 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 384 870</b>	<b>753 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 517	932 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 005 517</b>	<b>932 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 390 388</b>	<b>3 836 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 906 647</b>	<b>8 845 613</b>

 BankID Signing  
Marit Dille  
2025-06-13

 BankID Signing  
Britt Helstad  
2025-06-11

 BankID Signing  
Jørn Ove Aarnø  
2025-06-11



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 728 500	8 728 500
Overkurs	8	5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	361 374	0
Udekket tap	8	-5 889 716	-6 644 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 528 342</b>	<b>-6 644 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 175 683</b>	<b>8 059 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 226	364 667
Skyldige offentlige avgifter		77 503	96 065
Annen kortsiktig gjeld		2 188 235	325 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 730 964</b>	<b>785 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 964</b>	<b>785 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 906 647</b>	<b>8 845 613</b>

TERRÅK, 06.06.2025


Marit Dille  
styrets leder / daglig leder

Britt Helstad  
nestleder

Jim Ove Aarmo  
styremedlem

 BankID Signing  
Marit Dille  
2025-06-13

 BankID Signing  
Britt Helstad  
2025-06-11

 BankID Signing  
Jim Ove Aarmo  
2025-06-11



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

 BankID Signing  
Marit Dille  
2025-06-13

 BankID Signing  
Britt Helstad  
2025-06-11

 BankID Signing  
Jørn Ove Aarne  
2025-06-11



**BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS**  
914 467 462

## Note 1 - Fusjon

Brukstomta næringspark AS er overtakende selskap i fusjon med overdragene selskap Bindal Uvikling AS.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	766 882	675 813
Arbeidsgiveravgift	40 529	46 258
Pensjonskostnader	74 635	15 670
Andre relaterte ytelser	11 806	39 491
<b>Sum</b>	<b>893 852</b>	<b>777 232</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,08

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 545 695	250 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 545 695</b>	<b>250 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 029 635	-250 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 516 060</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	492 775	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

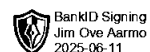
## Note 5 - Leieforhold og kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 030 263	376 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	206 915
Avsetning til tap	-1 792 591	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>237 672</b>	<b>582 915</b>
		<b>2024</b>
Årets endring i delkrederavsetning		1 792 591
Årets konstaterte tap på fordringer		213 122
<b>Tap på fordringer</b>		<b>2 005 713</b>

### Mer om fordringer

Selskapets største leietaker gikk konkurs 16. november 2024. På tidspunktet for årsavslutningen forelå ingen endelig avklaring om dekning av utestående krav.

Brukstomta Næringspark AS har et krav mot boet som omfatter forfalt husleie og andre leierelaterte kostnader. Kravet er per 31.12.2024 på kr 1 792 591 er bokført under kundefordringer i balansen, avsatt til tap. Endelig avklaring og eventuell innbetaling vil først kunne skje i løpet av 2025, når boet er ferdig behandlet.





**BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS**  
914 467 462

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Offentlige tilskudd i overdragende selskap

I 2024 ble Bindal Utvikling AS fusjonert inn i Brukstomta Næringspark AS. Bindal Utvikling har tidligere forvaltet omstillingsmidler på vegne av Bindal kommune, basert på tilsagn fra Nordland fylkeskommune (75 %) og Bindal kommune (25 %). Den samlede rammen for omstillingsperioden 2020–2024 utgjorde kr 6 666 666.

Tilsagnet fra Nordland fylkeskommune gjaldt ut 2024 og er sluttrapportert i årsregnskapet for Bindal Utvikling AS for regnskapsåret 2024. Dette regnskapet er konsolidert og inngår som en del av årsregnskapet for Brukstomta Næringspark AS.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	8 728 500	5 975 526	0	-6 644 166	8 059 860
Årsresultat	0	0	0	754 449	754 449
Andre endringer	0	0	361 374	0	361 374
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 728 500</b>	<b>5 975 526</b>	<b>361 374</b>	<b>-5 889 716</b>	<b>9 175 683</b>

## Note 9 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	754 449	-114 699
Permanente forskjeller	0	215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 067 297	170 948
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 821 746	-56 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Marit Dille  
2025-06-13

BankID Signing  
Britt Helstad  
2025-06-11

BankID Signing  
Jørn Ove Aarne  
2025-06-11



## Fullstendighetserklæring

Bekreftelse til årsoppgjøret i BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser som ikke framkommer av årsoppgjøret – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet (årsregnskapet) som Gerhard & Sønn AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Sted: Bindal

Dato: 06.06.2025

BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

---

Marit Dille

Daglig leder / Styrets leder

