



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21-23  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 776 871	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 871</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 776 871</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522 481	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 481</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 481</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 254 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 390</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 254 390	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 254 390</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 463	0
Andre langsiktige fordringer		2 748 741	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 770 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 770 204</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 155 855	0
Konsernfordringer		3 300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 455 855</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 169 897	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 169 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 625 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 395 956</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		14 937 058	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 937 058</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 967 058</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 897</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 395 955</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21-23  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Jøger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 918 645 403  
POTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 776 871	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 871</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 776 871</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522 481	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 481</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 481</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 254 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 390</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 254 390	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 254 390</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 645 403  
POTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		21 463	0
Andre langsiktige fordringer		2 748 741	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 770 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 770 204</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 155 855	0
Konsernfordringer		3 300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 455 855</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 169 897	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 169 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 625 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 395 956</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 937 058	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 937 058</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 967 058</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	28 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>428 897</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 395 955</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 645 403  
POTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

