



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 194 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Berg Aasen
Vedderheia 189
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	121 000
Sum inntekter		99 000	121 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		137 012	42 736
Sum kostnader		137 012	42 736
Driftsresultat		-38 012	78 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4	56
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		4	56
Annen rentekostnad	7	55 065	59 010
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		55 065	59 010
Netto finans		-55 061	-58 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 073	19 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 476	4 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 597	15 062
Årsresultat	6	-72 597	15 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 597	15 062
Totalresultat		-72 597	15 062
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-72 597	15 062
Sum overføringer og disponeringer		-72 597	15 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 045	13 569
Sum immaterielle eiendeler		34 045	13 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 018 534	1 849 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 018 534	1 849 883
Sum anleggsmidler		2 052 579	1 863 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 557	131 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 557	131 349
Sum omløpsmidler		4 557	131 349
SUM EIENDELER		2 057 136	1 994 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 570	-5 570
Udekket tap		115 134	42 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-120 704	-48 107
Sum egenkapital	6	379 296	451 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 536 742	1 536 742
Langsiktig konserngjeld	4	120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 742	1 536 742
Sum langsiktig gjeld		1 656 742	1 536 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 432	1 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		21 098	6 166
Sum gjeld		1 677 840	1 542 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 136	1 994 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107232

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 194 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Berg Aasen
Vedderheia 189
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	121 000
Sum inntekter		99 000	121 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		137 012	42 736
Sum kostnader		137 012	42 736
Driftsresultat		-38 012	78 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4	56
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		4	56
Annen rentekostnad	7	55 065	59 010
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		55 065	59 010
Netto finans		-55 061	-58 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 476	4 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 597	15 062
Årsresultat	6	-72 597	15 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 597	15 062
Totalresultat		-72 597	15 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 597	15 062
Sum overføringer og disponeringer		-72 597	15 062





Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 34 045 13 569
Sum immaterielle eiendeler 34 045 13 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 018 534 1 849 883

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

2 018 534 1 849 883

Sum anleggsmidler

2 052 579 1 863 452

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 557 131 349

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 557 131 349

Sum omløpsmidler

4 557 131 349

SUM EIENDELER

2 057 136 1 994 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

-5 570 -5 570

Udekket tap

115 134 42 537

Sum opptjent egenkapital

-120 704 -48 107

Sum egenkapital

6 379 296 451 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 536 742	1 536 742
Langsiktig konserngjeld	4	120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 742	1 536 742
Sum langsiktig gjeld		1 656 742	1 536 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 432	1 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		21 098	6 166
Sum gjeld		1 677 840	1 542 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 136	1 994 801



Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Heiveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 194 408



RESULTATREGNSKAP

HEIVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		99 000	121 000
Sum driftsinntekter		99 000	121 000
Annen driftskostnad		137 012	42 736
Sum driftskostnader		137 012	42 736
Driftsresultat		-38 012	78 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	4	56
Annen rentekostnad	7	55 065	59 010
Resultat av finansposter		-55 061	-58 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 073	19 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 476	4 248
Ordinært resultat		-72 597	15 062
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-72 597	15 062
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 597	-15 062
Sum overføringer		-72 597	15 062



BALANSE

HEIVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	34 045	13 569
Sum immaterielle eiendeler		34 045	13 569
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 018 534	1 849 883
Sum varige driftsmidler	3	2 018 534	1 849 883
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 052 579	1 863 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 557	131 349
Sum omløpsmidler		4 557	131 349
Sum eiendeler		2 057 136	1 994 801



BALANSE

HEIVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-5 570	-5 570
Udekket tap		-115 134	-42 537
Sum opptjent egenkapital		-120 704	-48 107
Sum egenkapital	6	379 296	451 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 536 742	1 536 742
Langsiktig konserngjeld	4	120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 742	1 536 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 432	1 500
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		21 098	6 166
Sum gjeld		1 677 840	1 542 908
Sum egenkapital og gjeld		2 057 136	1 994 801

Søgne, 14.01.2022
Styret i Heiveien 3 AS

Sigurd Berg Aasen
styreleder

Geir Aamdal
styremedlem

Leif Arne Villmones Hellerenerson
styremedlem

Trond Bråndland
styremedlem

Erik Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Heiveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 476	4 248
Skattekostnad ordinært resultat	-20 476	4 248
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 073	19 310
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 310
Skattepliktig inntekt	-93 073	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 749	-61 676	93 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	-154 749	-61 676	93 073
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 045	-13 569	20 476

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom, og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 849 883
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 849 883
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Tilgang i året	168 651
Bokført verdi 31.12.2021	2 018 534



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 536 742	1 536 742
Øvrig langsiktig gjeld	120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 656 742	1 536 742

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen International Properties AS	1 000	20,0	20,0
Gamle Årosvei AS	1 000	20,0	20,0
Helleren Holding AS	1 000	20,0	20,0
Sigaas Holding AS	1 000	20,0	20,0
Tbr Holding 1 AS	1 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	-48 107	451 893
Pr 01.01.2021	500 000	0	0	-48 107	451 893
Årets resultat				-72 597	-72 597
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	-120 704	379 296

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	4	56
Sum finansinntekter	4	56
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	55 065	59 010
Sum finanskostnader	55 065	59 010



Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at årsregnskapet er oppgjort med underskudd, men etter styrets oppfatning ligger det betydelige framtidige gevinster i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til lav verdi og har lav belåning, ved et slag vil det bli en betydelig gevinst.

Driften av Heiveien 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.