



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 352 821	3 132 424
Sum inntekter		2 352 821	3 132 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	313 064	306 125
Annen driftskostnad	2	372 434	1 216 849
Sum kostnader		685 498	1 522 974
Driftsresultat		1 667 323	1 609 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	155 743	284 156
Sum finanskostnader		155 743	284 156
Netto finans		-155 743	-284 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 580	1 325 294
Skattekostnad på ordinært resultat	8	332 548	291 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 032	1 033 729
Årsresultat		1 179 032	1 033 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 032	1 033 729
Totalresultat		1 179 032	1 033 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 220 624	1 067 797
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-41 592	-34 068
Sum overføringer og disponeringer		1 179 032	1 033 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 503 008	12 748 952
Sum varige driftsmidler		12 503 008	12 748 952
Sum anleggsmidler		12 503 008	12 748 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	873 830	177 563
Andre kortsiktige fordringer	6	1 082	323 056
Konsernfordringer	7, 10	656 071	677 171
Sum fordringer		1 530 982	1 177 790
Sum omløpsmidler		1 530 982	1 177 790
SUM EIENDELER		14 033 990	13 926 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 912 855	1 954 446
Sum opptjent egenkapital		1 912 855	1 954 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 524 071	2 565 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	634 207	645 938
Sum avsetninger for forpliktelser		634 207	645 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	9 134 760	8 885 316
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 760	8 885 316
Sum langsiktig gjeld		9 884 967	9 531 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 154	262 775
Kortsiktig konserngjeld	7	1 573 774	1 430 000
Annen kortsiktig gjeld		48 025	137 051
Sum kortsiktig gjeld		1 624 953	1 829 826
Sum gjeld		11 509 920	11 361 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 033 990	13 926 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256222

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 352 821	3 132 424
Sum inntekter		2 352 821	3 132 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		313 064	306 125
Annen driftskostnad 2		372 434	1 216 849
Sum kostnader		685 498	1 522 974
Driftsresultat		1 667 323	1 609 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		155 743	284 156
Sum finanskostnader		155 743	284 156
Netto finans		-155 743	-284 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 580	1 325 294
Skattekostnad på ordinært resultat 8		332 548	291 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 032	1 033 729
Årsresultat		1 179 032	1 033 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 032	1 033 729
Totalresultat		1 179 032	1 033 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		1 220 624	1 067 797
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-41 592	-34 068
Sum overføringer og disponeringer		1 179 032	1 033 729



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

12 503 008

12 748 952

Sum varige driftsmidler

12 503 008

12 748 952

Sum anleggsmidler

12 503 008

12 748 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

873 830

177 563

Konsernfordringer

6

1 082

323 056

Sum fordringer

7, 10

656 071

677 171

1 530 982

1 177 790

Sum omløpsmidler

1 530 982

1 177 790

SUM EIENDELER

14 033 990

13 926 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

511 216

511 216

Sum innskutt egenkapital

611 216

611 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 912 855

1 954 446

Sum opptjent egenkapital

1 912 855

1 954 446

Sum egenkapital

2 524 071

2 565 663

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

634 207

645 938

Sum avsetninger for
forpliktelses

634 207

645 938

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9



Langsiktig konserngjeld	7	9 134 760	8 885 316
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 760	8 885 316
Sum langsiktig gjeld		9 884 967	9 531 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 154	262 775
Kortsiktig konserngjeld	7	1 573 774	1 430 000
Annen kortsiktig gjeld		48 025	137 051
Sum kortsiktig gjeld		1 624 953	1 829 826
Sum gjeld		11 509 920	11 361 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 033 990	13 926 742



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Strømmen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 51V88-55N35-EW48F-QT OSD-FKZ4D-D83F3



Resultatregnskap			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 352 821	3 132 424
Sum leieinntekter		2 352 821	3 132 424
Avskrivning av driftsmidler	5	313 064	306 125
Annen driftskostnad	2	372 434	1 216 849
Sum driftskostnader		685 498	1 522 974
Driftsresultat		1 667 323	1 609 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	155 743	284 156
Sum finanskostnader		155 743	284 156
Resultat av finansposter		-155 743	-284 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 580	1 325 294
Skattekostnad på ordinært resultat	8	332 548	291 565
Ordinært resultat		1 179 032	1 033 729
Årsresultat		1 179 032	1 033 729
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 220 624	1 067 797
Overført fra annen egenkapital	4	41 592	34 068
Sum overføringer		1 179 032	1 033 729
Strømmen Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 503 008	12 748 952
Sum varige driftsmidler		12 503 008	12 748 952
Sum anleggsmidler		12 503 008	12 748 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	873 830	177 563
Andre kortsiktige fordringer	6	1 082	323 056
Fordring konsernkonto	10	656 071	677 171
Sum fordringer		1 530 982	1 177 790
Sum omløpsmidler		1 530 982	1 177 790
Sum eiendeler		14 033 990	13 926 742

Penneo Dokumentnøkkel: 51V88-55N35-EW48F-QT OSD-FKZ4D-D83F3



Balanse			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 912 855	1 954 446
Sum opptjent egenkapital		1 912 855	1 954 446
Sum egenkapital		2 524 071	2 565 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	634 207	645 938
Sum avsetning for forpliktelseser		634 207	645 938
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 134 760	8 885 316
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 760	8 885 316
Sum langsiktig gjeld		9 884 967	9 531 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 154	262 775
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 573 774	1 430 000
Annen kortsiktig gjeld		48 025	137 051
Sum kortsiktig gjeld		1 624 953	1 829 826
Sum gjeld		11 509 920	11 361 080
Sum egenkapital og gjeld		14 033 990	13 926 742
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Strømmen Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Strømmen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 51V88-55N35-EW48F-QT OSD-FKZ4D-D83F3



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 51W88-55N35-EW48F-QTOSD-FKZ4D-D83F3



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	511 216	1 954 446	2 565 663
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-596 625	-596 625
Årets resultat	-	-	555 032	555 032
Egenkapital pr 31.12	100 000	511 216	1 912 855	2 524 071

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 127 285	15 599 857	16 727 142
Tilgang	-	67 120	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 127 285	15 666 977	16 727 142
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 978 189	3 978 189
Årets avskrivning	-	313 064	313 064
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 291 253	4 291 253
Bokført verdi pr 31.12	1 127 285	11 375 724	12 503 008

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	9 134 760	8 885 316	8 871	2 020
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 564 903	1 427 960
Sum	9 134 760	8 885 316	1 573 774	1 430 000

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.134.760. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 155.743.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	344 279	301 174
Endring i utsatt skatt	-11 731	-9 609
Skattekostnad ordinært resultat	332 548	291 565

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	344 279	301 174
Skatt av konsemsbidrag	-344 279	-301 174
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 511 580	1 325 294
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	332 548	291 565
Skattekostnad	332 548	291 565
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	579 006	-	567 526
Gevinst- og tapskonto	-	55 201	-	78 412
Sum	-	634 207	-	645 938
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	634 207	-	645 938



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse overfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	44 000 000	44 000 000
Sum	44 000 000	44 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	12 503 008	12 748 952
Totalt	12 503 008	12 748 952

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 51W88-55N35-EW48F-QTOSD-FKZ4D-D83F3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 51V88-55N35-EW48F-QT0SD-FKZ4D-D83F3



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømmen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strømmen Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: LUBSB-KKYYI-4LKZE-7LCMMW-6U14U-00KKU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strømmen Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: LUBSB-XXKYI-4LKZE-7LCMM-6U14U-00KKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo DokumentID: LUBSB-XXXXYI-4LKZE-7LCMMW-6U14U-OOKKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>