



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 112 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Skolemesters veg 21  
7081 SJETNEMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>390 300</b>	
Annen rentekostnad		83 162	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 162</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-83 162</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 138</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 578	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>243 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 560</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>243 560</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 560	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 560</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 800 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 014	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 014</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 887 014</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs		130 554	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 554</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 560	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 560</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>404 114</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 373 752	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 752</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	63 578	
Annen kortsiktig gjeld		45 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 148</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 887 014</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2019

## Engvik Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 112 286**



## RESULTATREGNSKAP

### ENGVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftsinntekt		390 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 300</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		83 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 162</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		307 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 578
<b>Ordinært resultat</b>		<b>243 560</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>243 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		243 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 560</b>



## BALANSE

### ENGVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		87 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 887 014</b>



## BALANSE

### ENGVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs		130 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 554</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		243 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>404 114</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 373 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	5	63 578
Annen kortsiktig gjeld		45 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 887 014</b>

Styret i Engvik Eiendom AS

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat

## Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Martin Salbubæk Engvik	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Martin Salbubæk Engvik	styreleder	100



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.06.2019 Omdanning	30 000	130 554	0	160 554
Årets resultat			243 560	243 560
Pr. 31.12.2019	30 000	130 554	243 560	404 114

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	63 578
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 578</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	307 138
Permanente forskjeller	-18 148
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>288 990</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	63 578
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 578</b>