



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 195 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 345	584 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 345</b>	<b>584 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 185	119 461
Annen driftskostnad		388 729	287 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 914</b>	<b>406 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 431</b>	<b>178 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 741	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 741</b>	<b>4 114</b>
Annen rentekostnad		197 948	154 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 948</b>	<b>154 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 207</b>	<b>-150 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 777</b>	<b>27 664</b>
Skattekostnad	2, 3	-7 211	7 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 565</b>	<b>20 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 566</b>	<b>20 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-25 566	20 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 566</b>	<b>20 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 677 268	4 488 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 677 268</b>	<b>4 488 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	134 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 268</b>	<b>4 527 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 268	53 120
Andre fordringer		-100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-87 732</b>	<b>53 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 141	513 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 141</b>	<b>513 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-50 591</b>	<b>566 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 760 677</b>	<b>5 093 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	4, 8	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	453 622	479 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 622</b>	<b>479 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 622</b>	<b>579 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	28 261	35 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 261</b>	<b>35 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 073 676	4 301 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 073 676</b>	<b>4 301 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 101 937</b>	<b>4 336 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 768	89 169
Skyldige offentlige avgifter		63 591	75 036
Annen kortsiktig gjeld		20 759	13 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 118</b>	<b>177 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 207 055</b>	<b>4 514 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 760 677</b>	<b>5 093 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 195 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 195 529  
TORGGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 345	584 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 345</b>	<b>584 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 185	119 461
Annen driftskostnad		388 729	287 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 914</b>	<b>406 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 431</b>	<b>178 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 741	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 741</b>	<b>4 114</b>
Annen rentekostnad		197 948	154 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 948</b>	<b>154 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 207</b>	<b>-150 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-32 777	27 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 565</b>	<b>20 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 566</b>	<b>20 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-25 566	20 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 566</b>	<b>20 284</b>



Organisasjonsnr: 946 195 529  
TORGGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 677 268	4 488 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 677 268</b>	<b>4 488 067</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	134 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>39 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 268</b>	<b>4 527 067</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 268	53 120
Andre fordringer		-100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-87 732</b>	<b>53 120</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 141	513 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 141</b>	<b>513 429</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-50 591</b>	<b>566 549</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 760 677</b>	<b>5 093 615</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	453 622	479 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 622</b>	<b>479 188</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 622</b>	<b>579 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	28 261	35 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>28 261</b>	<b>35 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 073 676	4 301 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 073 676</b>	<b>4 301 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 101 937</b>	<b>4 336 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 768	89 169
Skyldige offentlige avgifter		63 591	75 036
Annen kortsiktig gjeld		20 759	13 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 118</b>	<b>177 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 207 055</b>	<b>4 514 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 760 677</b>	<b>5 093 615</b>



Organisasjonsnr: 946 195 529  
TORGGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
134000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TORGGATA 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	150 000	5 897 775	6 047 775
Tilgang i året	0	313 386	313 386
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>6 211 161</b>	<b>6 361 161</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 559 708)	(1 559 708)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 683 893)	(1 683 893)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>4 527 268</b>	<b>4 677 268</b>
Årets avskrivninger		(124 185)	(124 185)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 777)	27 664
+/- Permanente forskjeller		5 880
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 433	6 286
- Fremførbart underskudd		(39 830)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(16 344)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(7 211)	7 380
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 211)</b>	<b>7 380</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	371 984	355 551	16 433
Skattemessig fremførbart underskudd	(210 746)	(227 090)	16 344
Sum midlertidige forskjeller	161 237	128 460	32 777
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>35 472</b>	<b>28 261</b>	<b>7 211</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	479 188	579 188
Årets resultat		(25 566)	(25 566)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>453 622</b>	<b>553 622</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 073 676	4 301 052
<b>Sum</b>	<b>4 073 676</b>	<b>4 301 052</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 363 882	4 488 067
<b>Sum</b>	<b>4 363 882</b>	<b>4 488 067</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 073 676 forfaller kr 3 164 172 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 134 000

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BØ & NÆRLAND HOLDING AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet inngår i konsernet Bø & Nærland Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsloven § 3-2.

#### Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.