



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18  
7608 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 300	0
Leieinntekter		1 262 173	1 265 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 473</b>	<b>1 265 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 212	409 212
Annen driftskostnad		354 425	418 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 937</b>	<b>827 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 536</b>	<b>437 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 965	7 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 965</b>	<b>7 161</b>
Annen rentekostnad		237 862	272 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 862</b>	<b>272 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 897</b>	<b>-265 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 639</b>	<b>171 987</b>
Skattekostnad	2, 3	103 784	14 362
<b>Årsresultat</b>		<b>164 855</b>	<b>157 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		164 855	157 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 855</b>	<b>157 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 482 010	4 891 222
Sum varige driftsmidler		4 482 010	4 891 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 482 010	4 891 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 628	56 663
Andre kortsiktige fordringer		17 029	14 131
Sum fordringer		85 657	70 794
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		419 643	330 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 643	330 385
Sum omløpsmidler		505 299	401 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 309</b>	<b>5 292 401</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	564 772	729 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-564 772</b>	<b>-729 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 228</b>	<b>1 270 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 070 790	3 740 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 070 790</b>	<b>3 740 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 070 790</b>	<b>3 740 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 683	75 915
Betalbar skatt	2, 3	103 784	14 362
Skyldige offentlige avgifter		44 738	34 892
Annen kortsiktig gjeld		173 086	156 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 291</b>	<b>281 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 552 081</b>	<b>4 022 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 309</b>	<b>5 292 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18  
7608 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 300	0
Leieinntekter		1 262 173	1 265 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 473</b>	<b>1 265 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 212	409 212
Annen driftskostnad		354 425	418 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 937</b>	<b>827 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 536</b>	<b>437 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 965	7 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 965</b>	<b>7 161</b>
Annen rentekostnad		237 862	272 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 862</b>	<b>272 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 897</b>	<b>-265 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 639</b>	<b>171 987</b>
Skattekostnad	2, 3	103 784	14 362
<b>Årsresultat</b>		<b>164 855</b>	<b>157 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		164 855	157 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 855</b>	<b>157 625</b>



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 482 010	4 891 222
Sum varige driftsmidler		4 482 010	4 891 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 482 010	4 891 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 628	56 663
Andre kortsiktige fordringer		17 029	14 131
Sum fordringer		85 657	70 794
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		419 643	330 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 643	330 385
Sum omløpsmidler		505 299	401 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 309</b>	<b>5 292 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	564 772	729 627



Sum opptjent egenkapital		-564 772	-729 627
Sum egenkapital		1 435 228	1 270 373
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 070 790	3 740 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 790	3 740 798
Sum langsiktig gjeld		3 070 790	3 740 798
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 683	75 915
Betalbar skatt	2, 3	103 784	14 362
Skyldige offentlige avgifter		44 738	34 892
Annen kortsiktig gjeld		173 086	156 061
Sum kortsiktig gjeld		481 291	281 230
Sum gjeld		3 552 081	4 022 028
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 309</b>	<b>5 292 401</b>



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9091873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9091873.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4609863.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4482010.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409212.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3070790.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4482010.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
999 563 457

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 300	0
Leieinntekter		1 262 173	1 265 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 473</b>	<b>1 265 188</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-38 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-409 212	-409 212
Annen driftskostnad		-354 425	-418 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-801 937</b>	<b>-827 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 536</b>	<b>437 757</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 965	7 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 965</b>	<b>7 161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-237 862	-272 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237 862</b>	<b>-272 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 897</b>	<b>-265 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 639</b>	<b>171 987</b>
Skattekostnad	2, 3	-103 784	-14 362
<b>Årsresultat</b>		<b>164 855</b>	<b>157 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		164 855	157 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 855</b>	<b>157 625</b>



GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
999 563 457

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 482 010	4 891 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 482 010</b>	<b>4 891 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 482 010</b>	<b>4 891 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 628	56 663
Andre kortsiktige fordringer		17 029	14 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 657</b>	<b>70 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		419 643	330 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 643</b>	<b>330 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 299</b>	<b>401 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 309</b>	<b>5 292 401</b>



GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
999 563 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-564 772	-729 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-564 772</b>	<b>-729 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 228</b>	<b>1 270 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 070 790	3 740 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 070 790</b>	<b>3 740 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 683	75 915
Betalbar skatt	2, 3	103 784	14 362
Skyldige offentlige avgifter		44 738	34 892
Annen kortsiktig gjeld		173 086	156 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 291</b>	<b>281 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 552 081</b>	<b>4 022 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 309</b>	<b>5 292 401</b>

LEVANGER, 22.05.2025

Tor-Kristian Gilstad  
styrets leder

Roger Sørli  
styremedlem

Tobias Brenne  
styremedlem

Per Olav Gilstad  
styremedlem / daglig leder



GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
999 563 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
999 563 457

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 091 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 091 873</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 609 863
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 482 010</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	409 212

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 784	14 362
<b>Skattekostnad</b>	<b>103 784</b>	<b>14 362</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	268 639	171 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 107	220 826
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-327 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>471 745</b>	<b>65 283</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	103 784	14 362
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 784</b>	<b>14 362</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-756 649	-959 756	203 107
Omløpsmidler	-43 899	-43 899	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-800 548</b>	<b>-1 003 655</b>	<b>203 107</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	800 548	1 003 655	-203 107
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga den lange tidshorisonen før den anses å representere noen verdi for selskapet.



GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
999 563 457

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gilstad Eiendom AS	1 040	52,00	Ordinære
4T Holding AS	480	24,00	Ordinære
Roger Sørli	480	24,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-729 627	1 270 373
Årsresultat	0	164 855	164 855
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-564 772</b>	<b>1 435 228</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.  
Fullt utleid eiendom ligger til grunn for denne vurderingen.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 070 790
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 482 010
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gråmyra Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråmyra Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkke: R7YWB-FLUJY-Y803-KBU6Y-R54NZ-E828C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 15:15:37 UTC



Penneo DokumentID: R7YWB-FLUJY-Y803-KBU6Y-R54NZ-E828C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.