



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 976 784                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | FFB HOLDING AS                |
| Forretningsadresse:  | Kråkeneslien 36<br>5153 BØNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frode Foss |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.08.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 648 137        | 1 635 137        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 648 137</b> | <b>1 635 137</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 36 507           | 52 737           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>36 507</b>    | <b>52 737</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 611 630</b> | <b>1 582 400</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 154 349          |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 90 995           | 193 636          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>245 344</b>   | <b>193 636</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      |                  | 45 825           |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 1 057            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>46 882</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>245 344</b>   | <b>146 753</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 856 973</b> | <b>1 729 153</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 77 262           | 49 228           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 1 000 000        |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 900 000          | 1 500 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 179 925          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -120 289         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 7    | 982 800           | 3 632 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>982 800</b>    | <b>3 632 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 108 650           | 108 650           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 120 000           | 120 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 11 603 116        | 7 062 735         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>11 831 766</b> | <b>7 291 385</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>12 814 566</b> | <b>10 924 185</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 35 000            | 35 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 1 431 661         | 1 619 655         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 466 661</b>  | <b>1 654 655</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 5    | 353 850           | 217 425           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>353 850</b>    | <b>217 425</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 741 880           | 2 273 225         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>741 880</b>    | <b>2 273 225</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 562 391</b>  | <b>4 145 304</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>15 376 957</b> | <b>15 069 490</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 8 | 265 000           | 265 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>265 000</b>    | <b>265 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 13 132 458        | 13 252 746        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>13 132 458</b> | <b>13 252 746</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>13 397 458</b> | <b>13 517 746</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 9 270             | 10 494            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>9 270</b>      | <b>10 494</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 270</b>      | <b>10 494</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 66                |
| Betalbar skatt                           | 2    | 78 486            | 41 183            |
| Utbytte                                  | 8    | 900 000           | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 991 744           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 970 230</b>  | <b>1 541 249</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 979 500</b>  | <b>1 551 743</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 376 957</b> | <b>15 069 490</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907345

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 976 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FFB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36  
5153 BØNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 988 976 784  
FFB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                               |             | 1 648 137        | 1 635 137        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 648 137</b> | <b>1 635 137</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 3           | 36 507           | 52 737           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>36 507</b>    | <b>52 737</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>1 611 630</b> | <b>1 582 400</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 154 349          |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 90 995           | 193 636          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>245 344</b>   | <b>193 636</b>   |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |             |                  | 45 825           |
| Annen rentekostnad                                |             |                  | 1 057            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                  | <b>46 882</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>245 344</b>   | <b>146 753</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>1 856 973</b> | <b>1 729 153</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | 77 262           | 49 228           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                   |             | 1 000 000        |                  |
| Ordinært utbytte                                  |             | 900 000          | 1 500 000        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                  | 179 925          |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -120 289         |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>1 779 711</b> | <b>1 679 925</b> |





Organisasjonsnr: 988 976 784  
FFB HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 7 | 982 800        | 3 632 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>982 800</b> | <b>3 632 800</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap                                       | 5 | 108 650           | 108 650           |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 5 | 120 000           | 120 000           |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 6 | 11 603 116        | 7 062 735         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 5 |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |   | <b>11 831 766</b> | <b>7 291 385</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |   | <b>12 814 566</b> | <b>10 924 185</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   | 35 000           | 35 000           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 6 | 1 431 661        | 1 619 655        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>1 466 661</b> | <b>1 654 655</b> |

#### Investeringer

|                          |   |                |                |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 5 | 353 850        | 217 425        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>353 850</b> | <b>217 425</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 741 880        | 2 273 225        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>741 880</b> | <b>2 273 225</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 562 391</b> | <b>4 145 304</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 376 957</b> | <b>15 069 490</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 4, 8 | 265 000           | 265 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>265 000</b>    | <b>265 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 8    | 13 132 458        | 13 252 746        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>13 132 458</b> | <b>13 252 746</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>13 397 458</b> | <b>13 517 746</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2    | 9 270             | 10 494            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>9 270</b>      | <b>10 494</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>9 270</b>      | <b>10 494</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      |                   | 66                |
| Betalbar skatt                          | 2    | 78 486            | 41 183            |
| Utbytte                                 | 8    | 900 000           | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 6    | 991 744           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 970 230</b>  | <b>1 541 249</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>1 979 500</b>  | <b>1 551 743</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>15 376 957</b> | <b>15 069 490</b> |



Organisasjonsnr: 988 976 784  
FFB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

FFB Holding AS



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| FFB Holding AS                             |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Annen driftsinntekt                        |             | 1 648 137        | 1 635 137        |
| Sum driftsinntekter                        |             | <u>1 648 137</u> | <u>1 635 137</u> |
| Annen driftskostnad                        | 3           | 36 507           | 52 737           |
| Sum driftskostnader                        |             | <u>36 507</u>    | <u>52 737</u>    |
| Driftsresultat                             |             | <u>1 611 630</u> | <u>1 582 400</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |             | 154 349          | 0                |
| Annen renteinntekt                         |             | 90 995           | 193 636          |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |             | 0                | 45 825           |
| Annen rentekostnad                         |             | 0                | 1 057            |
| Resultat av finansposter                   |             | <u>245 344</u>   | <u>146 753</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad        |             | 1 856 973        | 1 729 153        |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2           | 77 262           | 49 228           |
| Ordinært resultat                          |             | <u>1 779 711</u> | <u>1 679 925</u> |
| Årsresultat                                |             | <u>1 779 711</u> | <u>1 679 925</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                            |             | 1 000 000        | 0                |
| Avsatt til utbytte                         |             | 900 000          | 1 500 000        |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 0                | 179 925          |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 120 289          | 0                |
| Sum overføringer                           |             | <u>1 779 711</u> | <u>1 679 925</u> |

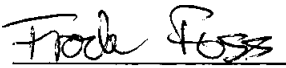


| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| FFB Holding AS  |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 7           | 982 800           | 3 632 800         |
| Sum varige driftsmidler                                     |             | <u>982 800</u>    | <u>3 632 800</u>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                             |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 5           | 108 650           | 108 650           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5           | 120 000           | 120 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6           | 11 603 116        | 7 062 735         |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | <u>11 831 766</u> | <u>7 291 385</u>  |
| Sum anleggsmidler   |             | <u>12 814 566</u> | <u>10 924 185</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   |             | 35 000            | 35 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6           | 1 431 661         | 1 619 655         |
| Sum fordringer  |             | <u>1 466 661</u>  | <u>1 654 655</u>  |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 5           | 353 850           | 217 425           |
| Sum investeringer   |             | <u>353 850</u>    | <u>217 425</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 741 880           | 2 273 225         |
| Sum omløpsmidler  |             | <u>2 562 391</u>  | <u>4 145 304</u>  |
| Sum eiendeler   |             | <u>15 376 957</u> | <u>15 069 490</u> |



| <b>Balanse</b>                  |             |                   |                   |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| FFB Holding AS                  |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4, 8        | 265 000           | 265 000           |
| Sum innskutt egenkapital        |             | <u>265 000</u>    | <u>265 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8           | 13 132 458        | 13 252 746        |
| Sum opptjent egenkapital        |             | <u>13 132 458</u> | <u>13 252 746</u> |
| Sum egenkapital                 |             | <u>13 397 458</u> | <u>13 517 746</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2           | 9 270             | 10 494            |
| Sum avsetning for forpliktelser |             | <u>9 270</u>      | <u>10 494</u>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 0                 | 66                |
| Betalbar skatt                  | 2           | 78 486            | 41 183            |
| Utbytte                         | 8           | 900 000           | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 991 744           | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld            |             | <u>1 970 230</u>  | <u>1 541 249</u>  |
| Sum gjeld                       |             | <u>1 979 500</u>  | <u>1 551 743</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld        |             | <u>15 376 957</u> | <u>15 069 490</u> |

Bergen, 19.08.2022  
Styret i FFB Holding AS

  
Frode Foss  
Styrets leder

FFB Holding AS Side 3



## Noter 2021

FFB Holding AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Midlertidige forskjeller er knyttet til:      | 2020   | 2021   | Endring |
|---|--------|--------|---------|
| Anleggsmidler                                 | 0      | 0      | 0       |
| Omløpsmidler                                  | 0      | 0      | 0       |
| Gjeld   | 0      | 0      | 0       |
| Sum midlertidige forskjeller                  | 0      | 0      | 0       |
| inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap | 47 700 | 42 135 |         |
| Underskudd til fremføring                     | 0      | 0      |         |
| Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)   | 47 700 | 42 135 |         |
| Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)            | 10 494 | 9 270  | 1 224   |
| Skatteprosent                                 | 22 %   | 22 %   |         |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter 2021

FFB Holding AS

### Betalbar skatt fremkommer slik:

|   |            |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnad                | 1 856 973  |
| Permanente forskjeller                    | 0          |
| Permanente forskjeller knyttet til aksjer | -1 500 221 |
| Endring midlertidige forskjeller          | 0          |
| Grunnlag betalbar skatt                   | 356 753    |
| Betalbar skatt                            | 78 486     |

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Betalbar skatt       | 78 486        |
| Endring utsatt skatt | -1 224        |
| <b>Skattekostnad</b> | <b>77 262</b> |

### Note nr 3 - Lønnskostnader

Det har ikke vært noen sysselsatte i selskapet i 2021.

### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 265 stk aksjer pålydende kr 1000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Selskapets aksjonærer er :</b>         | <b>Eierandel</b> |
| Frode Foss - daglig leder og styreformann | 100 %            |

### Note nr 5 - Aksjer og investeringer

| Datterselskaper og tilknyttede selskaper | Selskapets egenkapital pr. 31.12. | Årets resultat | Antall aksjer | Andel |
|--|-----------------------------------|----------------|---------------|-------|
| Byggm. Brødrene Foss AS                  | 8 156 067                         | 2 906 801      | 530           | 53 %  |
| Søreide Eiendom AS                       | -647 684                          | -173 790       | 50            | 33 %  |
| NKF Bygg AS                              | 4 259 441                         | -29 920        | 45 000        | 33 %  |
| Lysekloster Eiendom AS                   | -559 686                          | -110 100       | 20 000        | 33 %  |

Langsiktige plasseringer i fond er bokført til anskaffelseskost.  
Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi 31.12.



## Noter 2021

FFB Holding AS

### **Note nr 6 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Byggmester Brødrene Foss AS på kr 5 299 302. I tillegg er det fordring på besluttet utbytte for 2021 med kr 1 404 500. Selskapet har ytt lån til det tilknyttede selskapet Søreide Eiendom AS på kr 2 003 814. I tillegg er det en fordring på Bjørøy Eiendomssutvikling AS (datterselskap av Søreide Eiendom AS) på 4 300 000. Lånene renteberegnes med 3 - 4 % pa.

### **Note nr 7 - Fast eiendom**

Boligeiendommer avskrives ikke. Boligeiendommen og deler av tomten er solgt i 2021.

### **Note nr 8 - Egenkapitalavstemming**

|                           | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b>   | <b>Sum EK</b>     |
|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1.          | 265 000             | 13 252 746        | 13 517 746        |
| Årets resultat            |                     | 1 779 711         | 1 779 711         |
| Tilleggsutbytte ila året  |                     | -1 000 000        | -1 000 000        |
| Avsatt ordinært utbytte   |                     | -900 000          | -900 000          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>265 000</b>      | <b>13 132 458</b> | <b>13 397 458</b> |



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i FFB Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert FFB Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 779 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. august 2022

Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe

Statsautorisert revisor