



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	234 930	210 115
Sum kostnader		234 930	210 115
Driftsresultat		-234 930	-210 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	672 808	7 993 418
Sum finansinntekter		672 808	7 993 418
Finanskostnader	10	906 810	416 107
Sum finanskostnader		906 810	416 107
Netto finans		-234 001	7 577 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 931	7 367 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 931	7 367 196
Årsresultat		-468 931	7 367 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 931	7 367 196
Totalresultat		-468 931	7 367 196
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-468 931	7 367 196
Sum overføringer og disponeringer		-468 931	7 367 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	145 456 118	144 782 197
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		145 456 118	144 782 197
Sum anleggsmidler		145 456 118	144 782 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		7 993 200
Sum fordringer			7 993 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 378	209 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 378	209 370
Sum omløpsmidler		102 378	8 202 570
SUM EIENDELER		145 558 496	152 984 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 270 000	1 267 100
Overkurs		134 475 732	127 694 632
Sum innskutt egenkapital		135 745 732	128 961 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 898 264	7 367 196
Sum opptjent egenkapital		6 898 264	7 367 196
Sum egenkapital	6	142 643 996	136 328 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	2 850 203	16 593 084
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 203	16 593 084
Sum langsiktig gjeld		2 850 203	16 593 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		64 297	62 755
Sum kortsiktig gjeld		64 297	62 755
Sum gjeld		2 914 500	16 655 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 558 496	152 984 767



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ventrupparken Logistics AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ventrupparken Logistics AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. Juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VD281-N5O2Y-3ZGYC-DOB2H-LE76F-CVEAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-06-17 20:26:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: VD281-N5O2Y-3ZGYC-DOB2H-LE76F-CVEAW

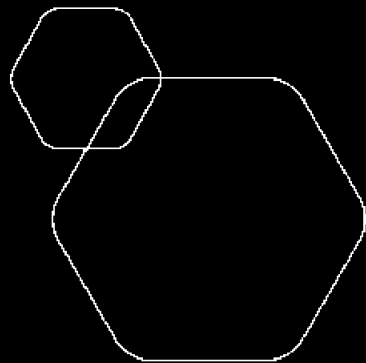
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Ventrupparken Logistics AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 135 688



RESULTATREGNSKAP

VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-234 930	-210 115
Sum driftskostnader		-234 930	-210 115
Driftsresultat		-234 930	-210 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	672 808	7 993 418
Finanskostnader	10	-906 810	-416 107
Resultat av finansposter		-234 001	7 577 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 931	7 367 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-468 931	7 367 196
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-468 931	7 367 196
Sum overføringer		-468 931	7 367 196



BALANSE

VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	145 456 118	144 782 197
Sum finansielle anleggsmidler		145 456 118	144 782 197
Sum anleggsmidler		145 456 118	144 782 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	8	0	7 993 200
Sum fordringer		0	7 993 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 378	209 370
Sum omløpsmidler		102 378	8 202 570
Sum eiendeler		145 558 496	152 984 767



BALANSE

VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 270 000	1 267 100
Overkurs		134 475 732	127 694 632
Sum innskutt egenkapital		135 745 732	128 961 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 898 264	7 367 196
Sum opptjent egenkapital		6 898 264	7 367 196
Sum egenkapital	6	142 643 996	136 328 928
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 850 203	16 593 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 203	16 593 084
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 297	62 755
Sum kortsiktig gjeld		64 297	62 755
Sum gjeld		2 914 500	16 655 839
Sum egenkapital og gjeld		145 558 496	152 984 767

Oslo, 15.06.2020

Styret i Ventrupparken Logistics AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Rune Stokke
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F8DTN-BWGB3-JZ5EP-3SLJC-8ISIMF-U6P2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Robert Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-930381

IP: 195.1.xxx.xxx

2020-06-15 14:23:50Z



Rune Stokke

Underskriver

På vegne av: Stokke Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-1188199

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-06-15 19:07:56Z



Finn Erik Røed

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1017937

IP: 195.1.xxx.xxx

2020-06-16 12:12:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: F8DTN-BW-GB3-JZ5EP-35JC-8ISJM-U6P2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 270 000 består av 10 000 aksjer à kr. 127.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Lerka Eiendom AS	2 500	25,00 %
Stokke Industri AS	2 500	25,00 %
Orla Real Estate AS	925	9,25 %
Trollborg Invest AS	600	6,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	3 475	34,75 %
Sum totalt	10 000	100,00 %

Styreleder Lars Robert Kristiansen eier indirekte 6,4 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Finn Erik Røed eier indirekte 1,7 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Rune Stokke eier indirekte 15,7 % av selskapets aksjer.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 62 755 (inkl. aga.) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 54 005 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS****NOTER 2019****Note 5 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-468 931	7 367 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	0	-7 800 600
Periodens alminnelige inntekt	-468 931	-433 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-468 931	-433 404
Betalbar skatt (22 % / 23 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 238 603	-10 769 672	468 931
Sum midlertidige forskjeller	-11 238 603	-10 769 672	468 931
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	11 238 603	10 769 672	-468 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Etter utligning av midlertidige forskjeller, har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre denne fordelene.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 267 100	127 694 632	7 367 196	136 328 928
Kapitalutvidelse	2 900	6 781 100		6 784 000
Årets resultat		0	-468 931	-468 931
Egenkapital 31.12.2019	1 270 000	134 475 732	6 898 264	142 643 996



VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

NOTER 2019

Note 7 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Toys Danmark ApS
Anskaffelsestidspunkt	03.05.2016
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	145 456 118
Bokført verdi	145 456 118
Selskapets resultat (DKK)	4 459 373
Selskapets egenkapital (DKK)	154 469 695

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	2 850 203	16 593 084
Sum	2 850 203	16 593 084

Note 9 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	134	165
Mottatt utbytte	0	7 800 600
Valutagevinst	672 674	192 653
Sum finansinntekter	672 808	7 993 418

Note 10 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2019	2018
Rentekostnader til foretak i samme konsern	142 565	282 435
Andre rentekostnader	1 091	0
Valutatap	763 154	133 672
Sum finanskostnader	906 810	416 107



Note 11 Fortsatt drift

Datterselskapets leietager er logistikselskapet Zebra A/S.

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Årsregnskap 2019

Ventrupparken Logistics AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 135 688



RESULTATREGNSKAP

VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-234 930	-210 115
Sum driftskostnader		-234 930	-210 115
Driftsresultat		-234 930	-210 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	672 808	7 993 418
Finanskostnader	10	-906 810	-416 107
Resultat av finansposter		-234 001	7 577 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 931	7 367 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-468 931	7 367 196
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-468 931	7 367 196
Sum overføringer		-468 931	7 367 196



BALANSE

VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	145 456 118	144 782 197
Sum finansielle anleggsmidler		145 456 118	144 782 197
Sum anleggsmidler		145 456 118	144 782 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	8	0	7 993 200
Sum fordringer		0	7 993 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 378	209 370
Sum omløpsmidler		102 378	8 202 570
Sum eiendeler		145 558 496	152 984 767



BALANSE

VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 270 000	1 267 100
Overkurs		134 475 732	127 694 632
Sum innskutt egenkapital		135 745 732	128 961 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 898 264	7 367 196
Sum opptjent egenkapital		6 898 264	7 367 196
Sum egenkapital	6	142 643 996	136 328 928
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 850 203	16 593 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 203	16 593 084
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 297	62 755
Sum kortsiktig gjeld		64 297	62 755
Sum gjeld		2 914 500	16 655 839
Sum egenkapital og gjeld		145 558 496	152 984 767

Oslo, 15.06.2020

Styret i Ventrupparken Logistics AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Rune Stokke
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

NOTER 2019

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 270 000 består av 10 000 aksjer à kr. 127.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Lerka Eiendom AS	2 500	25,00 %
Stokke Industri AS	2 500	25,00 %
Orla Real Estate AS	925	9,25 %
Trollborg Invest AS	600	6,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	3 475	34,75 %
Sum totalt	10 000	100,00 %

Styreleder Lars Robert Kristiansen eier indirekte 6,4 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Finn Erik Røed eier indirekte 1,7 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Rune Stokke eier indirekte 15,7 % av selskapets aksjer.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 62 755 (inkl. aga.) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 54 005 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS****NOTER 2019****Note 5 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2019	2018	
Ordinært resultat før skatt	-468 931	7 367 196	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	0	-7 800 600	
Periodens alminnelige inntekt	-468 931	-433 404	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-468 931	-433 404	
Betalbar skatt (22 % / 23 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 238 603	-10 769 672	468 931
Sum midlertidige forskjeller	-11 238 603	-10 769 672	468 931
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	11 238 603	10 769 672	-468 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Etter utligning av midlertidige forskjeller, har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre denne fordelten.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 267 100	127 694 632	7 367 196	136 328 928
Kapitalutvidelse	2 900	6 781 100		6 784 000
Årets resultat		0	-468 931	-468 931
Egenkapital 31.12.2019	1 270 000	134 475 732	6 898 264	142 643 996



VENTRUPPARKEN LOGISTICS AS

NOTER 2019

Note 7 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Toys Danmark ApS
Anskaffelsestidspunkt	03.05.2016
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	145 456 118
Bokført verdi	145 456 118
Selskapets resultat (DKK)	4 459 373
Selskapets egenkapital (DKK)	154 469 695

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	2 850 203	16 593 084
Sum	2 850 203	16 593 084

Note 9 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	134	165
Mottatt utbytte	0	7 800 600
Valutagevinst	672 674	192 653
Sum finansinntekter	672 808	7 993 418

Note 10 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2019	2018
Rentekostnader til foretak i samme konsern	142 565	282 435
Andre rentekostnader	1 091	0
Valutatap	763 154	133 672
Sum finanskostnader	906 810	416 107



Note 11 Fortsatt drift

Datterselskapets leietager er logistikselskapet Zebra A/S.

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.