



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre
Ileveien 13
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Torre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 000	349 000
Sum inntekter		387 000	349 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 147	77 244
Sum kostnader		95 147	77 244
Driftsresultat		291 853	271 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	187
Sum finansinntekter		155	187
Annen rentekostnad		184 076	177 864
Sum finanskostnader		184 076	177 864
Netto finans		-183 921	-177 677
Ordinært resultat før skattekostnad		107 932	94 079
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 757	20 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 175	73 369
Årsresultat		84 175	73 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 175	73 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 175	73 369
Sum overføringer og disponeringer		84 175	73 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 583 572	5 583 572
Sum varige driftsmidler		5 583 572	5 583 572
Sum anleggsmidler		5 583 572	5 583 572
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	59 209	94 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 209	94 872
Sum omløpsmidler		59 209	94 872
SUM EIENDELER		5 642 781	5 678 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 646	201 471
Sum opptjent egenkapital		285 646	201 471
Sum egenkapital		705 646	621 471
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 261	5 331
Sum avsetninger for forpliktelser		4 261	5 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 862 758	4 994 324
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 758	5 024 324
Sum langsiktig gjeld		4 897 019	5 029 655
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 827	22 043
Annen kortsiktig gjeld		15 289	5 275
Sum kortsiktig gjeld		40 116	27 318
Sum gjeld		4 937 135	5 056 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 781	5 678 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299200

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre
Ileveien 7
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Torre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 000	349 000
Sum inntekter		387 000	349 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 147	77 244
Sum kostnader		95 147	77 244
Driftsresultat		291 853	271 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	187
Sum finansinntekter		155	187
Annen rentekostnad		184 076	177 864
Sum finanskostnader		184 076	177 864
Netto finans		-183 921	-177 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 757	20 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 175	73 369
Årsresultat		84 175	73 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 175	73 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 175	73 369
Sum overføringer og disponeringer		84 175	73 369



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 5 583 572 5 583 572
Sum varige driftsmidler 5 583 572 5 583 572

Sum anleggsmidler 5 583 572 5 583 572

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 59 209 94 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 209 94 872

Sum omløpsmidler 59 209 94 872

SUM EIENDELER 5 642 781 5 678 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 420 000 420 000
Sum innskutt egenkapital 420 000 420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 285 646 201 471
Sum opptjent egenkapital 285 646 201 471

Sum egenkapital 705 646 621 471

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 261 5 331
Sum avsetninger for forpliktelser 4 261 5 331

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 862 758 4 994 324
Øvrig langsiktig gjeld 30 000 30 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 892 758	5 024 324
Sum langsiktig gjeld	4 897 019	5 029 655
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 827	22 043
Annen kortsiktig gjeld	15 289	5 275
Sum kortsiktig gjeld	40 116	27 318
Sum gjeld	4 937 135	5 056 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 642 781	5 678 444



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Gmt Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		387 000	349 000
Sum driftsinntekter		387 000	349 000
Annen driftskostnad		95 147	77 244
Sum driftskostnader		95 147	77 244
Driftsresultat		291 853	271 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	187
Annen rentekostnad		184 076	177 864
Resultat av finansposter		-183 921	-177 677
Resultat før skattekostnad		107 932	94 079
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 757	20 710
Ordinært resultat		84 175	73 369
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		84 175	73 369
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 175	73 369
Sum overføringer		84 175	73 369



Årsregnskap 2020			
Gmt Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,4	5 583 572	5 583 572
Sum varige driftsmidler		5 583 572	5 583 572
Sum anleggsmidler		5 583 572	5 583 572
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 209	94 872
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		59 209	94 872
Sum omløpsmidler		59 209	94 872
SUM EIENDELER		5 642 781	5 678 444



Årsregnskap 2020			
Gmt Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Annen egenkapital		285 646	201 471
Sum opptjent egenkapital		285 646	201 471
Sum egenkapital		705 646	621 471
Gjeld			
Utsatt skatt		4 261	5 331
Sum avsetning for forpliktelser		4 261	5 331
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 862 758	4 994 324
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 758	5 024 324
Betalbar skatt	2	24 827	22 043
Annen kortsiktig gjeld		15 289	5 275
Sum kortsiktig gjeld		40 116	27 318
Sum gjeld		4 937 135	5 056 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 781	5 678 444
Løken 30.03.2021			
Øyvind Torre Styreleder/Daglig leder			
NO 914 215 781	Gmt Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	107 932
+/- Permanente forskjeller	55
+/- Endring midlertidige forskjeller	4 864
= Skattepliktig inntekt	112 851
Beregnet skatt 22%	24 827
Betalbar skatt	24 827
+ Endring utsatt skatt	-1 070
Årets skattekostnad	23 757

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Andre midlertidige forskjeller	19 368	24 232
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	19 368	24 232
Utsatt skatt	4 261	5 331

Note 3 - Varige driftsmidler

Boligeiendommer som ikke avskrives.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	5 583 572	0	0	0	5 583 572	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	5 583 572	0	0	0	5 583 572	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gmt Eiendom AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 939 607.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 4 862 758.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 5 583 572.

Gmt Eiendom AS har intet garantiansvar.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bare frie midler.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1 400 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 3 aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel
Rune Gangnes Holding AS	525	37,5%
Øyvind Torre, styrets leder	525	37,5%
Tor Einar Torre	350	25%

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har av den grunn ikke dette.

Note 8 - Fortsatt drift

Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Styret mener, etter en samlet vurdering hvor også Covid-19 situasjonen inngår, at forutsetningen om fortsatt drift av virksomheten er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 - Lønn, årsverk, ytelser mv

Selskapet har ingen ansatte, og dermed 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2020. Ei heller er det inngått noen form for avtaler med styreleder, eller andre i styret, om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold.