



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lampeveien 14
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sætra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 982
Sum inntekter		0	15 982
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 206	-120 955
Sum kostnader		-12 206	-120 955
Driftsresultat		12 206	136 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 775	
Annen renteinntekt		3 204	23 527
Sum finansinntekter		8 979	23 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 382	
Annen rentekostnad		-236	15 076
Sum finanskostnader		5 146	15 076
Netto finans		3 833	8 451
Ordinært resultat før skattekostnad		16 039	145 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 529	32 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 510	113 331
Årsresultat		12 510	113 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 510	113 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Konsernbidrag	4		-42 343
Overføringer annen egenkapital	4	12 510	-1 244 326
Sum overføringer og disponeringer		12 510	113 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		61 112
Konsernfordringer	2	388 142	246 255
Sum fordringer		388 142	307 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 514	1 650 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 514	1 650 868
Sum omløpsmidler		554 655	1 958 234
SUM EIENDELER		554 655	1 958 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	25 188	25 188
Sum innskutt egenkapital		135 188	135 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 510	
Sum opptjent egenkapital		12 510	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		147 698	135 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	3	3 529	
Utbytte	2		1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	403 428	398 046
Sum kortsiktig gjeld		406 957	1 823 046
Sum gjeld		406 957	1 823 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 655	1 958 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361900

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lampeveien 14
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sætra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 962 043
ST EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 982
Sum inntekter		0	15 982
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 206	-120 955
Sum kostnader		-12 206	-120 955
Driftsresultat		12 206	136 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 775	
Annen renteinntekt		3 204	23 527
Sum finansinntekter		8 979	23 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 382	
Annen rentekostnad		-236	15 076
Sum finanskostnader		5 146	15 076
Netto finans		3 833	8 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 529	32 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 510	113 331
Årsresultat		12 510	113 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 510	113 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Konsernbidrag	4		-42 343
Overføringer annen egenkapital	4	12 510	-1 244 326
Sum overføringer og disponeringer		12 510	113 331



Organisasjonsnr: 994 962 043
ST EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 61 112
Konsernfordringer 2 388 142 246 255
Sum fordringer 388 142 307 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 166 514 1 650 868
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 166 514 1 650 868

Sum omløpsmidler 554 655 1 958 234

SUM EIENDELER 554 655 1 958 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 100 000 100 000
Overkurs 4 10 000 10 000
Annen innskutt egenkapital 4 25 188 25 188
Sum innskutt egenkapital 135 188 135 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 510
Sum opptjent egenkapital 12 510

Sum egenkapital 147 698 135 188

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 25 000
Betalbar skatt 3 3 529
Utbytte 2 1 400 000
Kortsiktig konserngjeld 2 403 428 398 046



Sum kortsiktig gjeld	406 957	1 823 046
Sum gjeld	406 957	1 823 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	554 655	1 958 234



Organisasjonsnr: 994 962 043
ST EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
St Eiendomsutvikling AS
Org. nummer: 994962043**

Penneo Dokumentnøkkel: TWWJL-PXGJ7-VY0EB-755XH-LETF0-OG26G



St Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 982
Sum driftsinntekter		0	15 982
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 206	-120 955
Sum driftskostnader		-12 206	-120 955
Driftsresultat		12 206	136 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 775	0
Renteinntekt		3 204	23 527
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	5 382	0
Rentekostnad		-236	15 076
Netto finansposter		3 833	8 451
Ordinært resultat før skattekostnad		16 039	145 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 529	32 057
ÅRSRESULTAT		12 510	113 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 400 000
Mottatt konsernbidrag	4	0	-42 343
Overføringer annen egenkapital	4	12 510	-1 244 326
Sum overføringer og disponeringer		12 510	113 331

Penneo Dokumentnøkkel: TWWJL-PXGJ7-VY0EB-755XH-LETF0-OG26G



St Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	388 142	246 255
Andre fordringer	5	0	61 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 514	1 650 868
Sum omløpsmidler		554 655	1 958 234
SUM EIENDELER		554 655	1 958 234

Penneo Dokumentnøkkel: TWWJL-PXGJ7-VY0EB-75SXH-LETF0-OG26G



St Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	25 188	25 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 510	0
Sum egenkapital		147 698	135 188
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 000
Betalbar skatt	3	3 529	0
Utbytte	2	0	1 400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	403 428	398 046
Sum kortsiktig gjeld		406 957	1 823 046
Sum gjeld		406 957	1 823 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 655	1 958 234

Åmot, 24.05.2022

Ole Johan Sætra
Daglig leder/styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: TWWJL-PXGJ7-VY0EB-755XH-LETF0-OG26G



St Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har ikke inntekter.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TWWJL-PXGJ7-VY0EB-755XHH-LETF0-OG26G



St Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 - Fordringer og gjeld til nærstående

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
S3 Eiendom AS	197 744	191 969
OJS Invest AS	190 398	54 286
Sum andre kortsiktige fordringer	388 142	246 255
Annen kortsiktig gjeld		
My profil AS	403 428	398 046
OJS Invest AS (avsatt utbytte)		1 400 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	403 428	1 798 046

Det er beregnet 3 % rente på lån til S3 Eiendom AS og My Profil AS.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	16 039
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	16 039

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	3 529
= Ordinær skattekostnad	3 529

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 529
= Betalbar skatt i balansen	3 529

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Noter for St Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 994962043

Penneo Dokumentnøkkel: TWWJL-PXGJ7-VY0EB-755XH-LETF0-OG26G



St Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	25 188	0	135 188
+Fra årets resultat			0	12 510	12 510
=Pr 31.12.	100 000	10 000	25 188	12 510	147 698

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler:

Ingen pantsatte eiendeler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer, hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OJS Invest AS	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: TWWJL-PXGJ7-VY0EB-755XH-LETF0-OG26G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Johan Sætra

Daglig leder

På vegne av: ST Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2879070

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-05-24 18:03:18 UTC



Ole Johan Sætra

Styreleder

På vegne av: ST Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2879070

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-05-24 18:03:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: TWWJL-PXGJ7-VY0EB-755XH-LETF0-OG26G