



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALKYRIEGATEN 17  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 515 000	1 456 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 456 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 347 211	1 035 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 672</b>	<b>1 104 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 328</b>	<b>351 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	13 343	10 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 343</b>	<b>10 489</b>
Annen rentekostnad	9	151 275	136 264
Annen finanskostnad	10	-8 812	-8 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 120</b>	<b>-117 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 120</b>	<b>-117 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 791</b>	<b>234 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 791</b>	<b>234 499</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-29 792</b>	<b>234 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 846	0
Andre fordringer	12	115 624	103 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 470</b>	<b>103 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 154	356 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 154</b>	<b>356 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 624</b>	<b>459 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 624</b>	<b>459 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 770 718	-1 740 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 770 718</b>	<b>-1 740 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 770 718</b>	<b>-1 740 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 193 954	2 047 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 954</b>	<b>2 047 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 954</b>	<b>2 047 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 645	109 433
Annen kortsiktig gjeld		22 743	43 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 388</b>	<b>152 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 342</b>	<b>2 200 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 624</b>	<b>459 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALKYRIEGATEN 17  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 975 829 014  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 515 000	1 456 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 456 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 347 211	1 035 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 672</b>	<b>1 104 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 328</b>	<b>351 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	13 343	10 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 343</b>	<b>10 489</b>
Annen rentekostnad	9	151 275	136 264
Annen finanskostnad	10	-8 812	-8 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 120</b>	<b>-117 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 120</b>	<b>-117 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 791</b>	<b>234 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 791</b>	<b>234 499</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-29 792</b>	<b>234 499</b>



Organisasjonsnr: 975 829 014  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 846 0  
Andre fordringer 12 115 624 103 204  
Sum fordringer 117 470 103 204

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 666 154 356 303  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 666 154 356 303

Sum omløpsmidler 783 624 459 507

SUM EIENDELER 783 624 459 507

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -1 770 718 -1 740 926  
Sum opptjent egenkapital -1 770 718 -1 740 926

Sum egenkapital 13 -1 770 718 -1 740 926

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 14 2 193 954 2 047 731  
Sum annen langsiktig gjeld 2 193 954 2 047 731

Sum langsiktig gjeld 2 193 954 2 047 731

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 337 645 109 433



Annen kortsiktig gjeld	22 743	43 270
Sum kortsiktig gjeld	360 388	152 703
Sum gjeld	2 554 342	2 200 434
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>783 624</b>	<b>459 507</b>



Organisasjonsnr: 975 829 014  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 515 000	1 456 344	1 514 990	1 905 483
<b>Sum</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 456 344</b>	<b>1 514 990</b>	<b>1 905 483</b>
<b>Sum</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 456 344</b>	<b>1 514 990</b>	<b>1 905 483</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	56 716	52 719	53 400	57 000
Lønn og honorar	3, 4	68 460	68 460	68 460	79 870
Vedlikehold	5	376 530	208 778	130 000	570 000
Eksterne tjenester	6	181 900	143 898	147 000	192 000
Kabel-tv og bredbånd		56 048	56 230	56 000	58 000
Forsikring		98 420	92 851	98 000	105 000
Kommunale avgifter		209 675	166 433	194 000	216 000
Brensel og strøm		317 916	278 738	490 000	380 000
Andre driftsutgifter	7	50 006	36 275	22 000	47 200
<b>Sum</b>		<b>1 415 672</b>	<b>1 104 382</b>	<b>1 258 860</b>	<b>1 705 070</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>99 328</b>	<b>351 962</b>	<b>256 130</b>	<b>200 413</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>99 328</b>	<b>351 962</b>	<b>256 130</b>	<b>200 413</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	13 343	10 489	0	0
Rentekostnad	9	151 275	136 264	135 838	150 473
Andre finansposter	10	-8 812	-8 312	-8 400	-9 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-129 120</b>	<b>-117 463</b>	<b>-127 438</b>	<b>-141 473</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-29 792</b>	<b>234 499</b>	<b>128 692</b>	<b>58 940</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-267 422	-143 193	-149 044	-111 400
Opptak lån		413 645	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>116 431</b>	<b>91 305</b>	<b>-20 352</b>	<b>-126 492</b>



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	115 624	103 204
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 740 926	-1 975 425
Årets resultat	11	-29 792	234 499
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 770 718</b>	<b>-1 740 926</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 193 954	2 047 731
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 954</b>	<b>2 047 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 766
Leverandørgjeld		337 645	109 433
Påløpne renter		857	11 188
Annen kortsiktig gjeld		21 886	23 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 388</b>	<b>152 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 342</b>	<b>2 200 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 624</b>	<b>459 507</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Valkyriegaten 17

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Armen-Sjur Minassian  
Styreleder

Jørgen Grann  
Styremedlem

Vibeke Favish Stokke  
Styremedlem

655 Sameiet Valkyriegaten 17



## Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	325 896	318 636	325 883	341 486
3602 Leieinntekt forretningslokaler	904 224	869 052	904 225	927 735
3607 Renter og avdrag	284 880	268 656	284 882	336 262
3690 Andre inntekter	0	0	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 515 000</b>	<b>1 456 344</b>	<b>1 514 990</b>	<b>1 905 483</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	47 160	46 464	48 400	49 000
Annen regnskapsførsel	9 556	6 255	5 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>56 716</b>	<b>52 719</b>	<b>53 400</b>	<b>57 000</b>

Sameiet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	9 870
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>79 870</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	341 497	189 444	120 000	370 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 033	3 585	0	200 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	718	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	11 875	10 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 156	0	0
<b>Sum</b>	<b>376 530</b>	<b>208 778</b>	<b>130 000</b>	<b>570 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	43 475	37 363	30 000	54 000
6360 Renhold	68 762	69 598	72 000	70 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 031	0	0	0
6725 Juridisk rådgivning	5 484	4 219	5 000	8 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	16 251	0	15 000	15 000
6740 Honorar konsulenttjenester	4 875	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 021	32 719	25 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>181 900</b>	<b>143 898</b>	<b>147 000</b>	<b>192 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	0	7 197	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 958	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	253	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	260	1 372	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 000	2 200
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 710	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 364	4 170	0	0
7772 Andre gebyrer	5 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	35 290	16 149	20 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>50 006</b>	<b>36 275</b>	<b>22 000</b>	<b>47 200</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	13 237	10 489	0	0
8059 Andre renteinntekter	106	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 343</b>	<b>10 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8146 Lånenr. 1636.54.83136	9 454	11 627	9 606	0
8151 Lånenr. 1636.94.68263	9 455	0	0	26 808
8155 Lånenr. 1213.44.02375	132 365	124 637	126 232	123 665

Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17 Orgnr: 975829014



**Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 9 - Rentekostnader**

<b>Sum</b>	<b>151 275</b>	<b>136 264</b>	<b>135 838</b>	<b>150 473</b>
------------	----------------	----------------	----------------	----------------

**Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17 Orgnr: 975829014**



## Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-8 812	-8 312	-8 400	-9 000
<b>Sum</b>	<b>-8 812</b>	<b>-8 312</b>	<b>-8 400</b>	<b>-9 000</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>306 805</b>	<b>215 499</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-29 792	234 499
Opptak av langsiktig lån	413 645	0
Avdrag langsiktig lån	-267 422	-143 193
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>116 431</b>	<b>91 305</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>423 236</b>	<b>306 805</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	110 616	98 420
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 008	4 784
<b>Sum</b>	<b>115 624</b>	<b>103 204</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17

### Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Vedlikehold og rehabilitering.	Innfri Lån 1213.23.38971 samt rehab. utbed. av bakgård og bygging av bod
Lånenummer:	16369468263	16365483136	12134402375
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2017
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	09.12.2024	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	421 145	225 000	2 615 248
Lånesaldo 01.01:	0	153 482	1 894 249
Avdrag i perioden:	17 703	153 482	103 738
Opptak i perioden:	421 145	0	0
Lånesaldo 31.12:	403 442	0	1 790 511
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	1 145 527

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134402375	4	192 042	768 168
	4	169 449	677 796
	1	141 208	141 208
	1	138 383	138 383
	1	64 955	64 955
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369468263	4	43 271	173 084
	4	38 181	152 724
	1	31 817	31 817
	1	31 181	31 181
	1	14 636	14 636

### Kommentarer til lån

Sameiets lån er sikret med pant i næringsseksjonen som sameiet eier. Andel av pantelånet som forfaller etter 31.12.2029 er kr 1 145 527.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valkyriegaten 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Valkyriegaten 17**

Styreleder	Armen-Sjur Minassian (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Jørgen Grann (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Vibeke Favish Stokke (sign.)	20.02.2025