



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 621 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 150 000
Sum inntekter			10 150 000
Kostnader			
Varekostnad			4 904 452
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	583 889	1 855
Sum kostnader		583 889	4 906 307
Driftsresultat		-583 889	5 243 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53 271
Annen finansinntekt			525 000
Sum finansinntekter			578 271
Annen rentekostnad			909 196
Sum finanskostnader			909 196
Netto finans			-330 925
Resultat før skattekostnad		-583 889	4 912 768
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-583 889	4 912 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 889	4 912 768
Totalresultat		-583 889	4 912 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-583 889	4 912 768
Sum overføringer og disponeringer		-583 889	4 912 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		572 473
Sum fordringer			572 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297	1 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	1 213
Sum omløpsmidler		297	573 686
SUM EIENDELER		297	573 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 899 837	5 437 111
Sum opptjent egenkapital		-2 899 837	-5 437 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5, 6	-2 879 253	-5 416 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 869 050	5 990 213
Sum kortsiktig gjeld		2 879 550	5 990 213
Sum gjeld		2 879 550	5 990 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297	573 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301294

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 621 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 150 000
Sum inntekter			10 150 000
Kostnader			
Varekostnad			4 904 452
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	583 889	1 855
Sum kostnader		583 889	4 906 307
Driftsresultat		-583 889	5 243 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53 271
Annen finansinntekt			525 000
Sum finansinntekter			578 271
Annen rentekostnad			909 196
Sum finanskostnader			909 196
Netto finans			-330 925
Resultat før skattekostnad		-583 889	4 912 768
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-583 889	4 912 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 889	4 912 768
Totalresultat		-583 889	4 912 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-583 889	4 912 768
Sum overføringer og disponeringer		-583 889	4 912 768



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		572 473
Sum fordringer			572 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297	1 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	1 213
Sum omløpsmidler		297	573 686
SUM EIENDELER		297	573 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 899 837	5 437 111
Sum opptjent egenkapital		-2 899 837	-5 437 111
Sum egenkapital	5, 6	-2 879 253	-5 416 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 869 050	5 990 213
Sum kortsiktig gjeld		2 879 550	5 990 213
Sum gjeld		2 879 550	5 990 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297	573 686



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ødegårds Vei 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegårds Vei 40 AS som viser underskudd på kr 583 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets balanseførte «Annen kortsiktig gjeld» utgjør kr 2 869 050. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for denne gjelden. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapets aksjekapital er tapt, at selskapets tilgjengelige midler ikke gir full dekning for utestående gjeld og at forutsetningen om fortsatt drift ikke legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDS VEI 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 150 000
Sum driftsinntekter		0	10 150 000
Varekostnad		0	4 904 452
Annen driftskostnad	2	583 889	1 855
Sum driftskostnader		583 889	4 906 307
Driftsresultat		-583 889	5 243 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	53 271
Annen finansinntekt		0	525 000
Annen rentekostnad		0	909 196
Resultat av finansposter		0	-330 925
Resultat før skattekostnad		-583 889	4 912 768
Årsresultat		-583 889	4 912 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 912 768
Overført til udekket tap		583 889	0
Sum overføringer		-583 889	4 912 768



BALANSE

ØDEGÅRDS VEI 40 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	572 473
Sum fordringer		0	572 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297	1 213
Sum omløpsmidler		297	573 686
Sum eiendeler		297	573 686

ØDEGÅRDS VEI 40 AS

SIDE 2



BALANSE

ØDEGÅRDS VEI 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 899 837	-5 437 111
Sum opptjent egenkapital		-2 899 837	-5 437 111
Sum egenkapital	5, 6	-2 879 253	-5 416 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 869 050	5 990 213
Sum kortsiktig gjeld		2 879 550	5 990 213
Sum gjeld		2 879 550	5 990 213
Sum egenkapital og gjeld		297	573 686

Oslo, 23.12.2025
Styret i Ødegårds Vei 40 AS

Espen Aubert
styreleder

Anne Katrine Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om at fortsatt drift ikke kan legges til grunn, jfr. note 5 om fortsatt drift. Balanseført verdier er derfor lik virkelige verdier pr. 31.12.2024.

For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, men selskapet inngår ikke i konsolideringen på grunn av for sen ferdigstillelse. For øvrig kan konsernregnskapet fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer

2024

Andre kortsiktige fordringer pålydende kr 572 473 er usikre, og er regnskapsmessig avsatt til tap for.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-583 889	4 912 768
Permanente forskjeller	572 473	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 912 768
Skattepliktig inntekt	-11 416	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-749 034	-749 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	749 034	749 034
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDS VEI 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen, Peak XV AS.



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og selskapets tilgjengelige midler gir ikke full dekning for utestående gjeld. Selskapet har imidlertid en utestående fordring, og det arbeides med å få inn disse midlene for deretter å foreta forholdsmessig fordeling til gjenværende kreditorer. Det legges til grunn at resterende kreditorer etter dette vil ettergi utestående krav, slik at selskapet kan avvikles på ordinær måte i samsvar med aksjelovens regler. På denne bakgrunn er årsregnskapet ikke utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 416	-5 437 111	-5 416 527
Årets resultat				-583 889	-583 889
Gjeldsettergivelse				3 121 163	3 121 163
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 416	-2 899 837	-2 879 253