



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 145 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTELLVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		75 415	109 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 415</b>	<b>109 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 237	30 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 798 660	
Annen driftskostnad	2	391 520	298 718
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 220 417</b>	<b>328 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 145 002</b>	<b>-219 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	
Annen rentekostnad		10 530	1 069 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 530</b>	<b>1 069 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 677</b>	<b>-1 069 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 153 679	-1 289 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 000 000	17 973 277
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>17 973 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>17 973 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		8 879 824
<b>Sum varer</b>			<b>8 879 824</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		60 704	51 888
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 704</b>	<b>51 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 976	40 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 976</b>	<b>40 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 680</b>	<b>8 972 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 067 680</b>	<b>26 945 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	18 726 117	1 572 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 726 117</b>	<b>-1 572 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 690 117</b>	<b>-1 536 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		113 263	264 554
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	28 644 534	28 217 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 757 797</b>	<b>28 482 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 757 797</b>	<b>28 482 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 067 680</b>	<b>26 945 916</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 145 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTELLVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 929 145 054  
KASTELLVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		75 415	109 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 415</b>	<b>109 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 237	30 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 798 660	
Annen driftskostnad	2	391 520	298 718
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 220 417</b>	<b>328 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 145 002</b>	<b>-219 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	
Annen rentekostnad		10 530	1 069 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 530</b>	<b>1 069 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 677</b>	<b>-1 069 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 153 679	-1 289 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>



Organisasjonsnr: 929 145 054  
KASTELLVEIEN 19 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 000 000	17 973 277
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>17 973 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>17 973 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		8 879 824
<b>Sum varer</b>			<b>8 879 824</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		60 704	51 888
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 704</b>	<b>51 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 976	40 927
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 976</b>	<b>40 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 680</b>	<b>8 972 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 067 680</b>	<b>26 945 916</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	18 726 117	1 572 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 726 117</b>	<b>-1 572 438</b>

**Sum egenkapital** -18 690 117 -1 536 438

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		113 263	264 554
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	28 644 534	28 217 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 757 797</b>	<b>28 482 354</b>

**Sum gjeld** 28 757 797 28 482 354

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 10 067 680 26 945 916



Organisasjonsnr: 929 145 054  
KASTELLVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kastellveien 19 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: KM2IZ-Y1NXN-54B0W-VBTHW-VXISQ-GKVCJ



## Resultatregnskap

### Kastellveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		75 415	109 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 415</b>	<b>109 032</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 237	30 237
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 798 660	0
Annen driftskostnad	2	391 520	298 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 220 417</b>	<b>328 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 145 002</b>	<b>-219 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 853	0
Annen rentekostnad		10 530	1 069 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 677</b>	<b>-1 069 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-17 153 679	-1 289 498
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-17 153 679</b>	<b>-1 289 498</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KM2IZ-Y1NXN-54B0W-VBTHW-VXISQ-GKVCJ



### Balanse Kastellveien 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 000 000	17 973 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>17 973 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>17 973 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	8 879 824
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>8 879 824</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 704	51 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 704</b>	<b>51 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 976	40 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 976</b>	<b>40 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 680</b>	<b>8 972 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 067 680</b>	<b>26 945 916</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KM2IZ-Y1NXN-54B0W-VBTHW-VXISQ-GKVCJ



## Balanse Kastellveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-18 726 117	-1 572 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 726 117</b>	<b>-1 572 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 690 117</b>	<b>-1 536 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		113 263	264 554
Kortsiktig konserngjeld	8	28 644 534	28 217 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 757 797</b>	<b>28 482 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 757 797</b>	<b>28 482 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 067 680</b>	<b>26 945 916</b>

Styret i Kastellveien 19 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KM2IZ-Y1NXN-54B0W-VBTHW-VXISQ-GKVCJ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Mørkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 000 000	3 023 671	18 023 671
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 000 000</b>	<b>3 023 671</b>	<b>18 023 671</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-80 631	-80 631
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 000 000</b>	<b>2 943 040</b>	<b>17 943 040</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>30 237</b>	<b>30 237</b>
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	

Merkantilbygg Holding AS, en av aksjonærene i Kastellveien 19 AS er i grunnboken registrert som rettighetshaver til eiendommen (3240-17/ 16).

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 153 679	-1 289 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 770 819	-29 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 860</b>	<b>-1 318 525</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-7 845 855	69 343	7 915 198
Varebeholdning	-8 855 620	0	8 855 620
<b>Sum</b>	<b>-16 701 475</b>	<b>69 344</b>	<b>16 770 819</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 024 642	-1 641 782	382 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 726 117	1 572 438	-17 153 679
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	6 000	-1 572 438	-1 536 438
Årets resultat	0	0	-17 153 679	-17 153 679
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-18 726 117</b>	<b>-18 690 117</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, til tross for negativ egenkapital per 31.12.2024. Morselskapet har bekreftet at det vil yte nødvendig økonomisk støtte for å sikre selskapets videre drift.

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende NOK 20 000 000 av Merkantilbygg Holding AS. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 26 798 660.

#### Note 6 Varer

Varelageret består i sin helhet av utviklingskostnader vedrørende selskapets eiendom.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kastellveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	30	100,0	100,0



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	28 644 534	28 217 801
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 644 534</b>	<b>28 217 801</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-08 15:32:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM2IZ-Y1NXXN-5480W-VBTHW-VXISQ-GKVCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kastellveien 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kastellveien 19 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 980Q9-IZLEP-1KAKD-26NUY-KH556-OG8ZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 13:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 980Q9-IZLEP-1KAKD-26NUY-KH556-OG8ZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.