



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 563 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUKAMMEN AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 399 125	28 736 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 399 125</b>	<b>28 736 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 735 231	23 673 127
Annen driftskostnad	1	792 451	560 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 527 682</b>	<b>24 233 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 442</b>	<b>4 502 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		6 337	4 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>4 637</b>
Annen rentekostnad		677 731	165 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 731</b>	<b>165 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 394</b>	<b>-160 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 048</b>	<b>4 341 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	53 109	194 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 939	4 147 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	12 555 484	16 635 565
Sum varer		12 555 484	16 635 565
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	10 318 938	20 850 220
Sum fordringer		10 318 938	20 850 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 676 495	5 658 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 495	5 658 389
Sum omløpsmidler		25 550 917	43 144 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 271 104	6 204 165
Sum opptjent egenkapital		2 271 104	6 204 165
Sum egenkapital		4 371 104	8 304 165



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	247 407	194 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 407</b>	<b>194 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 150 000	12 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 150 000</b>	<b>12 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 397 407</b>	<b>13 144 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 886 546	15 583 795
Leverandørgjeld	5	1 347 293	1 540 374
Annen kortsiktig gjeld		2 548 567	4 571 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 782 406</b>	<b>21 695 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 179 813</b>	<b>34 840 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 563 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUKAMMEN AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023



Organisasjonsnr: 996 563 367  
FURUKAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 399 125	28 736 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 399 125</b>	<b>28 736 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 735 231	23 673 127
Annen driftskostnad	1	792 451	560 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 527 682</b>	<b>24 233 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 442</b>	<b>4 502 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		6 337	4 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>4 637</b>
Annen rentekostnad		677 731	165 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 731</b>	<b>165 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 394</b>	<b>-160 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 048</b>	<b>4 341 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	53 109	194 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 939	4 147 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>



Organisasjonsnr: 996 563 367  
FURUKAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	12 555 484	16 635 565
Sum varer		12 555 484	16 635 565
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	10 318 938	20 850 220
Sum fordringer		10 318 938	20 850 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 676 495	5 658 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 495	5 658 389
Sum omløpsmidler		25 550 917	43 144 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 271 104	6 204 165
Sum opptjent egenkapital		2 271 104	6 204 165
Sum egenkapital		4 371 104	8 304 165
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	247 407	194 298
Sum avsetninger for forpliktelses		247 407	194 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 150 000	12 950 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 150 000</b>	<b>12 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 397 407</b>	<b>13 144 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 886 546	15 583 795
Leverandørgjeld	5	1 347 293	1 540 374
Annen kortsiktig gjeld		2 548 567	4 571 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 782 406</b>	<b>21 695 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 179 813</b>	<b>34 840 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>



Organisasjonsnr: 996 563 367  
FURUKAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Furukammen AS**

Org.nr. 996563367

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Furukammen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 399 125	28 736 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 399 125</b>	<b>28 736 046</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 735 231	23 673 127
Annen driftskostnad	1	792 451	560 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 527 682</b>	<b>24 233 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>871 442</b>	<b>4 502 186</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		6 337	4 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>4 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		677 731	165 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 731</b>	<b>165 066</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(671 394)</b>	<b>(160 429)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>200 048</b>	<b>4 341 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	53 109	194 298
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 939	4 147 458
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>

Årsregnskap for Furukammen AS

Organisasjonsnr. 996563367



Furukammen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	12 555 484	16 635 565
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	10 318 938	20 850 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 318 938</b>	<b>20 850 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 676 495	5 658 389
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 271 104	6 204 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 271 104</b>	<b>6 204 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 371 104</b>	<b>8 304 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	247 407	194 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 407</b>	<b>194 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 150 000	12 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 150 000</b>	<b>12 950 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 397 407</b>	<b>13 144 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 886 546	15 583 795
Leverandørgjeld	5	1 347 293	1 540 374
Annen kortsiktig gjeld		2 548 567	4 571 542
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 782 406</b>	<b>21 695 711</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 179 813</b>	<b>34 840 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>

Ågotnes, oktober 2023

Tor G. Støen  
Styrets leder

Thomas Støen  
Styremedlem

Robert Støen  
Styremedlem

Årsregnskap for Furukammen AS

Organisasjonsnr. 996563367



Furukammen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager omfatter boligfelt under utbygging på Davanger i Askøy kommune.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelene kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.

Noter for Furukammen AS

Organisasjonsnr. 996563367



Furukammen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	200 048
+ Permanente og andre forskjeller	41 356
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 542 367
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 300 963</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	53 109
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>53 109</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Furukammen AS

Organisasjonsnr. 996563367



Furukammen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	2 425 541	883 174
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 300 963	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 124 578</b>	<b>883 174</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>247 407</b>	<b>194 298</b>

### Note 4 - Varer

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost kr 12 555 484.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Byggelån til kredittinstitusjoner	4 886 546	15 583 795
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 150 000	12 950 000
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 036 546</b>	<b>28 533 795</b>

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager / Tomter & bygninger	9 122 465	16 635 565
Opptjent inntekt solgte, men ikke overleverte boligenheter	0	20 630 066
<b>Sum</b>	<b>28 639 274</b>	<b>37 265 631</b>

Av selskapets bankgjeld til kredittinstitusjoner på kr 17 036 546, utgjør kr 12 150 000 ordinært pantelån og resterende kr 4 886 546 byggelån. Selskapets kredittinstitusjon for samtlige lån er Sparebanken Vest. Selskapets bankgjeld har pant i selskapets bygninger og tomter som utgjør varelageret i regnskapet.

Noter for Furukammen AS

Organisasjonsnr. 996563367



Furukammen AS

## Noter 2022

### Note 6 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	6 204 165	8 304 165
+Fra årets resultat			146 939	146 939
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 080 000	-4 080 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 271 104</b>	<b>4 371 104</b>

Andre transaksjoner er tidligere års feil på kr 4 080 000. Tidligere års feil knytter seg til kostnadsføring av solgte tomter/eiendommer.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tb Gruppen AS	922 617 724	2 100	100,00 %

Noter for Furukammen AS

Organisasjonsnr. 996563367



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Furukammen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Furukammen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Furukammen AS**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. oktober 2023

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
Bjørn Erik Flakne  
Statsautorisert revisor



**Furukammen AS**

Org.nr. 996563367

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Furukammen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 399 125	28 736 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 399 125</b>	<b>28 736 046</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 735 231	23 673 127
Annen driftskostnad	1	792 451	560 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 527 682</b>	<b>24 233 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>871 442</b>	<b>4 502 186</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		6 337	4 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>4 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		677 731	165 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 731</b>	<b>165 066</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(671 394)</b>	<b>(160 429)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>200 048</b>	<b>4 341 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	53 109	194 298
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 939	4 147 458
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>146 939</b>	<b>4 147 458</b>



## Furukammen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	12 555 484	16 635 565
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	10 318 938	20 850 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 318 938</b>	<b>20 850 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 676 495	5 658 389
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 271 104	6 204 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 271 104</b>	<b>6 204 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 371 104</b>	<b>8 304 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	247 407	194 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 407</b>	<b>194 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 150 000	12 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 150 000</b>	<b>12 950 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 397 407</b>	<b>13 144 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 886 546	15 583 795
Leverandørgjeld	5	1 347 293	1 540 374
Annen kortsiktig gjeld		2 548 567	4 571 542
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 782 406</b>	<b>21 695 711</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 179 813</b>	<b>34 840 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 550 917</b>	<b>43 144 174</b>

Ågotnes, oktober 2023

Tor G. Støen  
Styrets lederThomas Støen  
StyremedlemRobert Støen  
Styremedlem



Furukammen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager omfatter boligfelt under utbygging på Davanger i Askøy kommune.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.



Furukammen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	200 048
+ Permanente og andre forskjeller	41 356
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 542 367
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 300 963</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	53 109
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>53 109</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	2 425 541	883 174
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 300 963	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 124 578</b>	<b>883 174</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>247 407</b>	<b>194 298</b>



## Furukammen AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Varer

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost kr 12 555 484.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Byggelån til kredittinstitusjoner	4 886 546	15 583 795
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 150 000	12 950 000
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 036 546</b>	<b>28 533 795</b>

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager / Tomter & bygninger	9 122 465	16 635 565
Opptjent inntekt solgte, men ikke overleverte boligenheter	0	20 630 066
<b>Sum</b>	<b>28 639 274</b>	<b>37 265 631</b>

Av selskapets bankgjeld til kredittinstitusjoner på kr 17 036 546, utgjør kr 12 150 000 ordinært pantelån og resterende kr 4 886 546 byggelån. Selskapets kredittinstitusjon for samtlige lån er Sparebanken Vest. Selskapets bankgjeld har pant i selskapets bygninger og tomter som utgjør varelageret i regnskapet.

#### Note 6 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	6 204 165	8 304 165
+Fra årets resultat			146 939	146 939
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 080 000	-4 080 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 271 104</b>	<b>4 371 104</b>

Andre transaksjoner er tidligere års feil på kr 4 080 000. Tidligere års feil knytter seg til kostnadsføring av solgte tomter/eiendommer.

#### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tb Gruppen AS	922 617 724	2 100	100,00 %